

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

zastoupena

ředitelem Správy Pardubice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

Bankovní spojení:

Číslo účtu :

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

OMEGA plus Chrudim s.r.o.

se sídlem Palackého třída 314, 537 01 Chrudim

IČO: 27525139, DIČ: CZ27525139,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24103,

zastoupená panem

vedoucím internetových projektů, na

základě plné moci ze dne 3.5.2016

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. P/VB/IS/2019/027

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. 1209/55, 2814/1, 2100/6, 3096/1, 3096/3, 3097, 2732/26, 2732/28, 2732/31, 2732/32, 977/10, 1209/54, 2755/34, 2755/35, 2755/36, 2814/24, 2755/24, 2755/26, 2755/1, 2814/1, 2814/35 a 3098/14, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví číslo 10701, pro obec a katastrální území Chrudim, na kterých je umístěna stavba silnice I/17 a I/37.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Optické sítě“, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a vydaného územního rozhodnutí stavebním úřadem v Chrudimi.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání pozemků pro právo vedení, oprav a údržby optické sítě (jejich částí), a to:
 - a) pro pozemky p.č. 1209/55 a 2814/1 v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene číslo č. 5104-39/2011 ze dne 25.1.2012, vyhotoveným ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem

a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, dne 2.2.2012, pod číslem 9/2012,

- b) pro pozemky p.č. 2100/6, 3096/1, 3096/3 a 3097 v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene číslo **č. 5447-186/2012** ze dne 6.5.2013, vyhotoveným ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem
a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, dne 9.5.2013, pod číslem 47/2013,
- c) pro pozemky p.č. 2732/26, 2732/28, 2732/31 a 2732/32 v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene číslo **č. 6661-22/2019** ze dne 10.3.2019, vyhotoveným ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem
a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, dne 18.3.2019, pod číslem 20/2019,
- d) pro pozemky p.č. 977/10, 1209/54, 2755/34, 2755/35, 2755/36 a 2814/24 v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene číslo **č. 6663-24/2019** ze dne 17.3.2019, vyhotoveným ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem
a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, dne 25.3.2019, pod číslem 22/2019,
- e) pro pozemky p.č. 2755/24, 2755/26 a 2755/1 v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene číslo **č. 6664-25/2019** ze dne 8.4.2019, vyhotoveným ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem
a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, dne 11.4.2019, pod číslem 30/2019,
- f) pro pozemky p.č. 2814/1, 2814/35 a 3098/14 v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene číslo **č. 6789-111/2019** ze dne 1.9.2019, vyhotoveným ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem
a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, dne 9.9.2019, pod číslem 78/2019

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „Optické sítě“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním optické sítě.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti činí:
- pozemek p.č. 1209/55 - protlak - při celkovém rozsahu 2,35 bm = 891,07 Kč
 - pozemek p.č. 2814/1 - protlak - při celkovém rozsahu 14,26 bm = 5.407,11 Kč
 - pozemek p.č. 2100/6 - protlak - při celkovém rozsahu 14,23 bm = 5.395,73 Kč
 - pozemek p.č. 3096/1 - podélné uložení do zeleně - při celkovém rozsahu 45,96 bm = 4.979,30 Kč
 - pozemek p.č. 3096/3 - překop ve vozovce - při rozsahu 10,12 bm = 32.500,75 Kč
 - pozemek p.č. 3097 - podélné uložení do zeleně - při rozsahu 98,81 bm = 10.705,07Kč

- pozemek p.č. 2732/26 - protlak - při celkovém rozsahu 1,3 bm = 492,93 Kč
- pozemek p.č. 2732/28 - protlak - při celkovém rozsahu 3,67 bm = 1.391,59 Kč
- pozemek p.č. 2732/31 - protlak - při celkovém rozsahu 1,52 bm = 576,35 Kč
- pozemek p.č. 2732/32 - protlak - při celkovém rozsahu 1,65 bm = 625,64 Kč

- pozemek p.č. 977/10 - protlak - při celkovém rozsahu 0,13 bm = 49,29 Kč
- pozemek p.č. 1209/54 - protlak - při celkovém rozsahu 1,55 bm = 587,72 Kč
- pozemek p.č. 2755/34 - podélné uložení do zeleně - při rozsahu 20,28 bm = 2.197,13 Kč
- pozemek p.č. 2755/35 - protlak - při celkovém rozsahu 8,01 bm = 3.037,23 Kč
- pozemek p.č. 2755/36 - uložení do chodníku - při rozsahu 36,21 bm = 9.807,11 Kč
- pozemek p.č. 2814/24 - protlak - při celkovém rozsahu 15,85 bm = 6.010,- Kč

- pozemek p.č. 2755/24 - uložení do chodníku - při rozsahu 3,86 bm = 1.045,44 Kč
- pozemek p.č. 2755/26 - uložení do chodníku - při rozsahu 5,97 bm = 1.616,91 Kč
- pozemek p.č. 2755/1 - protlak - při celkovém rozsahu 8,49 bm = 3.219,23 Kč

- pozemek p.č. 2814/1 - protlak - při celkovém rozsahu 3,92 bm = 1.486,38 Kč
- pozemek p.č. 2814/35 - protlak - při celkovém rozsahu 2,28 bm = 864,53 Kč
- pozemek p.č. 3098/14 - překop vozovky v rozsahu 2,72 m = poměrná část v hodnotě 12.628,86 Kč

Celkem: 105.515,37 Kč

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene činí 105.515,37 Kč bez DPH (slovy: jedno sto pět tisíc pět set patnáct korun českých a třicet sedm haléřů) a je stanovena v souladu s metodikou strany Povinné, se kterou byla strana Oprávněná seznámena. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době vystavení faktury.

2. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna stavbu optické sítě na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Pardubice podmínky vstupu na nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 21 dní před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 130 cm** dle jednotlivých vyjádření ŘSD ČR Správa Pardubice a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu optické sítě, které činí 0,5 m nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu „Optická síť“ po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Chrudimi strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.

3. Na základě této smlouvy lze zapsat věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na list vlastnictví číslo 10701 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.

V Pardubicích dne ... 04. 06. 2020

V Chrudimi dne 21. 5. 2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

OMEGA plus Chrudim s.r.o.

vedoucí internetových projektů