

1690/96

KLPM-35566-1/EJ-2011-1400 TN

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

U LETIŠTĚ 10

**Pronajímatel:** Správa domovního fondu města Olomouce pověřená Městem Olomouc, zastoupená ředitelem ing. Romanem Zelenkou (dále jen SDF MO) a

**nájemce** **Okresní ředitelství policie ČR, zastoupeno ředitelem** ..... rod.c. **mjr. RNDr. Jar. Skřivalem**  
 ..... rod.č. ....

uzavřeli v Olomouci dne **1.6.1996** č.j. **Byt/1690/96/st**  
 podle § 685, odst.1) občanského zákoníku (dále jen OZ) tuto nájemní smlouvu:

## I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je byt č. **6**....., **I.**..... kategorie, o **2**..... pokoji/ích/, **1**..... kuchyni a příslušenství, v **2**..... patře domu č. orient **10**..... v Olomouci, ul. **U Letiště**  
 domovní správa **Západ, Na Vozovce 38**

Přesný rozsah příslušenství bytu, vybavení a zařízení tohoto bytu je uveden v "Evidenčním listě", tvořícím nedílnou součást této nájemní smlouvy. Stav bytu, vybavení a příslušenství jsou podrobně uvedeny v "Protokolu o převzetí bytu".

2. Pronajímatel přenechá byt uvedený v odst. 1 části I. této smlouvy nájemci výše uvedenému /ným/ do nájmu na dobu:

- neurčitou
- ~~určitou~~

3. O odevzdání a převzetí bytu, jeho zařízení a vybavení se pořídí zvláštní "Protokol o převzetí bytu".

Nájemce se zavazuje, že bude užívat uvedený byt výhradně k bydlení. K jinému účelu (např. k podnikatelské činnosti) lze byt či jeho část užívat pouze se souhlasem pronajímatele.

Pronajatý byt nebo jeho část lze jinému přenechat do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele.

## II. Výše nájemného a výše úhrad za služby spojené s užíváním bytu

1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí **1369.-**..... Kč,- měsíčně. Výše úhrad za služby spojené s užíváním bytu jsou uvedeny v "Evidenčním listě" a stanoví se podle platných cenových předpisů. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrad za služby spojené s užíváním bytu se přiměřeně změní i výše záloh příslušných úhrad. Změnu této úhrady oznámí pronajímatel nájemci obvyklým způsobem v souladu s právními předpisy.

2. Po uplynutí doby, na kterou je nájemní poměr sjednán, bude při obnovení nájemního poměru stanoveno nové nájemné v souladu s obecně závaznými předpisy a rozhodnutími samosprávných orgánů obce.

3. Úhrada za nájem bytu a úhrada za služby spojené s užíváním bytu nebo zálohy na ně jsou splatné nejpozději do posledního dne měsíce, za který je nájemné placeno.

4. Úhradu za služby spojené s užíváním bytu placené zálohově je pronajímatel domu

povinen vyúčtovat nájemci v dohodnutých lhůtách. Nedoplatky nebo přeplatky z vyu- jsou splatny do 20-ti dnů po doručení vyúčtování nájemci.

5. Nezaplatí-li nájemce úhrady za nájem bytu a služby spojené s užíváním bytu (zář. na ně) nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5-ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli domu poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s placením po dobu delší 3 měsíců může být důvodem k výpovědi nájmu bytu.

6. Záznam o změnách měsíční úhrady za nájem bytu a za služby spojené s užíváním bytu budou zaznamenávány v evidenčním listě.

7. Nájemce bytu oznámí pronajímateli změny v počtu členů domácnosti do 30-ti dnů po jejich vzniku.

### III. Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy

1. SDF MO uzavře nájemní smlouvu na městský byt s žadatelem o byt či bytovou náhradu pouze na základě uzavřené smlouvy o kauci na byt.

2. Výše kauce, možnosti čerpání a způsoby použití těchto finančních prostředků a náležitosti spojené s uzavřením kauce stanoví zvláštní smlouva uzavřená mezi SDF MO jako pronajímatelem a žadatelem jako nájemcem za podmínek stanovených radou města.

### IV. Zánik nájmu bytu

Nájem bytu končí těmito způsoby:

1. Písemnou dohodou sjednanou mezi nájemcem a pronajímatelem.

2. V případě, že nájem bytu byl sjednán na dobu určitou, skončí uplynutím této doby.

3. Písemnou výpovědí za podmínek stanovených v § 711 občanského zákoníku.

Po zániku nájmu bytu je nájemce povinen byt vyklidit a vyklizený odevzdat správci domu, a to se vším vybavením a zařízením, ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě. O odevzdání bytu správci domu se musí pořádit zápis.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce nesmí v bytě provádět stavební úpravy či jinou podstatnou změnu bez souhlasu pronajímatele, a to ani na vlastní náklady.

2. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že veškeré opravy v předmětném bytě budou prováděny na náklady nájemce.

3. Pokud smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce a pronajímatele vyplývajících z nájemního poměru ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

4. Dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Kauce 5.000,- Kč dne 17. 4. 96, o.č. 27272

1.6.1996

V Olomouci dne

