

Římskokatolická farnost Chomutice u Hořic

se sídlem Chomutice 18, 507 53 Chomutice

doručovací adresa Karla Tomana 48/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupená [REDACTED]

IČO: 64813142

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

za kterou právně jedná ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401 503 41 Hradec Králové, [REDACTED], na základě pověření ze dne 8. 6. 2016

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú: [REDACTED]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLUVU č. C/D-15-031/GK/19/560, D35/2019/Chomutice264/B

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- pozemku - pozemkové parcely č. 226/25, orná půda, o výměře 35 m²,
- pozemku - pozemkové parcely č. 230/62, orná půda, o výměře 175 m²,
- pozemku - pozemkové parcely č. 719/48, orná půda, o výměře 501 m²,
- pozemku - pozemkové parcely č. 719/50, orná půda, o výměře 2259 m²,

vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 264 pro obec Chomutice a k. ú. Chomutice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

1.2 Prodávající nabyl výše uvedené pozemky do vlastnictví na základě Jiné listiny ze dne Protokol ze dne 25.08.1882, č. 107 sine presentto ze dne 25.08.1982, na základě Pozemkové knihy vložka 94/ Protokol ze dne 5.11.1884 a dal. kn. vl. 406 a na základě Jiné listiny ze dne změna názvu dle žádosti a potvrzení Biskupství královéhradeckého o právním nástupnictví ze dne 10.8.1998 ze dne 11.08.1998.

1.3 Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném a nikým neomezeném vlastnictví výše uvedené pozemky, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství, a že v nakládání s nimi nebo s jejich příslušenstvím není omezen smluvně, s výjimkou Pachtovní smlouvy ze dne 12. 03. 2017, uzavřené mezi prodávajícím, jako propachtovatelem na straně jedné, a Michalem Černým, IČO: 75064367, jako pachtýřem, na straně druhé, schválené Biskupstvem královéhradeckým pod čj. BiHK – 733/2017 dne 22. 03. 2017 (dále jen jako „pachtovní smlouva“) mj. ohledně pozemku - pozemkové parcely číslo parcelní 226/9 v k. ú. Chomutice, z níž byly v mezidobí z důvodu zamýšleného prodeje dle této smlouvy odděleny pozemky - pozemkové parcely číslo parcelní 719/48 a číslo parcelní 226/25 v k. ú. Chomutice, a ohledně pozemku – pozemkové parcely číslo parcelní 230/51 v k.ú. Chomutice, z níž byly v mezidobí z důvodu zamýšleného prodeje dle této smlouvy odděleny pozemky - pozemkové parcely číslo parcelní 230/62 a číslo parcelní 719/50 v k. ú. Chomutice, ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se dohodli tak, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává níže uvedené hmotné nemovité věci, určené k trvalému zastavění veřejně-prospěšnou stavbou „D35 Úlibice - Hořice“, v k. ú. Chomutice a obci Chomutice, a to pozemky:

- pozemek - pozemkovou parcelu č. 226/25, orná půda, o výměře 35 m²,
- pozemek - pozemkovou parcelu č. 230/62, orná půda, o výměře 175 m²,
- pozemek - pozemkovou parcelu č. 719/48, orná půda, o výměře 501 m²,
- pozemek - pozemkovou parcelu č. 719/50, orná půda, o výměře 2259 m²,

se všemi součástmi a příslušenstvím (vše dále též „předmět smlouvy“), právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. bodu 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390, se zakládá příslušnost hospodařit s majetkem státu. Předmět smlouvy je potřebný pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „D35 Úlibice - Hořice“, na kterou bylo dne 16.1.2017 Stavebním úřadem Městského úřadu v Hořicích vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUHC-SU/18476/2016/VA, které nabylo právní moci dne 18.2.2017.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán ve znaleckém posudku č. 4557/134/2019 ze dne 28. 02. 2019. Znalecký posudek vypracoval znalec Bc. Alexandr Mikuláš, Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. bodu 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

689 040,- Kč včetně DPH

(tj. slovy šestsetosmdesátdevětisícčtyřicetkorunčeských). Tato cena je tvořena cenou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem vynásobenou koeficientem 8 dle ust. § 3b odst. (1) písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku uhradí kupující straně prodávající na jeho účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Nesplní-li kupující tuto svoji povinnost řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě, tj. do 10 (deseti) dnů po sjednaném termínu splatnosti kupní ceny, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu porušení této smlouvy. Případné odstoupení od smlouvy bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. (desátý) den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne doručení odstoupení prodávajícího od této smlouvy **souhlasné prohlášení** s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv prodávajícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou výše v čl. I. odst. 1.3 specifikované pachtovní smlouvy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn a kupující žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti s výjimkou práv a povinností prodávajícího jako propachtovatele vyplývající mu ze shora v čl. I. odst. 1.3 specifikované pachtovní smlouvy nepřijímá; toto ustanovení se nevztahuje na případná tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.). Smluvní strany se dohodly, že s výjimkou práv a povinností prodávajícího jako propachtovatele z citované pachtovní smlouvy na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Kupující prohlašuje, že bere existenci výše uvedené pachtovní smlouvy na vědomí, že je s jejím obsahem řádně seznámen a že práva a povinnosti prodávajícího jako propachtovatele z této smlouvy k okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy přebírá.

Kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem předmětu smlouvy řádně seznámen, že faktický i právní stav předmětu smlouvy odpovídá ustanovením této smlouvy a že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní vlastnosti předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícím nezatíží žádným dalším nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude případně uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Toto ustanovení se nevztahuje na případná tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího, dle předchozích ustanovení této smlouvy, bez výhrad přijímá, ale kupující spolu s předmětem smlouvy nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování .

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá strana kupující, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti této smlouvy, tj. ode dne jejího zveřejnění v registru smluv, a která současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a kupující toto zmocnění přijímá. Kopii návrhu na vklad s razítkem Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, potvrzujícím takové podání, odešle kupující prodávajícímu prostřednictvím elektronické pošty na adresu: hladka@bihk.cz nejpozději do 10 (deseti) dnů od tohoto podání.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva. Správní poplatek za opětovné podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady a vyklizený jej předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a **současně** na jeho účtu uvedeném shora v záhlaví této smlouvy bude řádně připsána kupní cena v souladu s čl. III. odst. 3.3. této smlouvy shora.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů po obdržení faktury od kupujícího.

6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.4 Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. zahájeny práce dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, spojené s realizací stavby "D 35 Úlibice - Hořice") do pěti let od uzavření této smlouvy, má prodávající právo na uplatnění nároku na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně ŘSD ČR písemně vyrozumět. V případě takového uplatnění nároku ze strany prodávajícího vzniká prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy a kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této smlouvy, kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) pracovních dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem prodávajícího a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Nedojde-li ke schválení této smlouvy v souladu s předchozí větou, jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění a vzdávají se tímto svého práva domáhat se náhrady případné škody.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodatků) k této smlouvě schválených Biskupstvím královéhradeckým. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

8.3 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany a jedno vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké jako nadřízený církevní orgán prodávajícího.

8.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.5 Prodávající bere na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující se zavazuje, že zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy schválené Biskupstvím královéhradeckým. Kupující se dále zavazuje v téže lhůtě uvedené v předchozí větě odeslat prodávajícímu prostřednictvím elektronické

pošty na adresu: hladka@bihk.cz doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv.
uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva
neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení
shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve
smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V HR. KRÁL. L. 15 dne 11.5.2020

V Hradci Králové, dne 20.04.2020

.....
prodávající:
Rímskokatolická farnost Chomutice

.....
.....

Ředitelství silnic a d:

.....
ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové

Biskupství královéhradecké schvaluje č.j.: **BiHK –286/2020** dne 20-05-2020

.....
diecézní biskup

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Poř. č. legalizace 326/2011
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
PAVEL ROUSEK, 27.08.1953, OPOČNO, OKR. RYCHNOV NAD KNĚŽ:
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
KARLA TOMANA 48/2, HRADEC KRÁLOVÉ
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*
.....
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Hradci Králové dne 11.05.2020
Irena Nekovářová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla