



LEKOS CZ, s.r.o.  
Těšínská 1349/296  
Radvanice  
716 00 Ostrava

Číslo jednací

S-META 4641/2018 OSMM/Tro 4

Tábor

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

20. 5. 2020

SO/00144/2018/2

## **Zrušení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace**

Město Tábor uzavřelo dne 24. 5. 2018 se společností LEKOS CZ, s.r.o., IČO: 26020441 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře (č. smlouvy SMM 14/2018 - NS).

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Dne 3. 3. 2020 Vám bylo doručeno oznámení o zvýšení ročního nájemného o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %.

V souvislosti s onemocněním COVID-19 Rada města Tábora schválila usnesením č. 1574/28/20 ze dne 27. 4. 2020, že se v roce 2020 neuplatní u uzavřených nájemních smluv na pronájem prostorů určených k podnikání navýšení nájemného o inflaci.

Na základě výše uvedeného nájemné není od 1. 1. 2020 navýšeno o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %. **Roční nájemné** za rok 2020 tedy činí **386 440 Kč**.

Již uhrazené navýšení nájemného o inflaci za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 ve výši 5 410 Kč bude evidováno jako přeplatek. O vrácení výše uvedeného přeplatku požádejte na odboru financí, e-mail: jana.davidova@mutabor.cz.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání tohoto oznámení.

S pozdravem

Ing. Michaela Petrová  
místostarostka města