



Smlouva o dílo

č. j. KRPJ-80320-2/ČJ-2019-1600MN

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel:**Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina**

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava

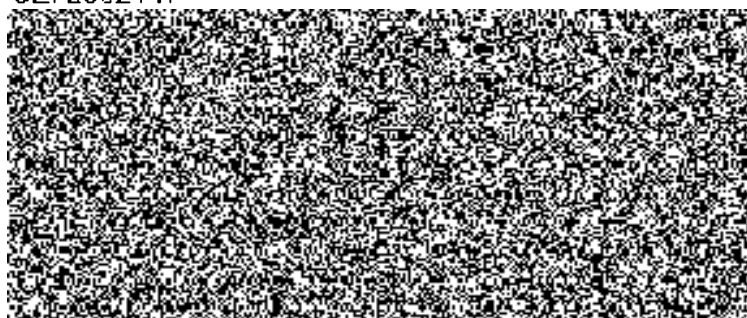
zastoupená: Ing. Josefem Němcem, vedoucím Odboru správy majetku

IČO: 72052147

DIČ: CZ72052147

bankovní spojení:

číslo účtu:



kontaktní pracovníci:

kontaktní e-mail:

(dále jen jako "objednatel") na straně jedné

a

Zhotovitel:**Ing. Mária Necidová**

se sídlem: Cyrilov 38, 594 61 Bory

IČO: 68063156

DIČ: CZ6259266398

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)



(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Čl. II.

Předmět plnění

- 2.1. Objednatel má záměr v rámci realizace akce „Výměna střešní krytiny na budově **Obvodního oddělení policie Nové Město na Moravě**“ provést výměnu střešní krytiny.
- 2.2. Předmětem plnění je vypracování a dodání projektové dokumentace pro provádění stavby - jednostupňový projekt (dále jen „PD DPS“) včetně soupisu prací, dodávek a služeb pro veřejnou zakázku na zhotovitele stavby.
PD musí obsahovat údaje a informace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby.
Projektová dokumentace pro provádění stavby bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, souvisejícími prováděcími předpisy a bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 13. Zpracování položkového soupisu prací k ocenění bude v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb.
Součástí zpracované PD bude statické posouzení nosné konstrukce střechy.
Objekt se nachází v ochranném pásmu památkové zóny. Při zpracování PD bude zhotovitel spolupracovat s pracovníky NPÚ Telč a MÚ Nové Město na Moravě za účelem sdělení informací a implementace jejich podmínek do projektové dokumentace.
Kontakty na pracovníky budou předány zhotoviteli ze strany pracovníků KŘP kraje Vysočina.
Součástí zpracované PD bude vyřízení kladného stanoviska NPÚ Telč a závazného stanoviska MÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a ŽP – památková péče.
- 2.3. PD nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 2.4. Při pořizování potřebných údajů bude zhotovitel spolupracovat s objednatelem a údaje, které je možné získat prohlídkou místa plnění nebo z evidence objednatele, si opatří přímo u objednatele.

Čl. III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na díle bezodkladně po podpisu smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly tak, že projektová dokumentace včetně kladných stanovisek NPÚ Telč a MÚ Nové město na Moravě odbor stavební a ŽP- památkové péče bude dokončena do 31. 7. 2020.
- 3.3. V případě, že zhotovitel nebude moci dílo bez svého zavinění řádně plnit, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně plnit. O prodloužení doby plnění bude sepsán písemný číslovaný dodatek k této smlouvě. Za překážku se nepovažuje neplnění prací subdodavatelem.
- 3.4. Zhotovitel vyzve písemně objednatele nejméně 3 dny před termínem předání předmětu díla.
- 3.5. Projektová dokumentace bude předána 3x v listinné podobě včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k ocenění a 1x v elektronické podobě, přičemž soubory výkresové dokumentace mohou být vytvořeny variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk). Všechny výkresy je nutno také uložit v rastrovém formátu PDF.
- 3.6. Objednatel je povinen převzít pouze dokončené dílo bez vad a nedodělků, které bude svým obsahem, rozsahem a způsobem zpracování v souladu s podmínkami této

smlouvy. Za vadu předmětu díla lze považovat i obsahové odchylky mezi textovou částí a grafickou částí předmětu díla.

3.7. Zhotovitel osobně předá a objednatel osobně převezme dílo specifikované v čl. II., odst. 2.2. smlouvy, nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 3.2., a to výhradně v sídle objednatele v pracovních dnech od 7:00 do 14:00 na adrese:

- Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku
Vrchlického 2627/46
587 24 Jihlava

Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

3.8. Za objednatele jsou oprávněny převzít dílo tyto pověřené osoby objednatele:



3.9. O předání a převzetí díla bude podepsán předávací protokol. Po předání díla je objednatel povinen toto prověřit a odsouhlasit. Objednatel je povinen převzít pouze dokončené dílo bez vad a nedodělků, které bude svým obsahem, rozsahem a způsobem zpracování v souladu s podmínkami smlouvy a právními předpisy. Za vadu lze považovat i obsahové odchylky mezi textovou částí a grafickou částí díla. Nezašle-li objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu písemně námitky k předanému dílu, má se za to, že objednatel takto předané dílo odsouhlasil bez výhrad. V opačném případě je zhotovitel povinen se do 3 pracovních dnů od doručení námitek k těmto vyjádřit. Nevyjádří-li se zhotovitel ve stanovené lhůtě, má se za to, že k převzetí díla nedošlo.

Čl. IV.

Cena

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 23. 1. 2020 a činí

cena bez DPH	81.000 Kč
DPH 21 %	17.010 Kč
Cena celkem	98.010 Kč

(cena slovy: Devadesát osm tisíc deset korun českých včetně DPH).

4.2. Cena se sjednává jako nejvýše přípustná a může být změněna pouze v závislosti na změně příslušných právních předpisů, zejména zákona o DPH.

4.3. Zhotovitel prohlašuje, že do celkové ceny díla zahrnul veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla v rozsahu zpracování dle této smlouvy.

Čl. V.

Fakturace a placení

5.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat do 5 pracovních dnů až po předání a převzetí celého díla uvedeného v odst. 2.2. této smlouvy.

5.2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazená dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

5.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Přílohu faktury musí tvořit kopie potvrzeného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

5.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopie potvrzeného předávacího protokolu,

obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnutý ve smlouvě nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodním vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

5.5. Pro přijaté plnění se režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, neuplatní. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje objednatel za osobu povinnou k dani (§ 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH).

5.6. Platba bude realizována v Kč na základě předložené faktury.

5.7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

5.8. Faktura bude zaslána buď:

- ♦ **elektronicky** prostřednictvím datové schránky **x9nhptc** nebo
- ♦ **e-mailem** na adresu: [redacted] a do předmětu e-mailu uveďte Faktura – Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina nebo
- ♦ **v listinné podobě** na adresu: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor rozpočtu a účetnictví, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.

ČI. VI.

Podmínky realizace

6.1. Provádění díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami (ČSN), zejména příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla.

6.2. Zhotovitel je povinen postupovat při své činnosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů objednatele.

6.3. Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a své náklady. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli bez zbytečného odkladu skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění.

6.4. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech s prováděním díla souvisejících nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla s ohledem na čl. III. odst. 3.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslného jednání, opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak je povinen škodu uhradit finančně v plném rozsahu.

6.5. Zhotovitel je povinen si zajistit na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla, které mu nebyly předány objednatelem z důvodu toho, že tyto nemá k dispozici.

6.6. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol. Dílo nebude převzato v případě, že nebude kompletní nebo bude obsahovat vady.

6.7. Obě smluvní strany se dohodly, že předáním a převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo včetně veškerých autorských práv spojených s dílem.

ČI. VII.

Vady díla

7.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno dle podmínek smlouvy a v souladu s právními předpisy.

7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 24 měsíců.

7.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

7.4. Případné zjevné vady díla objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do 5 pracovních dnů od nahlášení vady díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín jejího odstranění, který však nesmí být delší než 15 pracovních dnů od

nahlášení vady objednatelem.

- 7.5. Zjistí-li objednatel po předání a převzetí díla, zejména při realizaci stavebních prací, vady díla vzniklé porušením povinností zhotovitele, jedná se o vady skryté. Zhotovitel je povinen uhradit škodu vzniklou porušením povinností zhotovitele.
- 7.6. Za porušení povinností zhotovitele se považuje zejména nezahrnutí požadovaných prací nebo materiálů do projektové dokumentace, záměnu materiálů, vynechání části požadovaných stavebních prací apod.

Čl. VIII.

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

- 8.1. Smluvní strany se dohodly z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto smluvní pokuty:
 - a) při nesplnění předání v termínech uvedených v čl. III. odst. 3.2. smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
 - b) v případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v článku V. odst. 5.2. smlouvy má zhotovitel právo na úroky z prodlení podle § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,05 % dlužné částky vč. DPH za každý den prodlení.
- 8.2. Zaplacením smluvních pokut dle odstavce 8.1. nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady a nedodělky nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že zhotovitel nebude moci reklamovanou vadu a nedodělky odstranit nebo ji neuzná, provede o tomto záznam se stanovením lhůty odstranění nebo zdůvodněním neuznání, který předloží zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení odstranění reklamované vady a nedodělků.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem 500 tis. Kč.
- 8.5. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 8.6. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
- 8.7. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Obě smluvní strany se dohodly na okamžité výpovědní lhůtě.
- 8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně ve sjednané lhůtě.

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních ujednání a pokud toto odstoupení oznámí písemně oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

9.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

9.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla, a to déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednavatele,
- d) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
- f) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- g) zhotovitel vstoupí do likvidace.

Čl. X.

Všeobecná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 10.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
- 10.3. K ukončení smluvního vztahu může dojít:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením jednou ze smluvních stran.
- 10.4. Smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel dva stejnopisy.
- 10.6. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
- 10.7. Příloha č. 1 – cenová nabídka
- 10.8. Příloha č. 2 – rozsah opravy

V Jihlavě dne - 8. 06. 2020

Za objednatele



vedoucí Odborů správy majetku

V Cyrilově dne 9. 6. 2020

Za zhotovitele



Ing. Maria Necidová

Ing. Mária Necidová

Projektová činnost ve výstavbě

Poradenská a konzultační činnost, zpracování studií a posudků ve stavebnictví, v architektuře a v energetice

CENOVÁ NABÍDKA
NA

PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

NA AKCI

VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA BUDOVĚ OBVODNÍHO
ODDĚLENÍ POLICIE NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Datum vypracování: 23. 1. 2020

Vypracoval: Ing. Mária Necidová

Podpis:



Ing. Mária Necidová

Projektová činnost ve výstavbě

Poradenská a konzultační činnost, zpracování studií a posudků ve stavebnictví, v architektuře a v energetice

OBSAH NABÍDKY:

Obsah nabídky	str. 2
Krycí list nabídky	str. 3
Reference	str. 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA AKCI VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA BUDOVĚ OBVODNÍHO ODDĚLENÍ POLICIE NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ“

1. Uchazeč

Obchodní jméno: **Ing. Mária Necidová**
Adresa: Cyrilov 38, 594 61 Bory
IČ: 68063156
DIČ: CZ6259266398
Telefon: 
e-mail: 
http: www.ned.cz

2. Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Mária Necidová, tel.  e-mail: 

3. Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Mária Necidová, tel.  e-mail: 

4. Cenová nabídka:

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu:

- jednostupňový projekt
- soupis prací dodávek a služeb pro veřejnou zakázku na zhotovitele stavby
- součástí statické posouzení nosné konstrukce střechy
- vyřízení kladného stanoviska NPÚ Telč
- vyřízení závazného stanoviska MÚ NMNM odbor stavební a ŽP
- dokumentace v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., 183/2006 Sb., 406/2000 Sb.
- dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha 13 a vyhlášky č. 230/2012 Sb

	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena včetně DPH
Cena	81 000,-Kč	17 010,- Kč	98 010,- Kč

5. Termín:







Za předpokladu vzájemné součinnosti do 31.3.2020.



Ing. Mária Necidová

V Cyrilově, dne 23. ledna 2020

PŘEHLED O REALIZOVANÝCH ZAKÁZKÁCH - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A AUTORSKÝ DOZOR - ING. MÁRIA NECIDOVÁ

Název projektu	předmět projektu	rozsah projektu	Zadavatel	Kontaktní osoba	Rok
Budovy pro bydlení	novostavby, přístavby, nástavby, stavební úpravy, změna užívání stavby	dokumentace pro územní a stavební řízení	soukromé osoby	-	2019
Zateplení objektu obecního úřadu a hasičské zbrojnice	stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti objektu	dokumentace pro stavební povolení v rámci OPŽP	Obec Benetice		2019
Budovy pro bydlení	novostavby, přístavby, nástavby, stavební úpravy, změna užívání stavby	dokumentace pro územní a stavební řízení	soukromé osoby	-	2018
Realizace úspor energie - ÚO Policie ČR, Žoár nad Sázavou, Brněnská 23/717, 591 20	výkon autorského dozoru	autorský dozor v rámci realizace projektu	Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava	-	2018
Stavební úpravy bytového domu Poděbrady 38 a 39	stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti objektu	dokumentace pro provedení stavby v rámci IROP	Pavel Dušek - KSBD Praha		2017
Nástavba školy v obci Bory	odborné učebny	dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby v rámci IROP	Obec Bory, Dolní Bory 232, 594 61 Bory		2016-2017
Stavební úpravy objektu firmy AUTOCOLOR Šoukal	stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti objektu	dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby v rámci OPPIK	Autocolor Šoukal, s.r.o., Třebíčská 474, 594 01 Velké Meziříčí		2016-2017
Zateplení a stavební úpravy Mateřské školy Videň	stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti objektu	dokumentace pro stavební povolení v rámci OPŽP	Obec Videň, Videň 40, 594 01 Velké Meziříčí		2015
Nástavba a stavební úpravy bytového domu Rajhrad	nástavba a stavební úpravy	dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby	Bytové družstvo Rajhrad, Odbojáři 475, 684 61 Rajhrad		2013-2016

