# Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 110 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“)

mezi smluvními stranami:

**1) Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

DIČ: CZ70891320

jednající MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtmanem

(dále jen „ZK“)

a

**2) CREAM R.B.A., a.s.**

se sídlem náměstí Řehořova 908/4, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 24145378

DIČ: CZ24145378

jednající JUDr. Petrem Svatošem, členem představenstva

(dále jen „stavebník“)

**I.**

1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem řízení dle stavebního zákona pro stavbu s názvem:

**„Revitalizace Baťova areálu – východní část“**

1.2 ZK je výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 263 pro k. ú. Zlín:

* **p. č. 1119/255 o výměře 487 m2**

**II.**

2.1 V rámci plánované realizace stavby specifikované v čl. I. (dále jen investiční akce), dojde k dotčení mimo jiné i části pozemku p. č. 1119/255 v k. ú. Zlín ve vlastnictví ZK a to realizací úpravy krajnice komunikace, zastávky MHD a přechodu pro chodce.

**III.**

3.1 ZK souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat investiční akci na části pozemku
p. č. 1119/255 v k. ú. Zlín v souladu se situačním výkresem, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

**IV.**

4.1 Stavebník je povinen nejméně 14 dní před zahájením investiční akce na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, tuto skutečnost oznámit ZK – Odboru Kancelář ředitele (dále jen ZK-KŘ) na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.2 Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání investiční akce přebírá na výše uvedeném pozemku p. č.
1119/255 v k. ú. Zlín, odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené stavebníkem při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce jemu udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

4.3 Stavebník se zavazuje, že při realizaci investiční akce bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. V případě, že dojde v rámci investiční akce k dočasnému dotčení dalších přiléhajících pozemků a staveb na nich ve vlastnictví ZK, budou tyto na základě písemné výzvy ZK-KŘ nebo nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání investiční akce uvedeny do původního či náležitého stavu v souladu s účelem jejich využití a předány protokolárně zpět ZK-KŘ.

4.4 Stavebník se zavazuje:

* dokončit investiční akci nejpozději do 8 let od nabytí právní moci stavebního povolení;
* písemnou formou požádat ZK – KŘ o protokolární předání části pozemku p. č. 1119/255 k. ú. Zlín jako staveniště min. 14 dní před zahájením investiční akce na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy;
* neprovádět žádné stavební úpravy bez souhlasu ZK-KŘ v souvislosti s realizací investiční akce na pozemcích p. č.1119/248, p. č. 1119/24 a p. č. 1119/249 k. ú. Zlín;
* umístit hranici dočasného staveniště na hranici mezi pozemky p. č. 1119/26 a p. č. 1119/24
k. ú. Zlín, přičemž k zúžení frekventované části komunikace (na pozemku p. č. 1119/24 k. ú. Zlín) může dojít pouze se souhlasem ZK-KŘ;
* umístit přípojku VN (SO 04.01) v pozemku p. č. 1119/255 k. ú. Zlín do stávajícího kabelového kanálu;
* využívat navrhovaný vjezd a výjezd ze staveniště jako jediný přes pozemky ZK, a to v souladu se situačním výkresem, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, případné posunutí vjezdu a výjezdu ze staveniště je možné pouze se souhlasem ZK-KŘ;
* po dokončení investiční akce realizovat na své náklady nový asfaltový povrch v celé šíři a délce komunikace na pozemku p. č. 1119/255 k. ú. Zlín, nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu a tento předat po ukončení stavby ZK; tyto náklady nebudou po ukončení akce finančně vypořádány;
* v případě poškození pozemních komunikací stavebníkem včetně jejích součástí ve vlastnictví ZK při realizaci investiční akce je na základě písemné výzvy ZK-KŘ uvést do původního stavu;
* po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s ZK - KŘ provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda ve vztahu k dotčeným pozemkům ve vlastnictví ZK byly dodrženy podmínky pro realizaci investiční akce a reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, zda dotčený pozemek je uveden do původního stavu, dále protokolární předání pozemků zpět ZK-KŘ, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavebních prací na pozemku p. č. 1119/255 v k. ú. Zlín;

4.5 Stavebník se zavazuje v případě nedodržení termínů uvedených v bodu 4.3. a 4.4. této smlouvy uhradit ZK smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Tato částka se nezapočítává na případnou náhradu škody. Případné uplatnění této sankce se nevztahuje na případ, kdy nedodržení termínu bylo způsobeno na straně ZK.

4.6 ZK se nebude žádným způsobem podílet na financování investiční akce. Veškeré náklady spojené s investiční akcí a jejím případným majetkoprávním vypořádáním půjdou k tíži stavebníka.

4.7. Stavebník se zavazuje uhradit ZK případné škody na majetku ZK, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících;

**V.**

5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to na dobu realizace akce označené „Revitalizace Baťova areálu – východní část“.

5.2 Tato smlouva je podkladem pro vydání příslušných povolení, vydávaných stavebním úřadem dle platných právních předpisů.

5.3 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního

zákona.

5.4 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného

dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.

5.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

5.7 Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž ZK a stavebník obdrží po dvou vyhotoveních.

**Doložka dle § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 20.06.2016, usnesení č. 0490/R12/16

Ve Zlíně dne V Praze dne

***Za ZK***  ***Za stavebníka***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MVDr. Stanislav Mišák JUDr. Petr Svatoš

hejtman člen představenstva