

Smlouva o dílo č. na stavební práce

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky nazvané
„Rekonstrukce střechy objektu Libušská č.p. 1, Praha 4 - Libuš“

Článek 1 – Smluvní strany:

Objednatel: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
Se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš
Zastoupeno: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:
Mgr. Jiří Koubek – starosta městské části Praha-Libuš

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat na základě plné moci, která je nedílnou součástí této smlouvy:

Ing. Jindřich Sochůrek – tajemník ÚMČ Praha-Libuš
[redacted] – přepojuje kancelář starosty
paní Šárka Pichová – vedoucí odboru správy majetku a investic ÚMČ

Telefon: [redacted]

Fax:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Decorum spol. s r.o.
Se sídlem: V tůních 1357/11, 120 00 Praha 2
Zastoupeno: Oldřichem Mrázkem, jednatelem společnosti
IČ: 264 21 259
DIČ: DIČ26421259
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat Oldřich Mrázek,

Telefon mob: [redacted]

E-mail: [redacted]

Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat na základě plné moci Jaroslav Haratický

Telefon mob: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek 2 - Základní ustanovení:

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy.

2.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.3 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

2.4 Dodatky musí být vzestupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.5 Všechny právní úkony v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.

2.6 V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

2.7 Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy o to byl druhou stranou požádán.

2.8 V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravou nebo doručeny do datové schránky, nebo okamžikem, kdy příjemce potvrdí přijetí faxu. Obě smluvní strany si vzájemně po uzavření smlouvy potvrdí přesné doručovací adresy. V případě změny adresy je smluvní strana, kde ke změně doručovací adresy došlo, povinna tuto změnu neprodleně písemně nahlásit druhé smluvní straně.

2.8.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:

- písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
- pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

2.9 Místem plnění veřejné zakázky je: objekt Libušská č.p.1, 142 00 Praha 4 – Libuš.

Článek 3 – Předmět a rozsah díla:

3.1. Rozsah předmětu díla

3.1.1. Předmětem díla je provedení prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“), které spočívají v rekonstrukci střechy objektu Libušská č.p.1, 142 00 Praha 4 - Libuš

Předmět zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro realizaci stavby Rekonstrukce střechy objektu Libušská č.p.1, Praha 4 - Libuš, vypracovanou Ing. Theodorem Collinem, Sokolská 63, 562 04 Ústí nad Orlicí, IČ: 05649358 (dále také „PD“) a položkovým rozpočtem ze dne 21. 5. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (například zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě a zadávací dokumentaci dílo: „**Rekonstrukce střechy objektu Libušská č.p. 1, Praha 4 - Libuš**“ jehož předmět je specifikován výše a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo za podmínek uvedených v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

3.1.3 Rozsah předmětu stavby je podrobně specifikován v PD, která bude předána zhotoviteli dle 3.3.1

3.1.4 V případě nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a PD je pro stanovení ceny rozhodující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Povinností dodavatele je přezkontrolovat

specifikaci materiálu a případný chybějící materiál doplnit a nacenit v samostatné příloze. Uchazeč ručí, že výpočty specifikovaného materiálu v dodávce jsou správně. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na něj vztahují.

3.1.5 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodu k užívání. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech PDF na CD a zvláštního CD s fotodokumentací celé stavby – především skutečného provedení rozvodů médií.
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- odvoz a uložení vybouraného materiálu na příslušnou skládku, umožňující uložit nebezpečný odpad včetně všech souvisejících poplatků,
- zajištění staveništních napojovacích bodů energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
- uvedení všech povrchů dotčených celou stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla,
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- zajištění péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování,
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla,
- zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele,
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá zadavateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím, která bude na CD předána objednateli při předání díla,
- zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
- dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- předat protokolárně zadavateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky,

- zajištění pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 16 – Pojištění díla,
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení veřejné zakázky,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- koordinace prováděných prací s ostatními dodavateli,
- ostatní podmínky a požadavky uvedené v úvodu do projektové dokumentace, která je nedílnou součástí Zadávací dokumentace.

3.3 Předání a převzetí příslušné dokumentace

3.3.1. Objednatel je povinen na požádání zhotovitele osobně předat zhotoviteli další 1 tištěnou verzi projektové dokumentace pro provádění stavby (bez soupisu stavebních prací) do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Článek 4 – Termín a lhůty plnění díla

Doba předání a převzetí staveniště do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo písemnou výzvou objednatele

4.1 Termín zahájení stavebních prací

4.1.1. Termín zahájení stavebních prací nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem

4.1.2 Pokud zhotovitel nezačne ani ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.2 Dokončení díla (předání)

4.2.1 Dokončení díla (předání): **do 60 kalendářních dnů ode dne předání s převzetí staveniště**

4.2.2 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené smlouvou.

4.2.3 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

4.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.3.1 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.

4.3.2 Obě smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů zjevně nevyhovujících klimatických podmínek, finančních důvodů na straně objednatele, vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností jako jsou živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, archeologický průzkum, které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu ve dnech.

4.3.3 Dojde-li ke změnám předpokládaných termínů pro provedení stavby, smluvní strany dohodnou formou dodatku prodloužení termínu plnění a to v rozsahu odpovídajícímu přerušení stavebních prací (ve dnech) s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám prací.

4.4 Omezující podmínky lhůty plnění

4.4.1 Jsou-li dle smlouvy předmětem díla stavební práce na stávajících objektech, bere zhotovitel na vědomí, že v objektu, na němž se stavební práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz.

4.4.2 Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku objednatele přizpůsobit provádění prací provozu objektu na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu.

4.4.3 V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí zhotovitel zabezpečit veškerá

bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací.

4.4.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení objednatele, které se v objektu nachází. Pracovníci zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.

Článek 5 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1 Výše sjednané ceny

5.1.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo (dále jen „cena díla“) v rozsahu uvedeném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy a termínech dle článku 4 - Termín a lhůty plnění díla této smlouvy činí:

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
Celková cena díla v Kč	2 466 195,-	2 984 095,90

5.2 Obsah ceny

5.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb. ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.

5.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

5.3 Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- pokud objednatel bude na zhotoviteli písemnou formou požadovat:
 - a) provedení prací a dodávek neobsažených v PD (dále jen „vícepráce“) nebo změnu materiálů a výrobků, které nemají charakter víceprací nebo méněprací.
 - b) neprovedení prací a dodávek obsažených v PD (dále jen „méněpráce“).

5.4 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

5.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

5.4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené obdobou zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5.4.3 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS a.s., Praha definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.

Práce atypické, neobsažené v dané cenové soustavě budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými.

5.4.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.

Článek 7 - Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena

a) průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Splatnost jednotlivých faktur činí 30 kalendářních dnů od data prokazatelného předání a převzetí faktury objednatel

b) úhradou splatných částek do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH po předání kompletně dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavených zhotovitelem, splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od data prokazatelného předání a převzetí faktury objednatel

c) zádržné ve výši 10% z celkové ceny díla včetně DPH, které bude objednatel zhotoviteli zapláceno do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečném předání a převzetí stavby a závad vyznačených v zápise z kolaudačního řízení na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavených zhotovitelem, splatnost faktury činí 7 kalendářních dnů od data prokazatelného předání a převzetí faktury objednatel.

Placení sankcí a škod:

a) Po celé trvání realizace a záruční doby je objednatel oprávněn **průběžně uplatňovat veškeré v této smlouvě ujednané sankce** a to zápočtem vůči vystaveným fakturám, budou-li, případně vystavením samotné faktury ve výši sankce, dle uvážení objednatel. S tímto postupem zhotovitel i objednatel výslovně souhlasí, což ztvrzují podpisem na konci této smlouvy. Objednatel upozorňuje předem na to, že sankce bude uplatněna především při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků nad termín stanovený oběma stranami v podepsaném předávacím protokolu a to ve výši 2.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, jako sankce za nedodržení termínu.

b) Uhrazením sankce není uhrazena **škoda vzniklá objednateli**, pokud škoda vznikla.

c) Zhotovitel je **povinen vytyčit a omezit staveniště** tak, aby mohl garantovat, že za tímto vymezením se nebudou pohybovat jeho zaměstnanci.

7.3 Platby za vícepráce

7.3.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí na základě Dodatku k této Smlouvě uzavřeného na základě předem schváleného usnesení Rady městské části, musí být jejich cena fakturována samostatně. Pokud objem víceprací přesáhne 20% celkové ceny bez DPH dané touto smlouvou, je zhotovitel povinen strpět zadávací řízení na celkový objem zhotovitelem definovaných nutných víceprací, které má objednatel povinnost jako veřejný zadavatel dle zákona o veřejných zakázkách učinit.

7.3.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.4. Náležitosti daňových dokladů (fakturu)

7.4.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.

7.4.2 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

7.4.3 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.4.4 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celý název projektu,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (to je: výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně);
- oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek stvrzený podpisem technického dozoru stavebníka a osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v originále, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu, faktury obsahující fakturaci za ucelenou část, která má být předána předávacím protokolem, musí obsahovat i originál tohoto předávacího protokolu (zápis o předání a převzetí díla) podepsaný jak objednatelem, tak zhotovitelem;
- podpis obsahuje jak razítko, tak podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací,
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

7.5 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit

7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

Článek 8 – Smluvní pokuty (sankce)

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

8.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč , a to za každý i započatý den prodlení, vzhledem k tomu, že se jedná o ohrožení zahájení nového školního roku.

Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

8.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě a za každý den prodlení.

8.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení, vzhledem k tomu, že se jedná o ohrožení zahájení nového školního roku.

8.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

8.3.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad),

je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

8.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie, nemožnost zahájit školní rok v řádném termínu v předaném objektu), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.4. Sankce za nevyklizení staveniště

8.4.1 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.5. Smluvní pokuty za neodstranění odpadů:

Neodstraní-li zhotovitel vyprodukované odpady ani ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním odpadů.

Zhotovitel a objednatel ujednávají, že objednatel je oprávněn odstranit odpady zhotovitele, a to na jeho náklad, vytkl-li objednatel písemně zhotoviteli neodstranění odpadů. Za odstranění odpadu objednatelem dle tohoto odstavce náleží objednateli kromě veškerých nákladů s odstraněním odpadů spojených také jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč.

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody a náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odpady zhotovitele, a to zejména za sankce ze strany veřejné moci.

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla předat objednateli kopie dokladů o odstranění odpadů. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel a objednatel dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé jednotlivé porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů a dalších právních předpisů souvisejících s předmětem díla.

8.6. Úrok z prodlení

8.6.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty

8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádření se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

8.8. Lhůta splatností smluvních pokut

8.8.1 Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úroku z prodlení nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

8.9 Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám

8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

9. Podmínky užívání veřejných prostranství

9.1.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případě rozkopávám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.

Článek 10 – Stavební deník, kontrola a kontrolní dny

10.1 Povinnost vést stavební deník

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla.

10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.

10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. V případě výskytu vad nebo nedodělků končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

10.1.6 Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění.

10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

10.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

10.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

10.4 Kontrola provádění prací

10.4.1 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru stavebníka. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.5 Kontrolní dny

10.5.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel nebo technický dozor stavebníka je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

10.5.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru a zástupci zhotovitele jednající ve věcech technických na základě plné moci.

10.5.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a aktualizace harmonogramu prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.5.4 Vedením kontrolních dnů je pověřena osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel.

10.5.5 Osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

10.5.6 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 11 – Provádění díla a bezpečnost práce

11.1 Pokyny objednatele

11.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

11.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu.

11.1.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

11.2 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

11.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

11.2.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

11.2.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

11.2.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.

11.2.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. výkopy, podchody pod lešením).

11.2.6 Zhotovitel odpovídá, za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

11.2.7 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

11.2.8 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své

zaměstnance a své subdodavatele.

11.2.9 Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace, vdechnutelné částice), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

11.4 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

11.4.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci v souladu s předmětem veřejné zakázky.

11.5 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

11.5.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.5.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Článek 12 – Subdodavatelé (podzhotovitelé)

12.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

12.1.1 Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatel jen se souhlasem objednatele.

12.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

12.1.3 Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli údaje o všech svých subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

12.2 Změna subdodavatele

12.2.1 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.

12.2.2 Objednatel schválení nového subdodavatele při splnění všech smluvných podmínek bez závažného důvodu neodepře.

12.2.3 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

12.3 Seznam subdodavatelů

12.3.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy.

12.3.2 Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (jméno, obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl a další údaje stanovené vyhláškou č. 133/2012 Sb.

12.3.3 Seznam musí být předán v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

12.3.4 Vzhledem k tomu, že na včasném předání seznamu subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností objednatele, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.

Článek 13 - Kvalitativní podmínky

13.1.1 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky, které by nezabezpečovaly funkčnost a bránily by využití díla k určenému účelu.

13.1.2 Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě se zadávací dokumentací a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a zadávací dokumentací. Požadovaná kvalita stavby je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel.

13.1.3 Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

Článek 14 – Předání a převzetí díla

14.1 Lhůta pro předání a převzetí díla, organizace předání díla

14.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

14.1.2 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

14.1.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

14.1.4 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.

14.2 Protokol o předání a převzetí díla

14.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

14.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vad nebo nedodělek, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků,
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

14.2.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

14.3 Vady a nedodělky

14.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

14.3.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.

14.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

14.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

14.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- Touto smlouvou požadovaný počet vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- Záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací (pokud existuje).
- Popřípadě další doklady předem stanovené objednatelem.

14.4.2 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

14.4.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek může být důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Článek 15 – Záruka za jakost díla

15.1 Odpovědnost za vady díla

15.1.1 Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.

15.1.2 Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými částmi projektové dokumentace. Zhotovitel provede veškeré zkoušky v souladu s projektovou dokumentací a platnými předpisy.

15.1.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

15.1.4 Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.

15.2 Délka záruční doby

15.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednaná v délce minimálně 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky zařízení a materiálu, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

15.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.

15.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

15.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

15.3 Způsob uplatnění reklamace

15.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v článku 1 - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

15.3.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

15.4.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou

osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

15.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

15.4.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

15.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

15.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.5.1 O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek 16 – Pojištění díla

16.1 Pojištění zhotovitele

16.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 10 mil Kč.

16.1.2 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv a doklad o zaplacení pojistného na celé období realizace na požadované pojištění při podpisu této smlouvy (dokládá pouze vítězný zhotovitel až při podpisu smlouvy). Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16.2 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

16.2.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

16.2.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

16.2.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 17 – Další povinnosti zhotovitele

7.1.1 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

17.1.2 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

17.1.3 Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků.

Článek 18 – Ostatní a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů

18.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými

Ustanoveními občanského zákoník

18.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

18.3 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků dle článku 2 - Základní ustanovení, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

18.4 Případné spory budou řešeny smírnou cestou. Pokud nebude dosaženo smíru, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem.

18.5 Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

18.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednateli náleží 2 výtisky a zhotoviteli 2 výtisky. V stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

18.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

18.8 Zhotovitel akceptuje a respektuje, že povinností objednatele ve smyslu § zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění je zveřejnit na svém profilu zadavatele celé znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů,

18.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš,

18.10 K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městské části udělený usnesením č.111/2020 ze dne 25.5.2020.

18.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2 – harmonogram prací

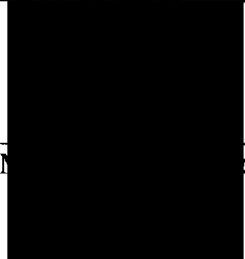
„Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Zhotovitele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s čerpáním dotací Objednatelům či financováním kupní ceny za dodané služby. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním takových informací Objednatel. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy.“

Praze-Libuši, dne

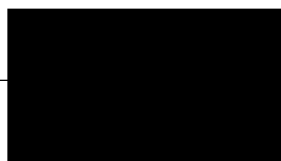
V *PRAZE*, dne *4.6.2020*

Za objednatele:

Za zhotovitele:



prosta



2



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava střešního pláště a zateplení půdních prostor ČP 1	Objednatel:	Městská část Praha-Libuš	IČ/DIČ:	00231142/CZ00231142
Druh stavby:		Projektant:	Ing. Theodor Collino	IČ/DIČ:	05649358/CZ8201043686
Lokalita:		Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	108
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Theodor Collino	Datum:	10.04.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	85 637,99	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	323 464,18	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	1 068 887,99	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	810 656,88				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	8 576,14				Ostatní		0,00
	Montáž	37 516,60				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		131 455,55						
ZRN celkem		2 466 195,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	2 466 195,00	DPH 21%	517 900,95
		Celkem bez DPH	2 466 195,00
		Celkem včetně DPH	2 984 096,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		<i>A. S. 2020</i>
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:





Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava střešního pláště a zateplení půdních prostor ČP 1			Objednatel:	Městská část Praha-Libuš
Druh stavby:				Projektant:	Ing. Theodor Collino
Lokalita:				Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení
Zpracoval:	Ing. Theodor Collino	Zpracováno dle 10.04.2020			
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
SO 01		Zateplení střešního pláště ČP 1 – Praha Písnice	1 163 102,13	1 303 093,22	2 466 195,35
SO 01	62	Úprava povrchů vnější	6 395,65	43 559,37	49 955,02
SO 01	64	Výplně otvorů	896,04	322,39	1 218,42
SO 01	713	Izolace tepelné	328 477,23	139 585,07	468 062,30
SO 01	762	Konstrukce tesařské	70 841,13	155 880,27	226 721,40
SO 01	764	Konstrukce klempířské	16 828,49	72 670,21	89 498,70
SO 01	765	Krytina tvrdá	639 313,64	437 984,01	1 077 297,64
SO 01	766	Konstrukce truhlářské	3 865,87	900,56	4 766,44
SO 01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	2 657,72	5 707,32	8 365,04
SO 01	783	Nátěry	6 903,92	48 211,68	55 115,60
SO 01	94	Lešení a stavební výtahy	30 259,09	78 281,87	108 540,96
SO 01	96	Bourání konstrukcí	0,00	13 954,77	13 954,77
SO 01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	86 341,32	86 341,32
SO 01	999VD	Ostatní položky	0,00	46 550,00	46 550,00
SO 01	000VD	Vedlejší a ostatní náklady stavby	14 962,50	14 962,50	29 925,00
SO 01	31	Zdi podpěrné a volné	18 422,07	22 841,31	41 263,38
SO 01	34	Stěny a příčky	14 702,65	16 650,66	31 353,31
SO 01	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	3 750,03	3 750,03
SO 01	M21	Elektromontáže	8 576,14	37 516,60	46 092,75
SO 01	S	Přesuny sutí	0,00	77 423,28	77 423,28

Celkem:

2 466 195,00





Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava střešního pláště a zateplení půdních prostor ČP 1								
Druh stavby:	Základní výstavba								
Lokalita:	Konec výstavby								
JKSO:	Zpracováno dne: 10.04.2020								
Č	Kod	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Cena soustava
62		Zateplení střešního pláště CP 1 - Praha Plzeň				1 163 102,13	1 303 035,22	2 466 137,35	
1	522450010RAA	Omítka stěn vnější cementová štuková	m2	18,000	1 303 035,22	1 658,66	2 961,50	14 620,16	RTS 11/2020
2	622423722R00	Oprava vnější omítky III.0800% štuk na 100% plochy	m2	63,472	12 981,50	4 736,59	30 597,87	35 334,86	RTS 11/2020
3	6425942512R72	Ozárání zateplovací fólie 100 mm	kus	1 000	322,39	836,04	222,39	1 158,42	RTS 11/2020
4	713111231R62	Montáž parozábrany stropu shora s přepletením spojů	m2	55,660	139 885,07	14 044,45	36 702,86	50 747,94	RTS 11/2020
5	713111111R12	Izolace tepelné stropu vřítení kladné volně	m2	449,160	0,00	0,00	37 976,48	37 976,48	RTS 11/2020
6	63151397	Deska zateplovací 100 mm	m2	417,131	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 11/2020
7	63151398	Deska zateplovací 140 mm	m2	427,307	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 11/2020
8	63151378 A	Deska z minerální vlny ORSIK B 1200x600x140 mm	m2	40,762	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 11/2020
9	63151377 A	Deska z minerální vlny ORSIK B 1200x600x160 mm	m2	48,512	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 11/2020
10	713111261R52	Ušetření prostupu parozábrany pevnou pláškou	kus	15,000	1 410,75	384,75	1 410,75	1 795,50	RTS 11/2020
11	713111275R52	Ušetření střešní parozábrany s jinou konstrukcí línem	m	155,100	0,00	4 501,50	727,48	5 229,27	RTS 11/2020
12	713131313R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	108,094	0,00	3 456,57	14 207,02	17 663,59	RTS 11/2020
13	63121252 A	Tvarová síťovina armovací PAULINVERTEX R 131	m2	124,308	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 11/2020
14	63151543	Deska minerální 100 mm; SOUČINITEL TEPELNÉ VODVODNOSTI 0,037	m2	113,498	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 11/2020
15	58559620	Deska minerální 100 mm; SOUČINITEL TEPELNÉ VODVODNOSTI 0,037	kg	755,164	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 11/2020
16	713181141R00	Izolace minerální OKOLO POZEDNIC ZA PEVNOU DESKOU	m3	32,378	1 297,70	26 815,52	15 398,41	42 016,93	RTS 11/2020
17	713191100R00	Polozžení separační fólie	m2	557,660	0,00	0,00	18 330,28	18 330,28	RTS 11/2020
18	673522306	Fólie dilatační	m2	557,660	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 11/2020
19	71343IM	Izolace PODSVYEM - VYROVNÁNÍ KLENBY NAD POŠLOU	m2	5328	8 248,91	0,00	8 248,91	8 248,91	RTS 11/2020
20	998713101R00	Písek hrudkový pro izolaci tepelnou - výšky do 5 m	t	7,475	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 11/2020
21	762342311R00	Demontáž střešní střešní	m2	722,677	155 880,37	70 841,13	19 841,10	246 721,40	RTS 11/2020
22	762356131R12	Montáž kominových lávek z fošen, š. do 0,8 m	m	4,572	0,00	4 850,56	4 078,24	9 028,80	RTS 11/2020
23	713191100R00	Polozžení separační fólie (textilní)	m2	445,160	0,00	0,00	14 763,89	14 763,89	RTS 11/2020
24	693561198	Geotextilie 300 g/m2 a 200cm 100% PP	m2	449,160	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 11/2020
25	762098116R00	Zakrytí provizorními plachtami 15x20m, vč. odstranění	kus	2,547	3 905,76	34 957,01	38 792,77	38 792,77	RTS 11/2020



535,25 / cos(38,2) plocha střešní krytiny / (15,20) , provozní zastřešení střechy

2 * 5,513 * 5,926 / cos(38,2) , ležnice / (15,20)

Montáž a demontáž stavebního vrátku

Průběh lanového stavebního vrátku

Výměna částí střešní vazby

2 * 3,43 * výměna střešního vzáruhu

Podlahy z desek dřevotřískových šroubovaná

2 * 28,13, plocha pochůzního lávku na izolaci

Deska dřevotřísková OSB 3 N 8, 22 mm

1,1 * 2 * 29,13 plocha pochůzního lávku na izolaci

Krov dřevěný, latování, bednění, tepelná izolace

3,22 dřevěná konstrukce zakrytí vstupu včetně tepelné izolace

Krov dřevěný, latování, bednění přesahu střechy

5,513 * 5,926 / cos(38,2) , ležnice

Přesun hmot po ležnické konstrukci výšky do 12 m

763 Konstrukce klempířské

34 764900030RAA Demontáž oplechování zdi

(5,513 * (8,37 + 5,5) / cos(38,2) + 19,50 / cos(38,2)

Demontáž podokapních žlabů půlkruhových

39,90 + 14,56 + 32,058 + 5,92 + 7,838 + 5,51 délka žlabu

Demontáž odpadních trub

4 * 4,5 délka svodu

Žlab z Pz plechu podokapní půlkruhový

39,90 + 14,56 + 32,058 + 5,92 + 7,838 + 5,51 délka žlabu

Lemování zdi z Pz plechu

(5,513 * (8,37 + 5,5) / cos(38,2) + 19,50 / cos(38,2)

Opadání trouby z Pz plechu kruhové

39 76445010RAB Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 8 m

40 960764101R00 Krytina tvrdá

41 76531231R00 Demontáž krytiny avoučizábová, na suchu, do sub

535,25 / cos(38,2) plocha střešní krytiny

5,513 * 5,926 / cos(38,2) , ležnice

Montáž fólie na kroke přibližím

1,1 * 5,513 * 5,926 / cos(38,2) , plocha střešní krytiny

Fólie okružní 3vrstvá

1,1 * 5,513 * 5,926 / cos(38,2) , ležnice

1,1 * 5,513 * 5,926 / cos(38,2) , plocha střešní krytiny

1,1 * 5,513 * 5,926 / cos(38,2) , ležnice

Příplatek za sklon od 30° do 45°

535,25 / cos(38,2) plocha střešní krytiny

5,513 * 5,926 / cos(38,2) , ležnice

Montáž kontralatování při vzdálenosti latí do 1 m

535,25 / cos(38,2) plocha střešní krytiny

5,513 * 5,926 / cos(38,2) , ležnice

Lat střešní 40x60 mm

1,1 * 5,513 * 5,926 / cos(38,2) plocha střešní krytiny * 0,04 * 0,06

1,1 * 5,513 * 5,926 / cos(38,2) , ležnice * 0,04 * 0,06

Příplatek za sklon od 30° do 45°

535,25 / cos(38,2) plocha střešní krytiny

5,513 * 5,926 / cos(38,2) , ležnice

Přesah látky pod kontralaté 1,5 cm

535,25 / cos(38,2) plocha střešní krytiny

5,513 * 5,926 / cos(38,2) , ležnice

Montáž latování rozteč latí do 36 cm nad 10 m2

535,25 / cos(38,2) plocha střešní krytiny

5,513 * 5,926 / cos(38,2) , ležnice

Lat střešní 40x60 mm

1,1 * 5,513 * 5,926 / cos(38,2) plocha střešní krytiny * 0,04 * 0,06 / 0,335

1,1 * 5,513 * 5,926 / cos(38,2) , ležnice * 0,04 * 0,06 / 0,335

Příplatek za sklon od 30° do 45°

535,25 / cos(38,2) plocha střešní krytiny

5,513 * 5,926 / cos(38,2) , ležnice

Uložení hliníkovým pásem Standard 1 500 mm

6 178 / cos(38,2) délka úložní

Pas ochranný větrací otápní 500/10 cm hliník

39,90 + 14,56 + 32,058 + 5,92 + 7,838 + 5,51 délka žlabu

Hák protisněhový

3 * 2 * (39,90 + 14,56 + 32,058 + 5,92 + 7,838 + 5,51) délka žlabu * 0,6 systémové protisněhové náky ke zvolené krytině

5,270

12,500

30,000

6,860

58,260

64,066

54,086

3,220

41,573

41,573

0,750

47,976

105,766

10,000

105,766

54,288

24,514

30,000

0,520

722,677

794,944

4,214

794,944

4,214

722,677

881,104

5,573

722,677

722,677

881,104

5,573

722,677

722,677

881,104

5,573

722,677

722,677

881,104

5,573

722,677

722,677

881,104

5,573

722,677

722,677

881,104

5,270

11,720

2,078,50

357,85

14,666,40

9,834,84

64,286,38

40,227,94

1,025,00

16,838,49

0,00

0,00

9,005,51

1,029,42

35,154,75

19,366,40

11,414,82

966,76

639,313,64

46,684,93

913,78

43,944,91

0,00

5,972,93

19,985,27

0,00

10,449,64

0,00

3,192,43

19,985,27

39,139,82

54,381,08

32,608,57

0,00

14,005,48

8,782,36

1,217,23

7,849,72

5,385,60

11,142,85

10,531,90

21,674,75

RTS / 2020

RTS / 2020

RTS / 2020

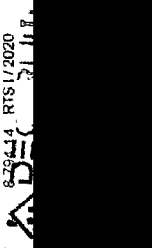
RTS / 2020

87	879011321R00	Montáž a demontáž srozu za 2 NP	kus	1 000	3 467,50	RTS I / 2020
88	879011331R00	Pronájem srozu (za metr)	den	1 000	130,00	RTS I / 2020
89	879011332R00	Pronájem náspýky (za kus)	den	4 000	1 524,75	RTS I / 2020
90	879011333R00	Pronájem rukavu proti prachu délky 15 m	den	30 000	16 615,50	RTS I / 2020
91	879097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	30 000	1 402,20	RTS I / 2020
92	996_DSPS	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1 000	46 450,00	RTS II / 2016
93	996_PCS	Dílenka dokumentace	ks	1 000	1 425,00	RTS II / 2016
94	996_Zak_slav	Zařízení slaveniště	ks	1 000	14 250,00	RTS II / 2016
95	996_BOZPVO	Náklady na zařízení BOZP na pracovišti	den	60 000	16 625,00	RTS II / 2016
96	999_poklop	Dotavka a montáž vyrovnávacího schodiště od uvnitř -1,00m	ks	1 000	2 375,00	RTS II / 2016
97	740_světla	Montáž elektroinstalace: napájení do stávajícího rozváděče a rozvod v rubelech (max 70m) po středové vazbě	ks	1 000	12 587,50	RTS II / 2016
98	314100010RA0	Základní komína z CP, zbourání a zřízení nového	m	6 000	14 962,50	RTS I / 2020
99	311230012RA0	Závazky z dílny palených plynů na MVC, tl. 30 cm	m3	3 713	9 241,48	RTS I / 2020
100	342280012RA0	Průchod z osek sádrukarton, s izolací, tl. 100 mm	m2	23 275	14 702,65	RTS I / 2020
101	9990261108R00	Průchod pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	5 100	3 750,00	RTS I / 2020
102	210200020RA0	Elektronizace	kompo	1 000	37 515,60	RTS I / 2020
103	979081111RT2	Dotavka suli a výbor hmot na skládku do 1 km	t	55 330	11 905,69	RTS I / 2020
104	979081121RT2	Průhled k odvozu za každý další 1 km	t	829 950	15 059,44	RTS I / 2020
105	979011311R00	Svislá doprava suli a vybourání hmot shozem	t	55 330	9 750,53	RTS I / 2020
106	879067311R00	Vodorovné přemístění suli nošením do 10 m	t	55 330	15 492,40	RTS I / 2020
107	979087391R00	Příplatek za nošení suli každých dalších 10 m	t	55 330	7 358,89	RTS I / 2020
108	979898001R00	Příplatek za skládku stavební suli	t	62 854	17 856,39	RTS I / 2020
		5 t + 0,4 t (dřev)		6 000		
		0 Závo		30		
		10 t + 1,5 t Sulf				
		Celkem:			2 486 195,00	

Poznámka



55	765799141R00	Montáž pochůzných lávek	m	3,000	502,91	0,00	1 656,73	RTS I / 2020
56	5534375041	3. pódiové komínových lávek	kus	3,000	116,96	0,00	116,96	RTS I / 2020
57	Lávka	Těleso oceli, stoupač: plošný kovový	kus	6,000	0,00	0,00	0,00	R-materiál
58	Lávka roh	2 * 3. pódiové komínových lávek	kus	3,000	9 570,30	0,00	9 570,30	R-materiál
59	765799145R00	Komínová lavka s přímým zábradlím	kus	3,000	21 354,48	0,00	21 354,48	R-materiál
60	765311712R00	Komínová lavka UNI 100 s rovným zábradlím	m	3,000	165,87	0,00	165,87	RTS I / 2020
61	596820453	Příplatek za sklon od 30° do 45°	kus	3,000	4 304,71	0,00	4 304,71	RTS I / 2020
62	596820413	Hřebeneč rozdělovací valbový	m	1,000	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
63	765331851R00	1. ukončení hřebene	kus	3,000	4 797,06	0,00	4 797,06	RTS I / 2020
64	765314262R00	3. hřebeneč rozdělovací valbový	m	1,000	692,72	0,00	692,72	RTS I / 2020
65	765312797R00	Hřebeneč ukončen	kus	9,000	18 009,89	0,00	18 009,89	RTS I / 2020
66	765331525R00	Kovová stoupací plošina délky 41 cm	m	6,998	3 752,45	0,00	3 752,45	RTS I / 2020
67	765331514R00	3 * 3. pódiové komínových lávek	m	5,513	12 985,95	0,00	12 985,95	RTS I / 2020
68	765314212R00	Ukončení plochy laiskami okraj, Granat 13, engoba	kus	24,748	103,83	0,00	2 744,32	RTS I / 2020
69	596820503	(5,5) / cos(38,2) - zakončení střešních nářadí	m	105,786	1 254,50	0,00	1 254,50	RTS I / 2020
70	765314235R00	Plech okapní profilovaný šikmý 170 mm hliník	kus	2,000	103,83	0,00	207,66	RTS I / 2020
71	765314246R00	39,90 * 14,56 + 32,058 + 3,92 + 7,838 + 5,51, délka žebu	m	29,704	4 106,90	0,00	12 034,32	RTS I / 2020
72	596820510R00	Hřebeneč hromosvodový - příplatek	m	3,000	534,18	0,00	534,18	RTS I / 2020
73	765314212R00	(12,206 + 17,498 + (4,117 + 3 * 10,295) / cos(38,2) - délka nároží (šikmý hřeben) / 3	m	337,669,55	144 283,74	0,00	481 953,29	RTS I / 2020
74	54014620	Okno střešní výstupní 64 x 64 cm	m	2,000	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
75	61656001MVD	3. pódiové střešní výstup	kus	2,000	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
76	960766102R00	Krytina Granat 13, střech jednoduchých, engoba	m	28 802,15	5 286,16	0,00	34 088,31	RTS I / 2020
77	767990010R00	535,25 / cos(38,2) - plocha střešní krytiny	m	29 704	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
78	767990010R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
79	767990010R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
80	944944011R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
81	944944031R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
82	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
83	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
84	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
85	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
86	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
87	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
88	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
89	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
90	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
91	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
92	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
93	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
94	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
95	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
96	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
97	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
98	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
99	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020
100	944944081R00	1.513 * 5,526 / cos(38,2) - jednice	m	43 352,50	12 077,53	0,00	55 430,03	RTS I / 2020



ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY
 „Rekonstrukce střechy objektu Libušská č.p. 1, Praha 4 - Libuš

60 dni

Popis činnosti																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Převzetí staveniště																														
Zateplení střešního pláště ČP 1 - Praha Pisnice																														
Úprava povrchů vnější																														
Výplně otvorů																														
Izolace tepelné																														
Konstrukce tesařské																														
Konstrukce klempířské																														
Krytina tvrdá																														
Konstrukce truhlářské																														
Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)																														
Nátěry																														
Lešení a stavební výtahy																														
průběžně																														
Bourání konstrukci																														
Prorážení otvorů a ostatní bourací práce																														
Ostatní položky																														
Vedlejší a ostatní náklady stavby																														
Zdi podpěrné a volné																														
Stěny a příčky																														
Ostatní přesuny hmot																														
Elektromontáže																														



V PRAZE dne 21.5.2020

