

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená níže uvedeného dne, mezi

Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6

IČO : 48133779

se sídlem: Šantrochova 2/1800, Praha 6 – Břevnov

zast.: Mgr. Helenou Patákovou, ředitelkou školy

zapsaná v RES dne 1.1.1993

bankovní spojení KB a.s., č. účtu: [REDACTED], je plátcem DPH

(dále jen „podnájemtel“)

a

Korejská škola, z.s.

se sídlem: Slavíčková 213/5, Praha 6, Bubeneč

IČO: 22661689

zastoupená:

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, vložka L 17841

bankovní spojení a č. účtu: [REDACTED], není plátcem DPH

(dále jen „podnájemce“)

(podnájemtel a podnájemce společně jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Dne 8. 9. 2017 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva O podnájmu nebytových prostor č. 5/2017 (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem byl podnájem čtrnácti učeben na dobu určitou od 8. 9. 2017 do 8. 6. 2018.

Smlouva tvoří přílohu č. 1 této dohody.

2. Předmět smlouvy byl podnájemci řádně přenechán k užívání ve smluvené době a podnájemce řádně uhradil úhradu za podnájem v celkové výši 184 050,- Kč (slovy: sto osmdesát čtyři tisíc padesát korun českých).

II.

1. Dle § 2, 3 a § 5 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bylo povinností smluvních stran zveřejnit smlouvu v registru smluv.
2. Jelikož smlouva nebyla zveřejněna v registru smluv do 3 měsíců od jejího uzavření, došlo dle § 7 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), k jejímu zrušení od počátku.
3. Zrušením smlouvy od počátku došlo ke vzájemnému bezdůvodnému obohacení smluvních stran, a to ve smyslu ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), kdy se podnájemce obohatil o plnění předmětu smlouvy, tj. užívání výše uvedeného nebytového prostoru v celkové ceně 184 050,- Kč (slovy: sto osmdesát čtyři tisíc padesát korun českých), a nájemce se bezdůvodně obohatil o částku ve výši 184 050,- Kč (slovy: sto osmdesát čtyři tisíc padesát korun českých), spočívající v úhradě za podnájem.

III.

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že bezdůvodné obohacení nájemce ve výši 184 050,- Kč (slovy: sto osmdesát čtyři tisíc padesát korun českých), tj. v úhradě za podnájem, a bezdůvodné obohacení podnájemce spočívající v užívání předmětu smlouvy v celkové ceně 184 050,- Kč (slovy: sto osmdesát čtyři tisíc padesát korun českých) jsou stejné hodnoty a oba tyto nároky jsou způsobilé vzájemného započtení dle ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto vzájemně započítávají své výše uvedené nároky, čímž dle ust. § 1982 odst. 2 občanského zákoníku oba nároky v důsledku započtení zanikají.
3. Smluvní strany prohlašují, že nad rámec nároku z bezdůvodného obohacení dle čl. II odst. 2. této dohody proti sobě nemají žádné další nároky z titulu zrušení smlouvy od počátku a výslovně prohlašují, že v důsledku zrušení smlouvy smluvním stranám nevznikla žádná škoda.

IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, dohoda je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení smluvní strany připojují níže své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Podnájemce bere na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

Přílohy: Smlouva o podnájmu nebytových prostor č. 5/2017 ze dne 8. 9. 2017

V Praze dne 9. 6. 2020

podnájematel

podnájemce

Smlouva č. 5/2017

o podnájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Základní škola a Mateřská škola Petřiny – jih, Praha 6, Šantrochova 2/1800

se sídlem: Praha 6 – Břevnov, Šantrochova 2/1800

zastoupená ředitelkou: **Mgr. Vladimírou Koreňovou**

IČ: 48133779

ZŠ je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1. 1. 1993

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu :

(dále jen podnájemtel)

a

právnícká osoba: **Korejská škola, z. s.**

se sídlem: Slavičkova 213/5, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená: **Mr. Kim Hahn Seop, ředitel**

Ms. Jin Su Jin,

IČ: 22661689

Právnícká osoba není plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 18. 6. 2007

Bankovní spojení, číslo účtu: -

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

- 1) Podnájemtel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.
- 2) Podnájemtel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání Níže uvedených prostor v Základní škole a Mateřské škole Petřiny – jih, Praha 6, Šantrochova 2/1800.
- 3) Podnájemány jsou tyto prostory: 14 učeben o výměře á 53 m² a sociální zařízení k tomu příslušející o celkové výměře 40 m².

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

středa 16:00 – 17:30 h (2 učebny)

pátek 16:30 – 19:30 h (12 učeben)

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou **od 8. 9. 2017 do 8. 6. 2018.**

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem výuky korejského jazyka a korejských reálií pro děti z Korejské republiky.

Čl. IV

1) Podnájemce se zavazuje uhradit částku za podnájem dle tabulky.

Cena za hodinu podnájmu Kč	Počet hodin	Celkem za celou dobu užívání Kč
150,-	55,5 (středy)	16 650,-
150,-	1 116 (pátky) (93h v jedné učebně)	167 400,-
Celkem		184 050,-

2) Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce převodem na základě vystavené faktury na účet podnajímatele takto:

září – prosinec 2017 do 24. 11. 2017 Kč 71 550,-

leden – červen 2018 do 31. 5. 2018 Kč 112 500,-

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

3) Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z uvedených částek a podnájemce je povinen na výzvu podnajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody vzniklé pozdní platbou úhrady za podnájem.

Čl. V

- 1) Podnájemce je oprávněn v podnájatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.
- 2) Podnájemce se zavazuje, že v podnájatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).
- 3) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnájatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnájatých prostor vstup.

Čl. VI

- 1) Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž podnajímatel obdrží dva a podnájemce jeden.

Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Podnajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne: 8. 9. 2017
Podnajímatel:

V Praze dne: 8. 9. 2017
Podnájemce:

.....

.....

