



Dodatek č. 92

smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka

uzavřené dne 4. 6. 2002 (dále jen smlouva) mezi statutárním městem České Budějovice a spol.
SPRÁVA DOMŮ, s.r.o.

Smluvní strany:

Statutární město České Budějovice
Sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
Zastoupené: primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ: 00244732
DIČ: CZ244732
Bank. spojení: 4210742/0800 pro doplňkovou činnost
4209872/0800 investiční účet
4209522/0800 pro hlavní činnost

na straně jedné
(dále jen vlastník)

a

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Sídlo: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice
zapsaná ve výpisu z obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C., vložka 6692
Zastoupená: jednatelem Mgr. Petrem Šindelářem
IČ: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bank. spojení: 6749012/0800

na straně druhé
(dále jen správce)

I.

Článek 1 smlouvy *Předmět smlouvy* se doplňuje o obstarání správy majetku uvedeného v příloze č. 2.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o obstarání správy nemovitostí ze dne 4. 6. 2002 nejsou tímto dodatkem dotčena.

1. Tento dodatek č. 92 byl projednán Radou města České Budějovice dne 28. 5. 2020 usnesení č. 591/2020.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, kdy vlastník obdrží po třech a správce po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany po dohodě souhlasí se zveřejněním dodatku na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

V Českých Budějovicích: 8. 6. 2020

Za vlastníka:
Ing. Jiří Svoboda
primátor města



Za správce:
Mgr. Petr Šindelář
jednatel



①

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čéčova 2248/4-
370 04 České Budějovice
DIČ CZ25157337
www.sdecb.cz

Rozšíření přílohy č. 1 – doplnění dodatku č. 91

k. ú.	předmět	parc. č.		m ²	PC v Kč	účinnost od
7	objekt F. A. Gertstnera 1735/2		nebyt. prostor		3926527,00 <u>3963987,00</u>	1. 3. 2020
7	pozemek	19/2	pozemek	587	1006746,00 <u>1008120,00</u>	1. 3. 2020

k. ú.	předmět	parc. č.		m ²	PC v Kč	účinnost od
7	objekt Lidická tř. 1272/240		nebyt. prostor		1042555,00 <u>1043929,00</u>	1. 3. 2020
7	zast. plocha a nádvoří	2809	pozemek	1571	1402965,00 <u>1404339,00</u>	1. 3. 2020
7	TTP	2810	pozemek	330	91659,00 <u>93032,00</u>	1. 3. 2020

Rozšíření přílohy č. 2

k. ú.	předmět	parc. č.		m ²	PC v Kč	účinnost od
1	objekt WC Sokolský ostrov		nebyt. prostor		215330,00 <u>216704,00</u>	1. 3. 2020
1	zast. plocha a nádvoří	571/8	pozemek	26	78,00 <u>stejně</u>	1. 3. 2020

Rozšíření přílohy č. 2 – dodatek č. 92

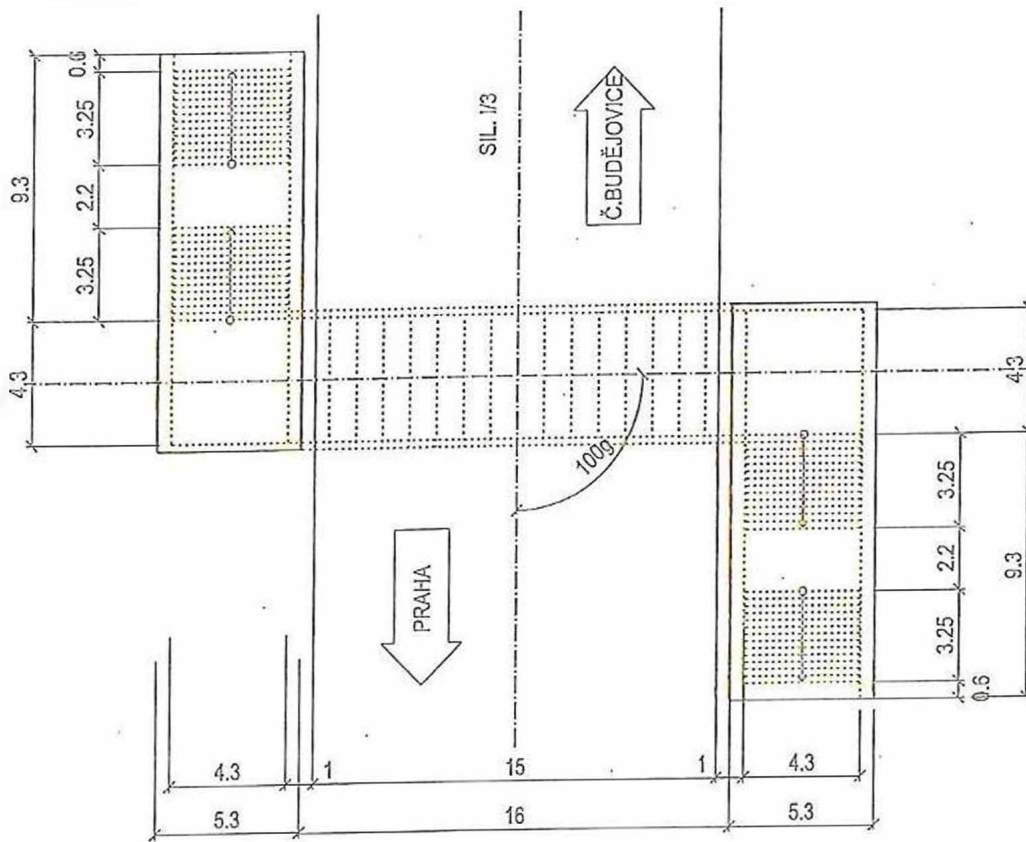
k. ú.	předmět	parc. č.		m ²	PC v Kč	účinnost od
3	Podchod Pražská tř. - u hřbitova U sv. Otýlie	4733/1	nebyt. prostor	Dle mostního listu	8175134,98	1. 6. 2020

MOSTNÍ LIST

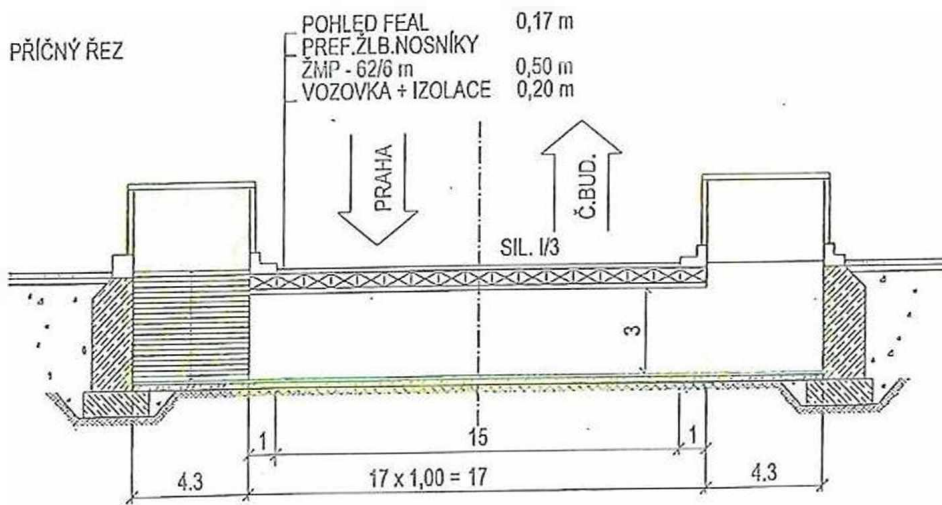
2.

1. Název mostu:		Podchod u hřbitova Otylie na Pražské třídě		Evidenční číslo mostu:	
2. Předmět přemostění nebo převedení:		Podchod pro paši pod sil. I/3		3 - 101a	
3. Dálnice nebo silnice:		I/3		Rok postavení: asl 1973	
km:				Zařízenost:	
4. Katastrální území:		České Budějovice		a) normální:	32 t
5. Okres:		České Budějovice		b) výhradní:	78 t
6. Udržovatel:		Město České Budějovice		c) výjimečná:	196 t
7. Počet otvorů:		8. Světlost otvorů		- šířka:	
1		4,80 m		dto, most je kolmý	
9. Délka přemostění:		10. Rozpětí polí:		11. Šikmost mostu:	
4,80 m		5,40 m		90,0°	
12. Podrobný popis nosné konstrukce: Pref. železobetonové nosníky ŽMP-6 délky 6,0 m, uložené na lepenku, zesponu zakryté podhledem "FEAL". Po obou stranách mostu jsou betonové parapetní zídky s ocelovou konstrukcí zastřešení.					
Stavební výška:		Uložná výška:			
0,70 m		0,70 m			
13. Opěry:		délka:		tloušťka:	
počet: 2		17,0 m		asl 1,30 m	
výška: 3,30 m		druh a materiál: Tížné z prostého betonu, žib, úložné prahy.			
14. Podpěry:		délka:		tloušťka:	
počet:					
výška:		druh a materiál:			
15. Prostorová úprava:		voňá šířka mostu (podjezdů):		šířka chodníků:	
		16,20 m		mimo podchod oddělené schodištěmi	
		šířka mezi zvýšenými obrubami:		voňá výška nad vozovkou:	
		15,0 m		neomezená	
16. Vozovka a chodníky:		druh vozovky: živičná			
		druh zpevněné krajnice: živičná			
		druh chodníků: se živičným povrchem, mimo podchod, oddělené schodišťovými rampami			
		zábradlí:			
17. Výška mostu nad terénem:		3,87 m pod terénem			
18. Výška spodní stavby nad vel. vodou:		Normální hloubka vody:			
19. Různá zařízení na mostě:		osvětlení podchodu, nad mostem trolejové vedení		Výkresy mostu: nedochovaly se	
20. Stavební stav mostu		IV - uspokojivý, součinitel stavebního stavu = 0,8			
21. Správní údaje:					
22. Reprodukční pozicovní hodnota (RPH) výchozí:		Kč			
Úprava (stručný popis):					
Nová RPH:		datum Kč		datum Kč	

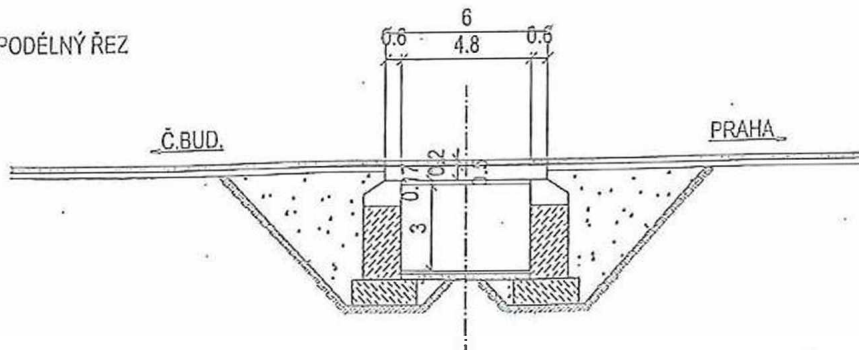
PŮDORYS



PŘÍČNÝ ŘEZ



PODÉLNÝ ŘEZ




Vypracoval :	12/2000	PONTEX s.r.o.	Doplnil :	
Doplnil :			Doplnil :	

Kraj: Jihočeský

Datum prohlídky: Prosinec 2016

Prohlídku provedli: Ing Hynek Brázda



A. Základní údaje:			
<i>Název objektu</i> Podchod u hřbitova Otýlie	<i>Evidenční číslo</i> CB-067	<i>Číslo komunikace</i> Pro pěší	<i>Staničení</i>
B. Popis částí mostu:			
<i>Základy mostních podpěr, křídel:</i> Opěry: plošné Schodiště: plošně			
<i>Mostní podpěry, křídla, čelní zdi:</i> Opěry: tížné z prostého betonu			
<i>Nosná konstrukce, ložiska, klouby, mostní závěry:</i> Prefabrikované železobetonové nosníky ŽMP-6 délky 6,0m, uložené na lepenku. Po obou stranách mostu jsou betonové parapetní zídky s ocelovou konstrukcí zastřešení. Mostní závěry asi podvozkové.			
<i>Mostní svršek – vozovka, izolační systém, chodníky, římsy, kolejový svršek:</i> Izolační systém: asi SKLOBIT s ochrannou vrstvou Chodníky: živice, mimo podchod, oddělené schodišťovými rampami Vozovka: živice V podchodu: kamenná leštěná dlažba Vstupy obloženy kamennými deskami.			
<i>Mostní vybavení – záchytná, ochranná a revizní zařízení, dopravní značení, osvětlení, odvodňovací zařízení:</i> Zábradlí schodišť: ocelové trubkové u vozovky, dřevěné madlo v podchodu Odvodnění: asi do kanalizace Osvětlení na pohledu nosníků			
<i>Cizí zařízení:</i> Inž. sítě nezjišťovány.			
C. Stav a závady částí mostu:			
<i>Základy mostních podpěr, křídel:</i> Nepřístupné - pravděpodobně stabilní			
<i>Mostní podpěry, křídla, čelní zdi:</i> Opěry: povrch nepřístupný Obklad stěn znečištěn graffiti, místy poškozený trhlinami			
<i>Nosná konstrukce:</i> Na krajích nosné konstrukce odražené hrany, odhalená korodující výztuž s patrným oslabením. Podélné trhliny ve spárách mezi nosníky, místy stopy po průsaccích vody (hlavně na krajích, více směrem na západ), loupání sanační hmoty v ploše až 5m ² , tvorba výluhů bílé barvy, map ve velkých plochách.			
<i>Ložiska, klouby, mostní závěry:</i> Ložiska a klouby: nejsou Mostní závěry: asi nejsou			
<i>Vozovka, chodníky, odrazné proužky, římsy, kolejový svršek:</i> Vozovka: bez zjevných závad Chodníky: bez zjevných závad			
<i>Izolační systém:</i> Pravděpodobně místy poškozen (ua krajích).			
<i>Odvodňovací zařízení:</i> Bez zjevných závad			
<i>Svodidla, zábradelní svodidla, zábradlí, dopravní značení a označení mostu:</i> Zábradlí: bez zjevných závad Osvětlení: bez zjevných závad Označení mostu: chybí ev.č. mostu			

Ochranná zařízení – ledolamy, záhozy, lodní svodidla, protidotykové, protikouřové, protinárazové, krycí a izolační zábrany, protihlukové zdi atp.:

Místy počínající povrchová koroze ocelových stojek nového zastřešení.

Revizní zařízení, osvětlení, cizí zařízení na mostě:

Nezjištěna.

Území pod mostem, přístupové cesty, zemní těleso:

Prostor podchodu nevykazuje závažné závady. Pouze na schodišti západní strana jsou výluhy pod jedním stupněm. Na schodišti východní strana chybí jedna část podstupnice v tomto místě uchycená vegetace.

D. Hodnocení péče o most, výkonu běžných prohlídek, kvality údržbových prací a prováděných oprav, závady mosní evidence:

Údržba je prováděna v nejujnějším rozsahu a dle možností správce.

E. Opatření na zkvalitnění správy objektu, návrh na odstranění zjištěných závad:

Okamžité

- Osazení cv.č. mostu
- Sledování stavu prúsaků a trhlin v nosné konstrukci

Dlouhodobé

- Uvažovat o zřízení bezbariérového přístupu.

F. Záznam o projednání opatření se správcem mostu, stanovení druhu údržby a oprav, stanovení způsobů a termínu odstranění závad, případně nařízení zatěžovací zkoušky, stanovení předběžné ceny prací:

Odhad ceny:

- a.) cca 5 000,- Kč bez DPH
- b.) cca 2,2 mil. Kč bez DPH

G. Rozhodnutí o změně zatížitelnosti a klasifikačního stupně stavu nosné konstrukce a spodní stavby mostu, stanovení termínu další hlavní prohlídky:

Zatížitelnost nezmenšena.

Stavební stav spodní stavby: dobrý – III

Součinitel stavebního stavu: 1,0

Stavební stav nosné konstrukce: uspokojivý – IV

Součinitel stavebního stavu: 0,8

Použitelnost: 2 – podmíněně použitelný

Termín další hlavní prohlídky (nedojde-li ke změně stavebního stavu) dle ČSN 73 6121 bude v roce 2020.