



TSKRP008J9IX

DOHODA

číslo dohody objednatele: 9/20/6000/003

číslo dohody zhotovitele:

o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

(dále též jen „**Dohoda**“)

Název stavby: : „Novodvorská SÚ, 2. etapa Smotlachova – U Družstva Tempo,
č. akce 13168/2, Praha 12“

I.

Účastníci dohody

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 034 47 286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú: 2023100003/6000

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou
představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu dohody a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místo předsedou představenstva.

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech technických: Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku

Milan Zach, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav

Ing. Tomáš Tomáš, TDS

(dále též jako „**Objednatel**“)

a

EUROVIA CS, a.s.

U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

Kontaktní a doručovací adresa:

odštěpný závod oblast Čechy střed – závod Praha západ

K Hájkům 946/10, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B
1561

IČO: 452 74 924

DIČ: 45274924

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 0141340199/0100

zastoupena: Ing. Petrem Tesařem, ředitelem závodu Praha západ
(na základě plné moci)

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Tesař, ředitel závodu Praha západ
Ing. Libor Gaida, vedoucí obchodního oddělení
(mimo podpisu Dohody)
- ve věcech technických: Ing. Zdeněk Dohelský, provozně-obchodní
náměstek
- hlavní stavbyvedoucí: Ing. Michal Vojtíšek

(dále též společně jako „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této dohody je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou stranou vyzvána.

II.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 04.09.2018 smlouvu o dílo č. Objednatele: A/3/18/4230/50, č. Zhotovitele: 1511.8041051MVO, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je zhotovení díla „Novodvorská SÚ, 2. etapa Smotlachova – U Družstva Tempo, č. akce 13168/2, Praha 12“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Sinpps, s.r.o., se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, IČO: 625 84 332 (dále též jako „Dílo“).

III.

Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání stavby „Novodvorská SÚ, 2. etapa Smotlachova – U Družstva Tempo, č. akce 13168/2, Praha 12“ před vydáním kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí (dále také jen jako „rozhodnutí“).
2. Strany Dohody prohlašují, že předčasné užívání předmětné části stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob, zvířat či životní prostředí a předmětná část stavby bude ke dni zahájení předčasného užívání v daném rozsahu schopna bezpečného provozu.

IV.

Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je zprovoznění dokončeného díla za účelem obslužnosti dané lokality před vydáním kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je možno vydat až po zajištění potřebných vyjádření pro kolaudační řízení, tj. např. měření hluku a vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy. Obdržení všech podkladů pro zajištění kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí se předpokládá do 31.12.2020.

V. Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude určena platným rozhodnutím o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
Doba předčasného užívání je smluvními stranami předpokládána do vydání platného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého Díla spolu s předáním dokladové části Objednateli.

VI. Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním předmětné stavby ve smyslu článku III. této Dohody za následujících podmínek:
 - Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly bezpečný provoz na předčasně užívané části stavby,
 - stavba bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody a rozhodnutí stavebního úřadu o povolení předčasného užívání,
 - záruční doba díla předaného do předčasného užívání započne běžet, a to bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve smlouvě o dílo, dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem,
 - poškození předčasně užívané stavby třetí osobou nebo Objednatelem způsobené v souvislosti s jejím užíváním jsou vyloučena z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla.
 - nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na stavbě uvedené do předčasného užívání přechází na Objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
 - Objednatel dnem uvedení stavby do užívání přebírá povinnost náhrady škody vzniklé na užívané části stavby a závazek zajišťování sjízdnosti užívané části stavby v rozsahu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu Zhotovitel, a to prioritně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, provede Zhotovitel opravu za úplatu v termínech dohodnutých s Objednatelem na základě objednávky Objednatele akceptované Zhotovitelem.
 - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatele vyplýne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto Zhotovitel za úplatu a v termínech dohodnutých s Objednatelem na základě objednávky vystavené Objednatelem a akceptované Zhotovitelem.
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání na své náklady čištění a běžnou údržbu předčasně užívané části stavby.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 Objednatel (z toho 1 x pro TDS, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání části stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran Dohody.
3. Strany Dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany Dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách Dohody, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Každá ze stran Dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran Dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást Dohody:

Příloha č.1- Situace stavby, uváděné do předčasného užívání (provozu).

V Praze dne9. 06. 2020

V Praze dne

Za Objednatele

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

[Redacted signature]

Karel Pospíšil

[Redacted signature]

Filip Hájek

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
70

Za Zhotovitele

EUROVIA CS, a.s.

[Redacted signature]

EUROVIA CS, a.s.

Ing. Petr Tesař

Ředitel závodu Praha západ

[Redacted signature]

 **EUROVIA** ³
EUROVIA CS, a.s.
odštěpný závod oblast Čechy střed
závod Praha západ, K Hájkům 946
155 00 Praha 5 - Stodůlky



Situace odpovídá podkladu katastrální mapy.



Investor: Hlavní město Praha		Objednatel: TSK, a.s.	
Hlavní projektant: Sinpps s.r.o. Stavební inženýrské projektové a poradenské služby Dvorská 387/2, 147 00 Praha 4 Tel: 241-403-808 • www.sinpps.cz		Projektant stavebního objektu:	
Hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Božovský	Zodpovědný projektant: Ing. Jan Božovský	Datum:	Podpis:
Projektant: Ing. Jan Božovský	Vypracoval: Ing. Jan Božovský	Kontroloval: Ing. Olga Volicera	
Akce: Novodvorská SÚ, 2.etapa Praha 12, č.akce 13168/2		Číslo zakázky: 07-2017	Číslo kopie:
Objekt:		Datum: 04/2017	
		Stupeň dokumentace: DSP	
Název přílohy: Celková situace stavby		Měřítko: 1:5000	Číslo přílohy: B.1.
		Počet A4: 2	