

# Smlouva o dílo malby a nátěry Palachových kolejí – vchod B a 1. a 2. podlaží G

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se ke stavbě:

## **UHK–objekt K-částečná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí - I. etapa**

### Smluvní strany

<b>objednatel:</b> se sídlem:	<b>Univerzita Hradec Králové</b> Rokitanského 62 500 03 Hradec Králové
Zastoupený	Ing. Alešem Klicnarem - kvestorem
zástupce ve věcech technických:	XXXXXXXXXXXXX
IČ:	626 90 094
DIČ:	CZ 62690094
telefon:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

a

<b>zhotovitel:</b> se sídlem:	<b>Radek Sláma – malby – nátěry - úklid</b> Polánky nad Dědinou 116 503 46 Třebechovice p. Orebem
zastoupený	XXXXXXXXXXXXX
zástupce ve věcech technických:	XXXXXXXXXXXXX
IČ:	667 90 719
DIČ:	CZ 66790719
bankovní spojení: číslo účtu:	Česká spořitelna 0968988073/0800
telefon:	XXXXXXXXXXXXX
e-mail:	XXXXXXXXXXXXX

### čl. I

#### Předmět smlouvy – díla, místo plnění

1/ Předmětem této smlouvy je provedení malířských a natěračských prací ve studentských bytech a schodiště 1. až 8. podlaží vchodu B a 1. a 2. podlaží vchodu G Palachových kolejí Univerzity Hradec Králové. Dodávka bude zahrnovat provedení malířských prací stěn a stropů, nátěr ocelových zárubní a závěrečný úklid po své činnosti. Dodávka zahrnuje i případné nutné opravy tmelením a škrábání starých maleb. Dodávka zahrnuje zakrývání konstrukcí (dále jen „dílo“).

Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny potřebné doklady a prohlášení včetně návodu na údržbu. Před dodávkou prací Zhotovitel vyzorkuje Objednateli typ použitých materiálů. V sociálním zařízení budou použity barvy proti plísním, v ostatních místnostech malby otěruvzdorné.

Zhotovitel bude udržovat staveniště uklizené a bude průběžně likvidovat odpady po své činnosti.

Rozsah a technické provedení prací je podrobněji určeno v příloze č. 1 - soupis prací 2D a příloze č.2 – výkresy: Typický půdorys podlaží B a G a typický řez hlavní budovy a foto provedení zapravení nadpraží, které jsou součástí této smlouvy.

Osobní výtah lze použít k dopravě materiálu, ale výtah se nesmí poškodit.

V rámci dodávky se bude muset z preventivních důvodů oškrábat vybraných 8 místností (pokojů), protože zde byl výskyt štěnic.

Dílo bude zhotoveno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními a hygienickými předpisy, platnými českými technickými normami (ČSN), které se pro účel této smlouvy považují za závazné, a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy a zákony ČR.

Zhotovitel prohlašuje, že všechny nosné, spojovací, pomocné a podobné prvky nutné k provedení prací a bezvadnému dodání má zahrnutý do ceny díla.

Předmětem díla není:

- vyklizení nábytku ze studentských bytů (bude provádět dodavatel nového nábytku před malbami)
- stržení starého a pokládka nového PVC (bude provádět dodavatel podlah před a v průběhu maleb)

2/ Místo plnění předmětu smlouvy: Univerzita Hradec Králové-Palachovy koleje, Palachova 1129, Hradec Králové (budova „K“ dle provozního označení objednatele).

## čl. II Lhůty plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I Předmět smlouvy-díla této smlouvy v termínu: od **15. 7. 2020 do 22. 8. 2020, přičemž vchod B musí být dokončen následovně:**

- 8. – 6. NP vchodu B bude předáno nejpozději ke dni 3. 8. 2020**
- 5. – 1. NP vchodu B bude předáno nejpozději ke dni 5. 8. 2020.**

Při realizaci dodávky je zhotovitel povinen koordinovat postup prací s dodavatelem PVC. Předpokládá se proudová výstavby po patrech s postupným částečným předáváním díla.

2/ Ke dni předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyklizeno a uklizeno místo montáže a zhotovitel připraví k podpisu předávací protokol.

## čl. III Cena díla

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH	316 876,00 Kč
DPH 21 %	66 543,96 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>383 419,96 Kč</b>

2/ Cena za zhotovení díla je podrobněji členěna v položkovém rozpočtu, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

#### čl. IV Platební podmínky

- 1/ Cena za dílo bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla, na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem.
- 2/ Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dnů ode dne doručení.
- 3/ Zálohové platby se neposkytují.
- 4/ Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH bude zhotovitel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

#### čl. V Záruční lhůty

- 1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Objednatel má i nároky zodpovědnosti za jakost díla.
- 2/ Záruční lhůta je stanovena v délce **36 kalendářních měsíců**. Počátek běhu záruční doby nastává dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.
- 3/ Reklamovaná vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 20 - ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem není-li dohodou mezi stranami stanovena jinak.

#### čl. VI Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 1/ V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty celkem až do výše celkové smluvní ceny bez DPH, a to takto:
  - prodlení zhotovitele s dodáním díla (nebo jeho části) do každého jednoho bytu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- 2/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zboží oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu dle čl. II odst. 2., je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové kupní ceny bez DPH.
- 3/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, uplatněných v záruční době dle čl. V odst. 2, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady.
- 4/ V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 5/ Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.

**čl. VII**  
**Ustanovení závěrečná**

1/ Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude též zhotovitel požadovat po svých dodavatelích.

2/ Zhotovitel je povinen vykonávat svou činnost dle této smlouvy tak, aby byly dodrženy závazné údaje uvedené ve formuláři „rozhodnutí o poskytnutí dotace“ státního rozpočtu ČR a dle případných návazných změn tohoto rozhodnutí vydaných správcem programů reprodukce majetku MŠMT ČR v průběhu realizace předmětného díla (stavby). Formulář určuje podmínky a pokyny pro dotování akce ze státního rozpočtu.

Formulář „rozhodnutí o poskytnutí dotace“ předal objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy. Případné následné změny tohoto rozhodnutí objednatel zašle zhotoviteli do tří pracovních dnů od doručení těchto případných změn ze strany MŠMT ČR.

3/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

4/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

5/ Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

- Příloha č. 1: Soupis prací 2D vč. Popisu prací
- Příloha č.2: Typický půdorys podlaží vchodu B a G a typický řez hlavní budovy a zapravení nadpraží

V Hradci Králové, dne 4. 6. 2020

V Hradci Králové, dne 9. 6. 2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

Ing. Aleš Klicnar  
kvestor