



MUDr. Dana Čandra s.r.o.
Kpt. Jaroše 2876
390 03 Tábor

Číslo jednací

S-META 21269/2008 OSMM/Tro 18

Tábor

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

20. 5. 2020

SO00203/2008/6

Zrušení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 4. 12. 2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře s MUDr. Danou Čandrou, IČO: 46696474. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 14. 3. 2011 a dodatkem č. 2 ze dne 25. 3. 2013. Dodatkem č. 3 ze dne 22. 2. 2017 přešla veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z nájemní smlouvy na společnost MUDr. Dana Čandra s.r.o., se sídlem Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor, IČO: 05610401.

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Dne 4. 3. 2020 Vám bylo doručeno oznámení o zvýšení ročního nájemného o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %.

V souvislosti s onemocněním COVID-19 Rada města Tábora schválila usnesením č. 1574/28/20 ze dne 27. 4. 2020, že se v roce 2020 neuplatní u uzavřených nájemních smluv na pronájem prostorů určených k podnikání navýšení nájemného o inflaci.

Na základě výše uvedeného nájemné není od 1. 1. 2020 navýšeno o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %. **Roční nájemné** za rok 2020 tedy činí **82 056 Kč**.

Již uhrazené navýšení nájemného o inflaci za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 ve výši 574 Kč bude evidováno jako přeplatek. O vrácení výše uvedeného přeplatku požádejte na odboru financí, e-mail: jana.davidova@mutabor.cz.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání tohoto oznámení.

S pozdravem

Ing. Michaela Petrová
místostarostka města