

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:
č. objednatele:

| | |
|------------------------------------|---------------|
| TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ | |
| Došlo dne: | 08 -06- 2020 |
| PODATELNA 2 | |
| Č.j.: | 1025 / E / 20 |

Heleš

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno:

Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Mgr. Miloš Buroň

živnostenský rejstřík č.j. MMHK/051712/2013

Blešno 37, 503 46 Blešno

Blešno 37, 503 46 Blešno

87252139

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Jméno:

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

ředitelem

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8

64809447

CZ64809447

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to vypracování stavebně historického průzkumu (SHP) kulturní památky „škola obecná a měšťanská“ s rejstříkovým číslem ÚSKP 106378 na pozemku s parcelním číslem st. 1264 v katastrálním území Hradec Králové a inventarizace hodnotných prvků stavby a vybavení včetně jejich uměleckohistorického hodnocení, na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 120047 s názvem „**ZŠ JOSEFA GOČÁRA – VYPRACOVÁNÍ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU BUDOVY Č. P. 1140**“ (dále jen „zakázka“) a nabídky zhotovitele podané do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

III.

Předmět díla

1. Předmět díla je určen touto smlouvou a zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky.
2. Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

2.1 Stavebně historický průzkum (SHP):

Zpracovaný obvyklou formou podle metodiky Národního památkového ústavu ([redacted] Metodika stavebně historického průzkumu, NPÚ, edice odborné a metodické publikace, svazek 70, Praha, 2015, <https://www.npu.cz/publikace/metodika-stavebnehistorickeho-pruzkumu.pdf>) nebo formou „raumbuch“ (metoda prostorové identifikace) obsahově v rozsahu výše uvedené metodiky Národního památkového ústavu a citované literatury.

Obsah SHP:

TEXTOVÁ ČÁST:

1. titulní listop
2. anotace
3. úvod
4. dějiny objektu – historická rešerše
5. prameny, plány, ikonografie, edice pramenů, literatura
6. rozbor objektu
7. stavební historie
8. hodnocení objektu
9. hodnotné detaily a jejich soubory
10. závady
11. náměty
12. seznam obrazové a plánové přílohy

OBRAZOVÁ A PLÁNOVÁ PŘÍLOHA:

1. dokumentace dokládající historický vývoj objektu (v čitelné podobě, v samostatné příloze, nevkládané do textu)
 - A. mapa stabilního katastru (příslušný výřez)

- B. reprodukce historických plánů a map
- C. historická ikonografie
- 2. dokumentace současného stavu
 - A. situace objektu ve vztahu k okolí
 - B. nárys průčelí objektu (doporučeno)
 - C. kresebná a pracovní fotografická dokumentace
- 3. srovnávací materiál
- 4. grafické vyhodnocení SHP
 - A. stavební vývoj
 - B. hodnocení objektu
 - C. půdorysy s doplňujícími informacemi – odkazy na inventarizaci hodnotných prvků, místa fotografií
- 5. fotografická dokumentace současného stavu (s popisem, seznamem, případně grafickým zachycením umístění jednotlivých záběrů)

Literatura k SHP:

Metodika stavebně historického průzkumu, NPÚ, edice odborné a metodické publikace, svazek 70, Praha, 2015

<https://www.npu.cz/publikace/metodika-stavebnehistorickeho-pruzkumu.pdf>

Zkoumání historických staveb. 1. vydání Praha: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, 2011, 311 s. ISBN 978-80-86516-41-7, k SHP viz str. 17 – 23, stř. 34 – 60, str. 97 – 99.

2.2 Soupis (inventarizace) hodnotných prvků stavby a vybavení včetně jejich umělecko-historického hodnocení:

Obsahuje pro každý prvek popis, datování, stav, fotografii, podle typu prvku nákres nebo schéma, umístění, hodnocení příp. návrh na další nakládání s prvkem a vyznačení v půdorysu objektu. Obsahem bude katalogový list pro každý prvek, půdorysy a přehledný seznam v členění podle typů prvků. Označení v katalogovém listu bude provázáno s označením ve výkrese. Evidovány budou všechny prvky jednotlivě. V případě oken a dveří do podrobnosti evidující kování. Součástí bude i tabelární přehled.

Zpracování podle metodiky

Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky, NPÚ 2004, viz str. 1- 21, 76 a další, ke stažení <https://www.npu.cz/publikace/met27predproj.pdf> a citované literatury v rozsahu:

- a) soupis (inventarizace) prvků, které jsou součástí stavby
- b) soupis (inventarizace) povrchových uměleckořemeslných povrchových úprav podlah, stěn a stropů
- c) soupis (inventarizace) případného historicky hodnotného inventáře a technického vybavení.

2.3 SHP a inventarizace musí být spolu provázány.

3. Požadavky na odevzdání díla:

Zhotovitel předá kompletní stavebně historický průzkum a soupis (inventarizaci) hodnotných prvků stavby a vybavení včetně jejich umělecko-historického hodnocení zadavateli ve všech náležitostech, a to v tištěné podobě v počtu 3 pare, a dále vše i 3x v digitální podobě na CD/DVD nosiči (obsahující kompletní pare ve formátu *pdf v rozlišení 300 DPI, výkresy ve formátu CAD /*dwg/, texty *doc, tabulky *xls, obrázky *jpg, *tiff, apod.) jako výsledek konverze digitálních dat, nikoliv skeny papírové „analogové“ dokumentace a náčrtů, vše v otevřeném formátu.

4. Zhotovitel je povinen dílo průběžně konzultovat s odborem památkové péče MMHK a případné výtky či připomínky do díla zapracovávat.
5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

IV.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení provádění díla: nejpozději **do 5 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště): nejpozději **do 30. 9. 2020**.
3. S ohledem na aktuální situaci kolem šíření nového typu koronaviru a vzhledem k opatřením přijatým v této souvislosti vládou České republiky berou obě smluvní strany na vědomí a výslovně tímto sjednávají možnost změnit výše uvedené termíny plnění. Změny termínů plnění dle této smlouvy budou provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
4. Místem plnění je Základní škola Josefa Gočára, Hradec Králové, Tylovo nábřeží 1140/20, kulturní památka „škola obecná a měšťanská“ s rejstříkovým číslem ÚSKP 106378 ležící na pozemku s parcelním číslem st. 1264 v katastrálním území Hradec Králové.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková smluvní cena díla činí:

Celková cena bez DPH 182.000,- Kč

Vyčíslená příslušná DPH 0,- Kč

Celková cena vč. DPH 182.000,- Kč

Zhotovitel **není plátcem** DPH.

2. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
4. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 7 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a dle objednatelům písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
5. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
6. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelům písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
9. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
10. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
12. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VI.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli výkresy základní školy z pastoru stavby ve formátu dwg. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že tato dokumentace vznikla v roce 2008 a nemusí být aktuální, objednatel nenese záruku kompletní správnosti a zhotovitel je povinen dokumentaci prověřit z hlediska následných oprav a rekonstrukcí nebo vestaveb.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele vystavení plné moci od vlastníka nemovitosti za účelem využití i jiných zdrojů (archivů) pro zajištění podkladů pro zpracování.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v čl. III. této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dílo průběžně konzultovat s odborem památkové péče MMHK a případné výtky či připomínky do díla zapracovat. Při předání a převzetí díla zhotovitel předloží objednateli písemný doklad se souhlasným stanoviskem odboru památkové péče MMHK, jež bude stvrzovat, že je dílo provedeno se všemi příslušnými náležitostmi. Tento doklad bude tvořit nedílnou přílohu protokolu o předání a převzetí díla.

Dílo bude průběžně konzultováno s odborem památkové péče MMHK a případné výtky či p

VII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu veřejné správy v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvedomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhou smluvní stranu.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V případě výše uvedeného odstoupení od smlouvy objednatelem budou zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedená plnění, a to v rozsahu, v jakém z nich má objednatel prospěch.

VIII.

Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům zadávacích řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady. Ustanovení § 2605 odst. 1 věta první občanského zákoníku a § 2632 věta druhá občanského zákoníku se nepoužijí.
2. Zhotovitel předloží objednateli návrh čistopisu kompletního vyhotovení díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II.) k odsouhlasení, a to minimálně 5 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet vyhotovení díla ve všech požadovaných formách, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání (vč. termínu pro odstranění vad). Termín dokončení a předání se považuje za splněný, pokud bylo dílo objednatelem do uvedeného termínu převzato. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí, nevykazuje-li dílo žádné vady.
3. Dílo bude předáno osobně v sídle objednatele.
4. O převzetí díla (resp. části díla) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí podepsaný zástupci obou stran, a to vždy ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, a to s výhradami či bez výhrad, soupis příloh. Nedílnou přílohou zápisu bude doklad se souhlasným stanoviskem odboru památkové péče MMHK. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn vytknout vady díla až do okamžiku protokolárního předání stavby (bez vad) zhotovené na základě díla, resp. až do okamžiku právoplatného umožnění jejího užívání, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

X.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi platnými příslušnými technickými normami a právními předpisy, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení.
3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele požadovat v takovém případě i zaplacení příslušné smluvní pokuty tím není dotčeno.

XI.

Subdodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen přizvat k provedení díla další oprávněné subjekty s příslušným oprávněním a specializací (subdodavatele), není-li způsobilý některou z částí díla provést sám. Za provedení prací subdodavatelem však zhotovitel odpovídá objednateli jako by

tyto práce prováděl a provedl on sám. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel odpovídá objednateli též za věcnou a časovou koordinaci subdodavatelů při provádění díla.

XII.

Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - V případě prodlení se zahájením provádění nebo provedením díla v termínech uvedených v čl. IV. smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
 - Je-li nebo stane-li se zhotovitel (v době porušení smluvní povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou) plátcem DPH, jsou smluvní pokuty vypočítávány z cen vč. DPH. Nebude-li plátcem DPH, tak z cen bez DPH.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích ujednání je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, tj. ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, a dále je povinen nahradit objednateli i jakoukoliv další škodu, která vznikla jakýmkoliv jiným porušením smluvní povinnosti.
3. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené faktury za řádně dokončené a předané dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzené právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvní pokuty za každý započatý den prodlení se splněním jí utvrzené smluvní povinnosti. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující pracovní den po každém takovém dni prodlení.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, nebo z dalších důvodů pro odstoupení uvedených v této smlouvě.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů.

3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud zhotovitel uvedl v nabídce v rámci shora uvedeného výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného výběrového řízení.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí s výrokem o zjištění úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo pokud by proti zhotoviteli bylo zahájeno řízení o výkon rozhodnutí (exekuční řízení, daňová exekuce).
5. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
6. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“). Smluvní strany se dohodly, že kromě dalších případů uvedených v této smlouvě se dále vylučuje na smluvní vztah založený touto smlouvou aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2611 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 občanského zákoníku).
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

8. Smluvní strany výslovně vylučují pro jejich závazkový vztah založený touto smlouvou ustanovení § 1793 až 1795 občanského zákoníku.
9. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (jejich zástupci). Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy (jejich zástupci).

V Blešně dne 05.06.2020

V Hradci Králové dne 09. 06. 2020

ZA ZHOTOVITELE:

[Redacted signature area]

ZA OBJEDNATELE:



ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ