

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: 2020/0504/003_Ro

OBJEDNATEL:

Název: **Mateřská škola Pastelka Roudnice nad Labem, Libušina 1067**
IČ: 46773568
Se sídlem: Libušina 1067, 413 01 Roudnice nad Labem
Zastoupená: Mgr. Danou Kasparovou, ředitelkou
Bankovní spojení: 9630471/0100, Komerční banka, a.s.
e-mail: mspastelka@tiscali.cz
telefon: 604 270 977

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název: **MS REAL - reality s.r.o.**
Sídlo: Záhřebská 154/30, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČ: 26683067
DIČ: CZ26683027
Zapsaný v OR: u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 87061
Bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 289654530/0300
Zastoupený: Mgr. Janem Priharou, jednatel
E-mail: msrealrekonstrukce@gmail.com
Telefon: +420 725 699 991

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce střešní krytiny na budově MŠ Pastelka č. p. 1067 v Roudnici nad Labem**“. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Mateřské školy Pastelka Roudnice nad Labem, Libušina 1067, IČ: 46773568, se sídlem Libušina 1067, 413 01 Roudnice nad Labem.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo.
- 1.2. **Dílem se rozumí rekonstrukce střešní krytiny na** budově Mateřské školy Pastelka v Roudnici nad Labem, Libušina 1067, dle oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, v souladu s Rozhodnutím památkové péče, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a příslušnými předpisy platnými ke dni předání a převzetí díla a technologickými postupy.
- 1.3. Přesná specifikace díla je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.4. **Součástí předmětu plnění je dále:**
 - zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti
 - při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí,
 - důsledné udržování čistoty v prostorech zařízení staveniště i jejich okolí,
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, kterou předloží zhotovitel spolu s předáním díla ve 2 vyhotoveních papírových a 2 digitálních. Digitální formou se v této smlouvě rozumí předání kompletních příslušných dat ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg + dxf, *.jpg a vše zároveň ve formátu *.pdf.,
 - fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), v digitální formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu),
 - kompletní (generální) úklid stavby,
 - likvidace odpadů
- 1.5. Součástí Díla jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto Smlouvou.
- 1.6. Dílo bude realizováno podle požadavků objednatele (zadavatele), v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, závazným návrhem smlouvy a dle závazných a doporučených předpisů a metodik. K vyloučení pochybností se předmětem této Smlouvy, resp. Dílem, rozumí všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci tohoto Díla v souladu se zadávací dokumentací a jejími přílohami a v souladu s touto Smlouvou. Dále se pro vyloučení pochybností stanoví,

že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci, se v této Smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení Díla“ zhotovitelem.

- 1.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.8. Veškeré dodávky a práce v souvislosti s dílem budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter provedení díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení je na straně zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne objednatel zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 1.9. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
- 1.10. Místem plnění je objekt budovy MŠ Pastelka Libušina, č.p. 1067, 413 01 Roudnice nad Labem.

II. Doba plnění

- 2.1. Zahájení realizace Díla: **13. 7. 2020**
Kompletní dokončení Díla do: **21. 8. 2020**

Objednatel umožní po domluvě zhotoviteli i provádění díla o sobotách a nedělích.

- 2.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:
- jestliže překážky v provádění Díla zavinil objednatel;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

III. Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před dnem zahájení realizace Díla dle odst. 2.1 této Smlouvy.

IV. Cena Díla

- 4.1. Základem ceny za provedení Díla podle této Smlouvy je oceněný rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této Smlouvy.

Cena za provedení Díla bez DPH činí **919 768,50 Kč**

(slovy: devět set devatenáct tisíc sedm set šedesát osm korun českých padesát haléřů).

Hodnota DPH činí **193 151,39 Kč**

(slovy: jedno sto devadesát tři tisíc jedno sto padesát jedna korun českých třicet devět haléřů).

Cena za provedení Díla včetně DPH činí 1 112 919,89 Kč

(slovy: jeden milion jedno sto dvanáct tisíc devět set devatenáct korun českých osmdesát devět haléřů).

Tato celková cena je fixní, konečná a závazná po celou dobu provádění Díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním Díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 4.2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění Díla nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 4.3. Cena dle rozpočtu podle bodu 4.1 této Smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou smluvních stran, za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny projektu, odlišné provedení Díla (vícepráce či méněpráce), musí být před jejich provedením dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění tohoto odlišného provedení Díla, bude pak formou dodatku k této Smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve Smlouvě.
- 4.5. Pro stanovení ceny dle odst. 4.4 této Smlouvy bude použita jednotková cena dané práce v rozpočtu a není-li v rozpočtu takové práce, bude použita cena těchto prací v místě a čase obvyklá.
- 4.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, hradí zhotovitel.
- 4.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace Díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Cena Díla bude objednatelem uhrazena teprve po předání řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou na základě protokolu o předání a převzetí díla se soupisem provedených prací, vč. Rozpočtu odsouhlaseného zástupcem objednatele a vystavené faktury.
- 5.3. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo této Smlouvy.
- 5.4. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.

- 5.5. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Díla bude proveden v souladu s touto Smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na kompletní zhotovené Dílo záruku v délce trvání 5 let.
- 6.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 6.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad Díla nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat vady ve lhůtě dle věty první či vady neodstraní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady do 3 dnů ode dne předložení jejich vyúčtování objednatelem.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám, včetně škod finančních, způsobeným třetími osobami jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, a to ve výši minimálně 1.000.000,- Kč.
- 6.7. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli pojistné smlouvy dle odst. 6.6 této Smlouvy a prokázat objednateli jejich platnost.

VII.

Povinnosti smluvních stran, podmínky zhotovování díla

- 7.1. Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, technickou specifikací, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy.
- 7.2. Pokud si to charakter provedení Díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit

taková dodatečná povolení a vyjádření je na straně zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne objednatel zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

- 7.3. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a za zachování pořádku na staveništi.
- 7.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy a jiné prostředky používané pro zhotovení a provoz Díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem Díla podle této Smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich poškození odpovídá zhotovitel.
- 7.6. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění Díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 7.7. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 7.8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jím pověřeným osobám výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci nebo práce, požadované dotčenými orgány státní správy k vydání souhlasných stanovisek, nebo práce požadované kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení.
- 7.10. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením jmen a funkcí zástupců projektanta, zhotovitele a technického dozoru objednatele.
- 7.11. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, podklady předanými objednatelem a požadavky objednatele tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace Díla uvede zhotovitel staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště nese zhotovitel.
- 7.12. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 7.13. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla.

VIII. Vedení stavebního deníku

- 8.1. Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi. Do stavebního deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník je veden do dne odstranění vad a nedodělků.
- 8.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 8.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 8.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 8.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 8.8. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.

IX. Předání Díla

- 9.1. Splněním Díla se rozumí řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.
- 9.2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převezme. Nedokončené Dílo nebo Dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo je splněna dnem, kdy je Dílo včetně příslušných dokladů předáno objednateli. K předání Díla bude realizováno předávací řízení. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo bude osvědčeno Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 dny před plánovaným dnem předávacího řízení.
- 9.4. Zhotovitel je povinen k předávacímu řízení připravit a objednateli spolu s Dílem předat:
 - prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům;
 - doklady o provedení likvidace odpadů v souladu se závaznými právními předpisy;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení;

- stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků;
- fotodokumentace celého průběhu realizace díla, (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup rekonstrukce a provádění všech důležitých prací (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu).

Doklady musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.

- 9.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí díla objednatel.
- 9.6. Nedojde-li k předání a převzetí Díla z důvodů na straně zhotovitele a přejímací řízení bude nutné z tohoto důvodu opakovat, nese náklady na opakování přejímacího řízení zhotovitel.

X.

Vyklizení staveniště

- 10.1. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XI.

Vlastnické právo

- 11.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku objednatel.

XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla v termínu dle odst. 2.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavby do 5 dnů od termínu zahájení realizace Díla dle odst. 2.1 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle odst. 10.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník dle čl. VIII. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

- 12.6. V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění dle odst. 6.6. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém nebude mít zhotovitel sjednáno platné pojištění.
- 12.7. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této Smlouvě.
- 12.8. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

XIII. Vyšší moc

- 13.1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 13.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze smluvních stran.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění Díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně Dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 14.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 6.7 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

XV. Zvláštní ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této Smlouvy.

- 15.2. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení Díla.
- 15.3. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 15.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 3/2016, o zásadách vztahů města Roudnice nad Labem a jeho orgánů k příspěvkovým organizacím zřízeným městem Roudnice nad Labem ze dne 26. 6. 2016 bude tato Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
- 15.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.
- 15.6. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 16.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 16.3. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 16.4. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 16.5. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

Přílohy smlouvy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Rozhodnutí památkové péče

V Roudnici nad Labem, dne 28.5.2020

V Roudnici n. Labem dne 28.5.20

Za objednatele:

MATEŘSKÁ ŠKOLA PASTELKA
ROUDNICE NAD LABEM
Libušina 1067
Tel.: 416 831 153
IČO: 467 73 568

.....
Mgr. Dana Kasparová,
ředitelka mateřské školy

Za zhotovitele:

MS REAL-reality s.r.o.

Záhřebská 154/30
120 00 Praha 2 Vinohrady
IČ 26683067

.....
Mgr. Jan Přihara,
jednatel