


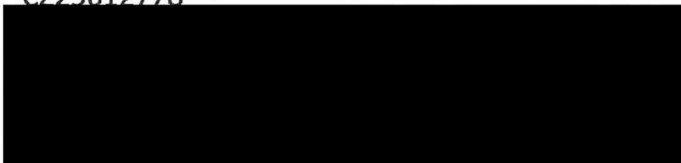
Dodatek č. 2**k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí - pozemky a objekt
č. NS 1863-01/OP****(uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)****Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Základní škola Klíček

se sídlem: Donovalská 1863, 149 00 Praha 4
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 102816
zastoupená: Mgr. Davidem Havelkou, ředitelem
IČO: 25612778
DIČ: CZ25612778
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0431/16/R/2020 ze dne 01.06.2020 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. NS 1863-01/OP ze dne 01. 02. 2017, následujícího znění:

A) V Čl. II. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se mění odstavec č. 1 v následujícím znění:**1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do dočasného užívání:**

- pozemek parc. č. 2330/7 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1442 m², jehož součástí je Dům, v němž se nachází nebytové prostory o souhrnné výměře podlahové plochy 1704,99 m², skládající se z kabinetů, učeben a kanceláří o výměře 767,90 m² a ostatních nebytových prostor o výměře 937,09 m², to vše v k.ú. Chodov, obec Praha,
- pozemek parc. č. 2330/6 — ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.994 m² v k.ú. Chodov, obec Praha, zahrnující všechny součásti, zejména altán (zelenou učebnu) o výměře 63 m² (s přesahem střechy).

B) Čl. V „NÁJEMNÉ“ se mění v následující znění:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Základní sazba nájemného bez DPH za Dům, který je součástí pozemku parc. č. 2330/7 a v němž se nacházejí nebytové prostory o celkové souhrnné výměře 1.704,99 m², v k. ú. Chodov, obec Praha, činí:
- částku ve výši **604,66 Kč/m²/rok** (slovy: Šestsetčtyři koruny české a šedesát šest haléřů ročně za jeden metr čtvereční), za nebytové prostory skládající se z kabinetů, učeben a kanceláří o výměře 767,90 m²;
 - částku ve výši **241,87 Kč/m²/rok** (slovy: Dvěstěčtyřicet jedna koruna česká a osmdesát sedm haléřů ročně za jeden metr čtvereční), za nebytové prostory - ostatní prostory o výměře 937,09 m².

V takto dohodnutém nájemném je zahrnuto i nájemné za výše uvedený pozemek parc. č. 2330/7, na němž Dům stojí a jehož je součástí.

- b) Základní sazba nájemného bez DPH za pozemek parc. č. 2330/6 o výměře 2.931 m² (tj. bez altánu, který je řešen dále v odst. 1 písm. c) tohoto článku), v k.ú. Chodov, obec Praha, činí částku **4,05 Kč/m²/rok** (slovy: Čtyři koruny české, pět haléřů ročně za metr čtvereční).

- c) Základní sazba nájemného bez DPH za altán – „zelenou učebnu“ na pozemku parc. č. 2330/6 o výměře 63 m² (s přesahem střechy) činí částku **250 Kč/m²/rok** (slovy: Dvěstěpadesát korun českých ročně za metr čtvereční).

- d) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona C. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost uplatnit k nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

- e) Roční nájemné je na základě základních sazeb a výměr předmětu nájmu (dle odst. 1 písm. a), b) a c) tohoto článku) stanoveno ve výši **718.592,92 Kč/rok** (slovy: Sedmsetosmnácttisíc-pětsetdevadesátdvě koruny české, devadesát dva haléře za rok).

- f) Nájemce se zavazuje za každé čtvrtletí trvání nájmu hradit čtvrtletní nájemné stanovené ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, přitom se čtvrtletní nájemné zaokrouhlí na celé koruny nahoru, tj. **179.649 Kč** (slovy: Jednostosedmdesátdevěttisícšestsetčtyřicetdevět korun českých).

- g) V případě, že nájem netrvá po celé kalendářní čtvrtletí, čtvrtletní nájemné se alikvotně upraví podle sjednané délky.

2. Od 1. dubna každého kalendářního roku po dni účinnosti tohoto dodatku bude výše nájemného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční nájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem. V případě, že pronajímatel neuplatní úpravu (valorizaci) nájemného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následné provedené úpravě nájmu uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní roky podle sdělení Českého statistického úřadu, ve kterých valorizace nebyla uplatněna.

3. Takto upravené (valorizované) roční nájemné bude základem pro výpočet čtvrtletního nájemného, které se nájemce zavazuje hradit za období od 1. dubna kalendářního roku do 31. března kalendářního roku následujícího. Takto valorizované roční nájemné se současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další nájemní období.

Správce nájemci jen písemně oznámí výši čtvrtletního nájemného na příslušné nájemní období.

C) V ČI. VII. „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se mění v odstavci č. 1 znění první věty:

Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje čtvrtletně, a to vždy k prvnímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 2 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel 2 stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0431/16/R/2020 ze dne 01.06.2020 podstatné náležitosti dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0431/16/R/2020 ze dne 01.06.2020 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

- 3. 06. 2020
Praha

Praha 4.6.2020
.....

Městská část Praha 11
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

Základní škola Klíček
Mgr. David Havelka
ředitel