

Dodatek č. 3

K příkazní smlouvě o obstarání správy nemovitostí

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města
IČ: 00304450

Bankovní spojení: 
jako příkazce na straně jedné
(dále jen „příkazce“)

a

H&B REAL, a. s.

se sídlem Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4106
IČ: 45197504
DIČ: CZ45197504
zastoupena  prokuristou společnosti
Bankovní spojení: 
jako příkazník na straně druhé
(dále jen „příkazník“)

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 5.2.2015 uzavřely příkazní smlouvu o obstarání správy nemovitostí, jejímž předmětem je zajištění správy, údržby budov, bytů a nebytových prostor, které jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to způsobem, aby příkazce měl komplexně zajištěny veškeré činnosti potřebné pro řádný výkon svých vlastnických práv v předmětných budovách, bytech a nebytových prostorech.

Článek 2. Změna předmětné smlouvy

Výše uvedené strany se dohodly, že se předmětná smlouva mění takto:



1) V článku V odst. 6 se ujednání písmene c) nahrazuje tímto textem:

Příkazník je dále povinen stanovovat a oznamovat výši nájemného s tím, že v případě sjednané inflační doložky příkazník navýší nájemné o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1.4. aktuálního kalendářního roku, ovšem s tím, že toto navýšení nájemného bude dopředu schváleno příkazcem (Radou města Vsetína). Tuto změnu příkazník provede formou oznámení doporučeným dopisem adresovaným nájemcům. Příkazník v této souvislosti vyúčtovává a oznamuje výši úroků z prodlení za pozdní úhradu nájemného, služeb spojených s nájmem, za pozdní úhradu náhrady škody na předmětu nájmu a dalších souvisejících plněních

2) V článku V. odst. 6 se ujednání písmene rr) nahrazuje tímto textem:

Za účelem soudního vymáhání dluhů v předmětných měsíčních přehledech předá příkazník příkazci veškeré potřebné podklady pro soudní řízení (zejména nájemní smlouvu, dodatky ke smlouvě, doklady o ukončení nájemního vztahu evidenční listy, předpisy nájemného, vyúčtování služeb, přehled dluhu na nájemném a službách, přehled úhrad s vyčíslením poplatku z prodlení či úroku z prodlení a to v listinné podobě a v elektronické podobě dle konkrétních požadavků příkazce), a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od vyžádání (dále jen podklady k soudnímu řízení); příkazník předkládá příkazci podklady k soudnímu řízení i bez vyžádání příkazce tak, aby příkazce mohl vymáhat tyto pohledávky včas, aniž by došlo k promlčení či prekluzi pohledávek.

Příkazník předává pohledávku příkazci k vymáhání na základě předávacího protokolu pohledávky (dle „**přílohy č. 1**“) a příkazce předává příkazníkovi exekuční titul k pohledávce za účelem realizace dalších kroků k vymáhání (dle „**přílohy č. 1**“). Předávání pohledávky a exekučního titulu je realizováno současně pomocí příslušných funkcí v rámci softwarové aplikace **iDES** od dodavatele TOM Computer s.r.o., sídlem Sládkova 476/3, 170 00 Praha 7, IČ: 60465832. Příkazce zpracovává podle podkladů příkazníka dle žádosti dlužníka (nájemce) materiál pro zasedání příslušného orgánu města Vsetína ve věci schválení dohody o splátkách nebo prominutí dluhu. Příkazník generuje v rámci vymáhání pohledávek v rámci softwarové aplikace **iDES** v modulu **Pohledávky** pro příkazce „Spisy dlužníka“ a všechny administrativní úkony s tím spojené.

3) V článku V. se ujednání odstavce 8 nahrazuje tímto textem:

Úhradu nákladů za údržbu a opravy bytu, nebytových prostor či společných částí domů dodavatelům těchto prací uhradí příkazník s tím, že tyto náklady následně přefakturuje na příkazci.

Článek 3. Závěrečná ujednání

1) **Ostatní ujednání příkazní smlouvy se nemění.**

2) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

3) Příkazce potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když uzavření tohoto dodatku č. 3 bylo schváleno usnesením Rady města Vsetín č. 10/37/RM/2020 ze dne 13.5.2020.



- 4) příkazník bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Příkazník souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6) Strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem řádně přečetly, že jejím obsahu porozuměly, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vsetíně dne: 05. 06. 2020

Za příkazce:



starosta města

Za příkazníka:



prokurista společnosti