

OBJEDNÁVKA č.6V170061

Vystaveno dne: 24.1.2017

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č. EVZ/20/MRA/17

Požadavek č. 6VP170048

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

David Pawlas
U Závor 592/1,
736 01 Havířov
IČO: 73051161
DIČ: CZ7509095077

Cena bez DPH: 110 000 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: volný byt

Telefon:

Ulice: Dukelská

Č.pop./orient.: 694/11B

Byt. č.: 2

Typ bytu: 1+2

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu o velikosti 1+ 2 ,dle přílohy.

TE: 27.2.2017

Vypsal: [redacted]

Objednávku vystavil: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Tel.: 737 231 085

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: 26.1.2017

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 27.2.2017

Záruční lhůta v měsících: 2,4

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst. 2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 26.1.2017

Dodavatel: [redacted]

Odběratel: [redacted]

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky: _____

Stav provedené zakázky: _____

Předal:

Datum: _____

Podpis: _____

Převzal (nájemce):

Datum: _____

Podpis: _____

Převzal (za MRA):

Datum: _____

Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/20/MRA/17
Obchodní firma:	David Pawlas - REST
IČ:	73051161
Cena:	110000
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 27.2.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Dukelská 11B/694		
Byt číslo	2.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+2		
Stavy	SV:	93 m3	
	TUV:	0 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč. plyn.topidla, zpřístupnění suterénu ke šroubení plynoměru SDF p. Pospíšil tel. 737 231 085	1000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW vč,roštu a pečícího plechu	4500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,	20000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	192	celý byt vč. začištění a zarovnání	6000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	29	KU - stěna vpravo (u KU - LI), LA - stěny	4000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	0,5	nátěr trubky v LA	100
34	Nátěry zárubní	ks	1	KU-OP - hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	300
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	8	PŘ - oboustranný nátěr dveří + rámy u vest. skříně	1500
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	6	KU-OP - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1500
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	KU - spíž -renovace	2000
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	13	PŘ - vest. skříň + řádné ukotvení	1500
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	49	KU,PŘ,OP,LO (u OP+LO zatmelit díry mezi parket.)	17000
53	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	1,2	OP - vlevo	400

60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	4	Vchod P80,LA P60,KU P80,LO P80	6000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LA P60 plné,KU P80 ze 2/3 prosklené,LO P80 plné	3500
66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. rámů ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání, vč. kontroly a doplnění okenních šroubů	soub.	1	celý byt, žaluzie demontovat v OP,LO a zatmelit díry	500
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pro KU-LI	500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro KU-LI	500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI) vč.skříňky nad digestoř	cm	150	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	12000
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, za sporákem až dolů	2000
92	výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA	ks	1	LA	200
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifon s vývodem pro pračku	1000
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	LA - vanová	200

103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	LA	300
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1300
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	200
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	300
126	jiné	soub.	1	LA - demontáž háčků, držáků, úprava přívodu vody pro splachovač a el.bojler - dopojení bojleru a splachovače provést v instalační šachtici	1000
127	jiné	soub.	1	plynovod v KU přepojit tak, aby tam zůstal jen jeden uzávěr pro sporák (jsou tam 3 uzávěry), zdemontovat hadice, které jsou spojené - zaslepit přívody a zbytečné uzávěry DM, přepojit hadici ke sporáku tak, aby nebyla ohlá	1000
134	jiné	soub.	1	BA - demontáž satelitu	200
135	jiné	soub.	1	LA - výměna obkladu - 8 m ²	5000
136	jiné	soub.	1	LA - výměna kontrolního okénka k hodinám	300

137	jiné	soub.	1	dodání plyn.topidla do KU pod okno zn. KARMA BETA ELEKTRONIC,vč. napojení na přívod plynu, odtah spalin přes zeď, vč. výdechu k topidlu z vnější strany domu	7200
138	jiné	soub.	1	zazdít průduch PŘ-LA a odstranit v LA 2 ks trubek ÚT+ vyrovnání podlahy	1000
139	jiné	soub.	1	PŘ - zazdění komínové zděře a osazení hlavice pro daný komínový průduch,vystavení revizní zprávy	500

cena celkem bez DPH

110000

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

	Poznámky
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	110000	
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis	
Jméno:		



Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....
.....
.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

.....
.....
.....
.....

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ		m2 podlahy	m2 stěny
		0	0
		0	0
Jídelna			
		0	0
Obývací pokoj			
		0	0
		0	0
Ložnice			
		0	0
		0	0
DP			
		0	0
		0	0
Předsíň			
		0	0
		0	0
		0	0
WC			
		0	0
		0	0
LA			
		0	0
		0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8