

SMLOUVA O DÍLO Č.

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel :** Město Havlíčkův Brod
580 61 Havlíčkův Brod, Havlíčkovo nám. 57
statutární zástupce : Mgr. Jan Tecl MBA, starosta města
IČO : 00267449
bank. spoj. : KB Havl. Brod,
číslo účtu : 327521/0100
tel. : 569 497 111
e-mail: posta@muhb.cz

dále jen objednatel

2. **Zhotovitel :** Azelen s.r.o.
Krásná vyhlídka 339, 390 01 Tábor
statutární zástupce : Jan Matoušek, jednatel
IČO : 07268611
DIČ : CZ07268611
bank. spoj. : FiO banka
číslo účtu : 2601529523/2010
tel. : +420 776 896 001
e-mail: info@azelen.cz

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení výsadby „Návrh liniové výsadby v k.ú. Havlíčkův Brod, Návrh liniové výsadby v k.ú. Perknov“ podle návrhu liniové výsadby, kterou vypracovala Irena Dundychová, a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Rozsah a kvalita díla jsou dány zadávací dokumentací a budou provedeny v souladu se Standardy péče o krajinu - Výsadba stromů, SPPK A02 001:2013 a v souladu s ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době dílo dokončit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
 - Výsadba dřevin, která zahrnuje všechny nezbytné činnosti a materiály, jako je vytyčení výsadeb, příprava půdy, vykopání jamky, přesun hmot pro účely stavby, výměna půdy, výsadba, sazenice, povýsadbový řez, kotvení, ochrana kmene, zálivka, hnojení, materiál pro výsadbu (substrát, ochrana kmene stromu, ochrana proti okusu zvěří, hnojivo, oplocení keřových skupin atd.)
 - Dodání spotřebního materiálu pro výsadbu stromů (kůly, dřevěných příčky, úvazky, pletivo na oplocení vysoké 1,8 m, hnojivo, plastový chránič kmene vysoký 150 cm
 - Dodání spotřebního materiálu pro výsadbu keřů (pletivo vysoké 160 cm, kůly na oplocenku, rohové vzpěry, vyznačovací kolíky ke keřům, délka 0,5 m)

III.

Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :
 - Irena Dundychová tel.: [REDACTED]
2. Za zhotovitele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :
 - Jan Matoušek tel.: [REDACTED]

IV. Vymezení lhůt

1. Termín zahájení prací květen 2020
2. Ukončení výsadby 31. 10. 2020
3. Termín pro předání a převzetí díla 31. 10. 2020
4. Počátek běhu záruční lhůty následující den po písemném předání a převzetí díla popř. jeho části díla dle článku IX této smlouvy o dílo
5. Doba plnění díla se může přiměřeně prodloužit a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech :
 - a) dojde-li během realizace k navýšení rozsahu prací o více než 10% ceny proti původní cenové nabídce
 - b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele

V. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

Cena bez DPH	396 049,00 Kč
DPH 15 %
DPH 21 %	83 170,29 Kč
Cena vč. DPH	479 219,29 Kč

2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou - li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných prací bude postupováno v souladu vnitřní směrnici města Havlíčkův Brod (popř. se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách). Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS Praha platné pro příslušný rok výstavby. Pokud cenová soustava URS Praha neobsahuje tyto práce a materiály, budou oceněny na základě dohody.

VI. Úhrada ceny

1. Za každý kalendářní měsíc zhotovování díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem odsouhlasen soupis skutečně provedených prací, na jehož základě předloží zhotovitel objednateli dílčí fakturu, a to nejpozději k pátému dni měsíce následujícího po období, za které je soupis sestaven a vzájemně odsouhlasen. Odsouhlasený soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou daňového dokladu - faktury.
2. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
3. Úhrada dílčích faktur bude objednatelem prováděna postupně, a to až do výše 80% celkové smluvní ceny díla. Zbývajících 20% ceny bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, má objednatel právo uplatnit zádržné až do výše 20 % ceny díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až pod odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Podmínkou pro výplatu zádržného je odstranění všech závad a vzájemné odsouhlasení tohoto stavu mezi zhotovitelem a objednatelem formou protokolu o odstranění vad a nedodělků.
4. V případě, že doklad nespĺňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
5. Faktury mají splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.

6. Právo na zaplacení ceny díla a zádržného vzniká za každou část při jejím provedení a převzetí.

VII.

Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli místo plnění díla.
2. Při předání místa plnění předá zhotovitel objednateli harmonogram plnění a kontrolní a zkušební plán.
3. Součástí plnění díla je vytyčení výsadby, která bude prokazatelně provedena pouze na pozemích města Havlíčkův Brod.
4. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru provádění díla. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození.
5. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.
6. Kontrolní dny organizované objednatelem se budou konat dle aktuální potřeby při realizaci díla. Z kontrolních dnů se provádí písemný zápis
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy
8. Veškeré činnosti při realizaci díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
9. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla.
10. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou potřebné pro provedení díla, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením čl. V odst. 4. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.
13. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

VIII.

Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončené části díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě plnění. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem.
3. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
4. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
5. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečně odkrytí uhradí objednatel.
6. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.

IX.
Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců
2. Po celou dobu záruční doby je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele zajistit následnou péči.
3. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele nejpozději v poslední den záruční lhůty. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Reklamovat způsobem uvedeným v tomto článku lze i vady existující v okamžiku předání díla, a to i zjevné vady, které nebyly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

X.
Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den s prodlením v termínech či lhůtách dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč**.
 - c) Za každý započatý den prodlení se splněním termínu uvedeného v zápise z kontrolního dne zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**.
 - d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a to **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
 - e) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
 - f) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši **200,- Kč** za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XI.
Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Provedl-li zhotovitel dílo z částí, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud neprovedené části díla. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více jak tři týdny.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XII.
Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
3. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě, respekt. Krajský soud v Hradci Králové.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
7. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé dle této smlouvy třetí osobě.
9. Smlouva o dílo byla schválena 27. dubna 2020 usnesením rady města 295/20.

Za objednatele

V Havlíčkově Brodě dne 8. 06. 2020

[Redacted signature]

Mgr. Jan Tecl MBA
starosta města Havlíčkův Brod

Za zhotovitele

V Táboře dne 5.6.2020

[Redacted signature]

Jan Matoušek
jednatel



[Handwritten mark]

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **129410114-18667-200609112555**, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **PETRA RUTRLOVÁ**

Vystavil: **Město Havlíčkův Brod**

Pracoviště: **Město Havlíčkův Brod**

V Havlíčkově Brodě dne 09.06.2020



129410114-18667-200609112555