

Smlouvy: OMM/92/2020/Von  
Ev.c.: o202000108

ČÍSLO STAVBY: CV 011 194  
Výtisk č. 3

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ 00261891

zastoupené primátorem města JUDr. Markem Hrabáčem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov, č.ú.: 190000626441/0100

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martin Matzek, ředitel IO  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 1360/1, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- b) pozemku parc. č. 1360/2, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- c) pozemku parc. č. 1361/3, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- d) pozemku parc. č. 1433/1 zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- e) pozemku parc. č. 1554/1, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- f) pozemku parc. č. 1554/2, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- g) pozemku parc. č. 1554/3, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

- h) pozemku parc. č. 1554/5, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- i) pozemku parc. č. 1554/6, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- j) pozemku parc. č. 1554/7, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- k) pozemku parc. č. 1554/8, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- l) pozemku parc. č. 4870/1, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- m) pozemku parc. č. 4870/22, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- n) pozemku parc. č. 462/1, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- o) pozemku parc. č. 972, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- p) pozemku parc. č. 1005, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- q) pozemku parc. č. 1038, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- r) pozemku parc. č. 1039/1, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

## II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na části Budoucího Služebného pozemku bude v rámci realizace stavby **/Chomutov, Moravská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, CV 011 194/** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

2. Předpokládaná poloha umístění Inženýrské sítě na Budoucím služebném pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Inženýrské sítě na Budoucím služebném pozemku bude zaměřena po realizaci stavby Inženýrské sítě.

3. Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na výše uvedené části Budoucího Služebného pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnému pozemku.

## III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě (dále „smlouva o věcném břemenu“), v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník příslušných částí Budoucího Služebného pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, na němž bude vybudována Inženýrská síť, **je povinna** v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na příslušných částech výše uvedeného Budoucího Služebného pozemku umístění Inženýrské sítě, a to**

**včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na příslušných částech Budoucího Služebného pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na příslušné části Budoucího Služebného pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí. Věcné břemeno bude zřízeno k částem Budoucího služebného pozemku na základě skutečné polohy umístění Inženýrské sítě, a to v šířce 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce Inženýrské sítě umístěné na Budoucím služebném pozemku. Za tím účelem bude vyhotoven geometrický plán (dále jen „geometrický plán“).

2. K uzavření smlouvy o věcném břemenu je budoucí oprávněná osoba oprávněna vyzvat budoucí povinnou osobu po kolaudaci stavby Inženýrské sítě, a to do šesti měsíců od kolaudace, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Výzva bude učiněna písemnou formou a její součástí bude geometrický plán. Budoucí povinná osoba je pak povinna smlouvu o věcném břemenu uzavřít do 90 dnů od doručení výzvy.

#### IV.

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu, stanovenou na základě pravidel pro zřizování věcných břemen schválených Radou města Chomutova pod čj. 296/10 ze dne 30. 8. 2010, v platném znění. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje úplatu za zřízení služebnosti Inženýrské sítě uhradit budoucí povinné osobě po oboustranném podpisu smlouvy o věcném břemenu a před jejím vkladem do katastru nemovitostí na účet budoucí povinné osoby vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov, č. účtu 190000626441/0100.

Jako paušální náhradu nákladů spojených s uzavřením této budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaplatí dále budoucí oprávněná osoba budoucí povinné osobě částku 500,- Kč + DPH, tj. celkem **605,- Kč (slovy: šestsetpět korun českých)** a to na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinná osoba do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Datum zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy. Splatnost bude stanovena na 15 dnů.

#### V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do Katastru nemovitostí služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

#### VI.

1. Podmínkou uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. III. této smlouvy je splnění následujících povinností budoucí oprávněné osoby:

- všechny plochy dotčené stavbou uvést do původního stavu nebo do předem dohodnutého stavu s budoucí povinnou osobou na své náklady
- s Odborem životního prostředí SMCH předem projednat podmínky zásahů v blízkosti vzrostlé zeleně včetně etapizace a průběžné obnovy zeleně
- po dokončení stavby předat budoucí povinné osobě skutečné zaměření provedené stavby v digitální formě (DWG, DXF, SHP)
- zajistit povolení Magistrátu města Chomutova, Odboru stavební úřad pro zvláštní užívání komunikací nebo záboru veřejné zeleně, případně jiný smluvní vztah s vlastníkem pozemku
- stavbu provést v souladu s vyjádřením Odboru rozvoje a investic SMCH čj. MMCH/300702/2019/ORI/Háj
- v ulici Moravská /od Londýnské po Cihlářskou/ a část Cihlářské /směr Vrchlického/ provést následné úpravy povrchu komunikace celoplošně. V ostatních prováděných úsecích na jednu spáru ve vozovce

2. Budoucí oprávněná osoba se v souvislosti se stavbou a výkonem práv z věcného břemene dále zavazuje:

- vstup na dotčené pozemky za účelem stavby v předstihu (14 dnů) oznámit budoucí povinné osobě – Ing. Hana Jeřábková (Odbor rozvoje a investic)
- každý další vstup na Dotčené nemovitosti a veškeré zásahy oznamovat budoucí povinné osobě
- minimálně 1 měsíc před zahájením stavby předložit budoucí povinné osobě harmonogram výstavby
- jakékoliv práce včetně rekonstrukcí sítě zasahující do ploch veřejného prostranství (komunikace, veřejná zeleň) zahájit po splnění ohlašovacích povinností dle Obecně závazné vyhlášky města Chomutova a vydáním rozhodnutí příslušného správního úřadu
- během realizace stavby zabezpečit veškeré stávající přístupy k nemovitým věcem a ke svozu komunálního odpadu, přístupy do objektů a průchody pro pěší zajistit umístěním lávek
- neznečišťovat a nepoškozovat okolní komunikace ve správě Technických služeb města Chomutova, jejich součástí a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení
- umožnit budoucí povinné osobě rekonstrukci dotčených ulic a veřejné zeleně
- neomezit práva týkající se zařízení veřejného osvětlení
- postup výstavby řešit tak, aby bylo zajištěno v dotčeném území parkování

## VII.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
  - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

#### IX.

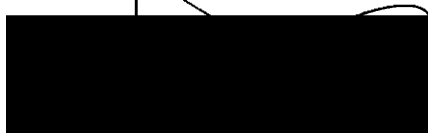
1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním Účastníkem Smlouvy a účinnosti dle čl. VII odst. 3. a odst. 5.

2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy si jsou vědomi povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že obsah této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. usn. 257/20 ze dne 30.03.2020. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě bude schválena samostatně.

V Chomutově, dne..... **26. 05. 2020**

**TEPLUČICH**  
V ..... dne ..... **18-05-2020**

budoucí povinná osoba:



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



budoucí oprávněná osoba: Severočeská vodárenská společnost a.s.



Ing. Martin Matzek, ředitel IO

**Usnesení RaMěst č. 257/20 z 30.03.2020**

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova  
schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnost inženýrské sítě - práva vést vodovodní a kanalizační vedení, provozovat je a udržovat přes části pozemků p.č. 1360/1, 1360/2, 1361/3, 1366, 1433/1, 1554/1, 1554/2, 1554/3, 1554/5, 1554/6, 1554/7, 1554/8, 4870/1 a 4870/22 v k.ú. Chomutov I a p.č. 462/1, 972, 1005, 1038 a 1039/1 v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, 415 50, IČ 49099469, při splnění podmínek důvodové zprávy.

# CHOMUTOV, MORAVSKÁ REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE

## LEGENDA:

### NAVHRŮVÝ STAV

- rekonstrukce kanalizace, pokládka v patné výšce přepojení příp. oprava vstupních šachet
- rekonstrukce vodovodního potrubí přepojení připojek, objekty pokládka v patné výšce
- dočasný zábor stavbou
- parc. č. pozemku dle KN dotčeného stavbu Katastrální území Chomutov I (okres Chomutov) 652458
- parc. č. pozemku dle KN dotčeného stavbu Katastrální území Chomutov II (okres Chomutov) 652636



C.

SOUPŘÍDNICOVÝ SYSTÉM JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.

1 u Chomutov I. II

	Sokolovská 16-25A 186 00 Praha 8 - Karlin tel +420 221 673 111 fax +420 221 673 247 www.d-plus.cz d-plus@d-plus.cz
	PROJEKTOVÁ A INŽENYRSKÁ A.S.

	SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE AKCIOVÁ SPOLEČNOST	ÚTVAR PROJEKCE SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE
--	---	---

VYPRACOVAL: Ing. FOLKMANOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. PRECLIK	HLAVNÍ NADZVĚR PROJEKTU: Ing. PROCHÁZKA	MANAŽER ÚTVARU: Ing. FRIDRICH	TECHNICKÁ KONTROLA: Ing. FRIDRICH
INVESTOR: SEVEROČESKÁ VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST, A.S.	MĚŘITEL: Ostecký	FORMÁT: 4 x A4	DATA: 10/2019	
PŘÍLOHA: C SITUAČNÍ VÝKRESY			STUPĚŇ: DPS	ČÍSLO ZAKÁZKY: 11241/4 (4292/19)
AKCE: CV 011 154 CHOMUTOV – MORAVSKÁ REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE		MĚŘITKO: 1:1000	ČÍSLO VÝKRESU: C.2	ČÍSLO PARCE: 11241/4 (4292/19)

