

Římskokatolická farnost Holice

IČ: 60161264

sídlo: Jungmannova 7, 534 01 Holice

zastupuje: administrátor

bankovní spojení:

číslo účtu VS 20200880

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zák. č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, 14000

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

zastupuje ředitel Správy Pardubice

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku – pozemkové parcely parcelní č. 2180 (orná půda), připsaný mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 160 pro obec Horní Ředice a k.ú. Horní Ředice.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to **pozemek – pozemkovou parcelu parcelní č. 2180 (orná půda) o výměře 1305 m², v k.ú. Horní Ředice**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující výše specifikovaný pozemek kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/36 Časy - Holice“, na kterou bylo vydáno Městským úřadem Holice dne 24.1.2018 „Rozhodnutí o umístění stavby“ č.j. MUHO/01859/2018, které nabylo právní moci dne 27.2.2018.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 423_38_2019 znalce Ing. Radka Machaly, U Suchého dubu 1517, 530 02 Pardubice ze dne 30.9.2019. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět koupě ve výši 33.930,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu **271.440,-Kč** (tj. slovy dvěstěsedmdesátjedentiscčtyřistačtyřicet korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a to na účet prodávajícího zapsaný v záhlaví této smlouvy; kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího. Nesplní-li kupující tuto svoji povinnost řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě, tj. do 10 (deseti) dnů po sjednaném termínu splatnosti kupní ceny, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu porušení této smlouvy. Případné odstoupení od smlouvy bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. (desátý) den ode dne uložení záslky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne doručení odstoupení prodávajícího od této smlouvy **souhlasné prohlášení** s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv prodávajícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, s výjimkou níže specifikované pachtovní smlouvy, na které by měl být kupující zvláště

upozorněn; toto ustanovení se nevztahuje na případná tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem předmětu smlouvy řádně seznámen, že faktický i právní stav předmětu smlouvy odpovídá ustanovením této smlouvy a že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní vlastnosti předmětu smlouvy.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na předmětu smlouvy vázne pachtovní smlouva ze dne 17. 07. 2017, schválená Biskupstvem královéhradeckým pod č.j. BiHK-4558/2016, pachtýř Petr Růžička, zemědělský podnikatel, IČO 41260783, s místem podnikání Farmářská 276, 533 75 Dolní Ředice („pachtovní smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 07. 2019, č.j. BiHK-2250/2019 („dodatek k pachtovní smlouvě“). Kupující podpisem kupní smlouvy potvrzuje, že kopii pachtovní smlouvy i dodatku k pachtovní smlouvě od prodávajícího převzal.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním (pachtovním) vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Podání návrhu na vklad zajistí kupující nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti této smlouvy, t.j. ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. V návrhu na vklad bude za prodávajícího, z účelem elektronické komunikace s katastrálním pracovištěm, uvedena tato adresa:

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva. Správní poplatek za případné opětovné podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

6.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

6.2 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.4 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu, tzn. zahájeny práce dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, spojené s realizací stavby "I/36 Časy - Holice", do 5 (pěti) let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Tato smlouva i její případné dodatky podléhají schválení Biskupstvím královéhradeckým, nadřízeným církevním subjektem prodávajícího, jinak jsou neplatné. Nedojde-li ke schválení této smlouvy v souladu s předchozí větou, jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění a vzdávají se tímto svého práva domáhat se náhrady případné škody.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodateků) k této smlouvě schválených Biskupstvím královéhradeckým. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

8.3 Smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

8.4 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího, jedno vyhotovení pro kupujícího a jedno vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké jako nadřízená církevní právnická osoba prodávajícího.

8.5 Prodávající bere na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující se zavazuje, že zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy schválené Biskupstvím královéhradeckým. Kupující se dále zavazuje bez zbytečného odkladu odeslat prodávajícímu doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv, a to prostřednictvím elektronické pošty na adresu: Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

V Holicích dne 16. 2020

Kupující:

V Pardubicích dne 27. 04. 2020

za Římskokatolickou farnost Holic
administrátor

ředitel Správy Pardubice

Biskupství královéhradecké schvaluje:
č.i. BiHK-880/2020 dne 01-06-2020

diecézní biskup