



S00FX01IZM3F

Město Tábor
odbor správy majetku města

DODATEK Č. 16

k nájemní smlouvě (k úplnému znění smlouvy)

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

dále jen pronajímatel

a

RUMPOLD s.r.o.

se sídlem Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1
zastoupená Ing. Petrem Pazderou a Ing. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČ: 61459364, DIČ: CZ61459364
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12702

dále jen nájemce

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili několika dodatky. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednali úplné znění smlouvy (na str. 5 uveden datum 20.12.1999), kterou měnili dodatkem č. 1 ze dne 15.03.2001, dodatkem č. 2 ze dne 22.04.2002, dodatkem č. 3 ze dne 17.03.2003, dodatkem č. 4 ze dne 05.03.2004, dodatkem č. 5 ze dne 02.03.2005, dodatkem č. 6 ze dne 24.03.2006, dodatkem č. 7 ze dne 26.03.2007, dodatkem č. 8 ze dne 26.02.2008, dodatkem č. 9 ze dne 18.02.2009, dodatkem č. 10 ze dne 31.01.2011, dodatkem č. 11 ze dne 21.03.2011, dodatkem č. 12 ze dne 08.02.2012, dodatkem č. 13 ze dne 07.03.2013, dodatkem č. 14 ze dne 18.03.2019 a dodatkem č. 15 ze dne 24.02.2020.

V souvislosti s onemocněním COVID-19 Rada města Tábora přijala usnesení č. 1542/27/20 ze dne 06.04.2020. Dle bodu 6 tohoto usnesení Rada města Tábora zrušila své usnesení č. 1321/24/20 ze dne 03.02.2020, tj. zrušila zvýšení ročního nájemného v roce 2020 o průměrnou roční míru inflace.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany výslovně dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 16, kterým se mění předchozí ujednání tak, že nájemné není od 01.01.2020 navýšeno o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činila 2,8 %. Tímto dodatkem č. 16 se smlouva mění takto:

A) V čl. III. se odst. 1. a 2. nahrazují novým zněním:

ROK 2020 a dále

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 508 m² sazbu zaokr. 328,628 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **166.943 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně
- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umýváren v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu zaokr. 328,626 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **30.365 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- c) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu zaokr. 39,004 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **158.746 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- d) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu **111.938 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkové roční nájemné činí **467.992 Kč**, slovy čtyři sta šedesát sedm tisíc devět set devadesát dva korun českých + DPH podle příslušné sazby daně.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 116.998 Kč + DPH podle příslušné sazby daně, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4005000051 na základě splátkového kalendáře."

B) Smluvní strany prohlašují, že nájemce již uhradil pronajímateli dvě splátky navýšené o inflaci v částce 3.276 Kč + DPH podle příslušné sazby daně, tj. celkem 6.552 Kč + DPH podle příslušné sazby daně. Smluvní strany se dohodly, že přeplatek ve výši 6.552 Kč + DPH podle příslušné sazby daně vrátí pronajímatel na účet nájemce, ze kterého pronajímatel platby obdržel, do 20 dnů od podpisu tohoto dodatku.

C) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 16 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1542/27/20 ze dne 06.04.2020. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za Město Tábor:

Za RUMPOLD s.r.o.:

V Táboře dne

V Praze dne

.....
Ing. Petr Pazdera
jednatel
RUMPOLD s.r.o.

.....
Ing. Michaela Petrová
místostarostka města

.....
Ing. Josef Mašek
jednatel
RUMPOLD s.r.o.