

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ,

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : XXX, XXX
na základě plné moci č. 6405 ze dne 20. 5. 2014

jako vlastník

a

ČEZ Distribuce, a. s.

Se sídlem : Teplická 874/8 , 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly
Identifikační číslo : 24729035
DIČ : CZ24729035
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145
Zastoupena : XXX, XXX
na základě plné moci č. POV/OÚ/87/0002/217 ze dne 1.2. 2017

jako oprávněný

Společně jako smluvní strany

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem **pozemků p.č. KN 3431/54, KN 362/4 v k.ú. Lipník nad Bečvou** (dále jen "dotčené pozemky"), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčených pozemcích zřídil a provozuje **vedení el. zemního kabelu NN 3x120+70 AYKY**, a to v rámci stavby "**Lipník n.B., SAS4REAL s.r.o., p.č. 495, kNN**" (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 1891: Přerov - Zebrzydowice v žkm 198,96 až žkm 198,972.

**Čl.II.
Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti**

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích **vedení el. zemního kabelu NN 3x120+70 AYKY**, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3946-92/2019 vyhotoveným GB-geodézie s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov, dne 21.08.2019 pod č. PGP 826/2019-808 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Na základě Ohlášení vlastníka pozemků o rozdělení nebo sloučení pozemků („Ohlášení“) byl proveden zápis, kterým došlo k rozdělení pozemku p.č. 3431/1 v k.ú. Lipník nad Bečvou, a to na podkladě geometrického plánu č. **3895-312/2018**. Rozdělení pozemku na základě podnětu vlastníka bylo provedeno řízením č. **Z-6284/2019-010** ze dne 13.8.2019. Vzhledem k výše uvedenému **se pozemek vzniklý rozdělením p.č. 3431/54 v k.ú. Lipník nad Bečvou stal pozemkem dotčeným**.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný ráva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl.III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkově na adresu České dráhy, a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 61143 Brno 11, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčených pozemků, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, 89/2012 Sb., občanský zákoník a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl.IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši XXX,- Kč (slovy: XXX) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2 Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši XXX,- Kč (slovy:XXX) včetně DPH byla oprávněným již zaplacená dne 31.1.2019, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 12.11.2018.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, se zápočtem zaplacené zálohy bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

Čl.V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník (ČD, a.s.) neprodleně po podpisu smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněného o provedení registrace tak, že zašle oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V.8. Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení oprávněným takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. VII. Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. Vlastník se zavazuje informovat oprávněného o změnách ve znění Etického kodexu obchodního partnera.

V.9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Děčíně, dne

V Praze, dne

Za oprávněného :

Za vlastníka :

.....

XXX
XXX

.....

XXX
XXX