

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

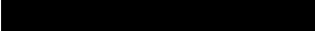
Smluvní strany

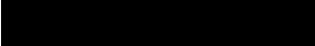
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

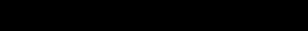
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

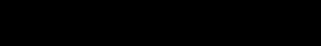
Atelier 99 s.r.o.
se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole,
61200 Brno

zastoupena: jednatelem – Ing. Martinem Jeřábkem a
Ing. Petrem Prokšem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

IČO: 02463245
DIČ: CZ0243245 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81417

dále jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění podmínek a předpokladů pro budoucí realizaci stavby „Dětské centrum Domeček - Rýparova“ v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.
3. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 30 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazce) k nahlédnutí.
6. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jim v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
7. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů

mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

8. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel (příkazce) je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
9. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje zhotoviteli (příkazníkovi) bezúplatně nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel (příkazník) oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

Část B

Investiční záměr a související plnění

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele investiční záměr včetně souvisejícího plnění – provedení stavebně technického průzkumu a zpracování dispoziční studie, to vše pro realizaci stavby „Dětský centrum Domeček – Rýparova“ v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „IZ“, „investiční záměr“ nebo „dílo“), a to na základě podkladu dokumentu - Požadavky odboru sociálních věcí a zdravotnictví Magistrátu města Ostravy ze září 2019. Předmětem řešení je adaptace objektu na ul. Rýparova č. 2905/51 v Ostravě - Zábřehu pro potřeby Dětského centra Domeček, příspěvková organizace. V objektu bude provozováno dětské centrum – zdravotnické zařízení, s kapacitou 25 lůžek pro děti od 0-6 let s těžkým zdravotním postižením nebo s nařízenou ústavní výchovou + 2 pohotovostní lůžka pro přechodný pobyt těžce zdravotně postižených z terénu.
2. Součástí díla je
 - a) Provedení stavebně technického průzkumu
Minimálně v rozsahu:
 - celková prohlídka objektu se zaměřením na vady a poruchy, zjištění jejich příčin a návrhy nezbytných opatření
 - ověření stavu základových konstrukcí (typ, tvar, hloubka založení), svislých konstrukcí (materiálové složení, stanovení pevnosti zdiva) a vodorovných konstrukcí (tvar a typy stropů, nosné prvky, dimenze, skladby podlah), skladby a konstrukce střechy, vlhkost zdiva příp. salinita zdiva
 - zjištění přítomnosti azbestu, radonu
 - statické posouzení objektu
 - odhad výše nákladů na odstranění zjištěných nedostatků
 - b) Zpracování dispoziční studie zahrnující mj.:
 - prověření stávajících kapacitních možností objektu,
 - v případě potřeby navržení vhodných variant jeho rozšíření, a to s ohledem na zjištěná omezení (velikost pozemku, inženýrské sítě, ochranná pásma aj.)
 - odhad výše investičních nákladů
 - c) Zpracování investičního záměru na základě výstupů stavebně technického průzkumu a dispoziční studie, a v souladu se Směrnicí č. 3/2018, pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy. V rámci investičního záměru bude

rovněž ověřeno, zda je možné navrhnout opatření, která by splnila dotační podmínky Operačního programu Životního prostředí či navazujícího programu.

3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat IZ tak, aby celkové předpokládané náklady realizace stavby dle tohoto IZ nepřesáhly částku 85 mil. Kč v cenách dle aktuálního ceníku stavebních prací.
4. Zhotovitel při zpracovávání IZ bude průběžně vyhodnocovat investiční náklady stavby, přičemž je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou vést k navýšení nákladů realizace stavby dle tohoto IZ nad částku uvedenou v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Navýšení předpokládaných nákladů realizace stavby dle tohoto IZ nad částku uvedenou v odst. 3 tohoto článku smlouvy, je možno pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy se má za zvlášť závažné porušení této smlouvy.
5. Výstupy stavebně technického průzkumu a v požadovaném rozsahu zhotovitel předá objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD(DVD)-ROM ve formátu kompatibilních s programem Microsoft WORD, příp. s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf).
6. Dispoziční studii a investiční záměr v požadovaném rozsahu zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.
7. Dispoziční studie a investiční záměr se zpracovanými připomínkami objednatele bude předán objednateli v listinné podobě v 6 vyhotoveních. Dispoziční studie a investiční záměr se zpracovanými připomínkami objednatele bude předán objednateli také v elektronické podobě na digitálním nosiči dat (CD/DVD – ROM, USB disk), a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 a ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader.
8. Investiční záměr dle tohoto článku smlouvy bude projednán a odsouhlasen objednatelem a budoucím provozovatelem stavby (Dětské centrum Domeček, příspěvková organizace).
9. Zhotovitelem budou pravidelně svolávány výrobní výbory (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací), a to minimálně 1 x za 14 dnů celou dobu realizace díla (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak).
10. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, vyhláškou č. 398/2009 Sb v platném znění, ustanoveními této smlouvy, zadávacími podmínkami k veřejné zakázce IVZ P20V00173462 a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
11. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
12. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. III. části B této smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Výstupy stavebně technického průzkumu v požadovaném rozsahu dle čl. I. odst. 2 bodu a) budou předány objednateli do **6 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel výsledky průzkumu posoudí do 15 dnů od jeho předání objednateli a rozhodne o dalším pokračování plnění díla.
3. Dispoziční studie v požadovaném rozsahu dle čl. I odst. 2 bodu b) bude předána objednateli.

- ve formě konceptu k připomínkám do **4 týdnů** od rozhodnutí objednatele o pokračování v plnění díla dle čl. II, odst. 2. této části smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit dispoziční studii, případně sdělit zhotoviteli své připomínky do 10 dnů od předání objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 5 dnů následně zpracovat. Tento termín nezahrnuje přejímací řízení podle čl. VI. odst. 2 této části smlouvy.
 - ve formě čistopisu se zpracovanými připomínkami objednatele do 5 pracovních dnů od odsouhlasení konceptu ze strany objednatele.
- 4.** Investiční záměr v požadovaném rozsahu dle čl. I odst. 2 bodu c) bude předán objednateli
- ve formě konceptu k připomínkám do **6 týdnů** od předání odsouhlasené dispoziční studie. Objednatel je povinen odsouhlasit Investiční záměr, případně sdělit zhotoviteli své připomínky do 10 dnů od předání objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 5 dnů následně zpracovat. Tento termín nezahrnuje přejímací řízení podle čl. VI. odst. 2 této části smlouvy.
 - ve formě čistopisu se zpracovanými připomínkami objednatele do 5 pracovních dnů od odsouhlasení předmětného investičního záměru
- 5.** V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených parcel (objektů), vlastníků (správců) inženýrských sítí, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle této smlouvy, kterým zhotovitel jednájící s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
- 6.** V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušeni nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

čl. III.

Cena díla

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Provedení stavebně technického průzkumu	220.000,- Kč	46.200,- Kč	266.200,- Kč
Dispoziční studie	144.000,- Kč	30.240,- Kč	174.240,- Kč
Investiční záměr	60.000,- Kč	12.600,- Kč	72.600,- Kč
CENA CELKEM	424.000,- Kč	89.040,- Kč	513.040,- Kč

čl. IV.

Vlastnictví

1. Vlastníkem díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. V.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí investičního záměru.

4. Zhotovitel se zavazuje zúčastňovat pracovních schůzek, svolaných objednatelem nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Při zpracování díla budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i dokumenty doporučené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

čl. VI.

Předání díla

1. Výstupy stavebně technického průzkumu, dispoziční studie a investiční záměr (v písemných i elektronických podobách) dle čl. I. této části smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít. Přijímací řízení dispoziční studie a investičního záměru bude objednatelem zahájeno doručením příslušného dokumentu v požadovaném rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. VII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i emailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započeti prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad.

11. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

Část C

Inženýrská činnost

čl. I.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat inženýrskou činnost za účelem plnění předmětu smlouvy definovaném v čl. I. části B této smlouvy pro realizaci stavby „Dětské centrum Domeček – Rýparova“ v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Příkazník zajistí projednání předmětu plnění dle čl. I (mimo odst. 2, bod a) provedení stavebně technického průzkumu) s dotčenými orgány státní resp. veřejné správy, dotčenými organizacemi, správci inženýrských sítí, vše dle požadavků příkazce a dle Směrnice č. 3/2018, pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby Statutárního města Ostravy.
2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

čl. II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

čl. III.

Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Odměna bez DPH	50.000,- Kč
DPH	10.500,- Kč
Odměna celkem vč. DPH	60.500,- Kč

čl. IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl. V.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.

3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za újmu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

čl.VI.

Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I této části smlouvy plnou moc, která je uvedena v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl.I.

cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. III. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	424.000,-Kč
DPH	89.040,-Kč
Odměna bez DPH	50.000,-Kč
DPH	10.500,-Kč
Celková cena bez DPH	474.000,-Kč
DPH	99.540,-Kč
Celková cena včetně DPH	573.540,-Kč

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.

5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 a § 2436 OZ.

čl.II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 17. tohoto článku smlouvy.
5. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy, datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky (IVZ: P20V00173462) a číslo investiční akce (ORG: 6048),
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) odsouhlasený soupis provedených prací,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy).
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena (odměna) nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
8. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
9. Zhotovitel (příkazník) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
10. Objednatel (příkazce) je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel (příkazník) bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací k veřejné zakázce a ustanoveními této smlouvy.
11. Objednatel (příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel (příkazník) neprodleně po zjištění

informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.

12. Doručení faktury ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel (příkazník) osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit sjednanou cenu.
15. V případě aplikace režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 14 a věta druhá a třetí odst. 13 tohoto článku neuzijí.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
17. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) po předání a převzetí výstupů stavebně technického průzkumu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části B této smlouvy,
 - b) po předání a převzetí dispoziční studie se zpracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části B této smlouvy,
 - c) po předání a převzetí investičního záměru se zpracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající:
 - částce za zpracování investičního záměru, a to dle čl. III. části B této smlouvy, a
 - částce za výkon inženýrské činnosti, a to dle čl. III. části C této smlouvy.

čl. III.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. IV.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B čl. II. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny bez DPH příslušného plnění dle části B, čl. III. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.

5. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele (příkazníka) vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 03915/RM1822/59 ze dne 19.5.2020, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Dětské centrum Domeček – Rýparova - IZ“, poř. č. 009/2020.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle odst. 5. čl. I. části D této smlouvy a posunu termínů dle odst. 5. a 6. čl. II. části B této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
6. Objednatel (příkazce) může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy. Ustanovení odst. 7 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
7. Objednatel (příkazce) může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel (příkazník) nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
8. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem.
10. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu provedených dodávek, prací a služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytnul a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Uvedené ujednání se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení smluvní povinností povinností příkazníka.
11. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterákoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu

postoupit.

12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 OZ.
13. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli (příkazci) veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2591 OZ.
18. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
19. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
20. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
22. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
23. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím určený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
24. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
25. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Prohlášení,
Příloha č. 2 - Plná moc.

Za objednatele (příkazce)

Za zhotovitele (příkazníka)

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

Ing. Martin Jeřábek a Ing. Petr Prokš
jednatelé

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

za zhotovitele:

Ing. Martin Jeřábek a Ing. Petr Prokš
jednatelé

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Plná moc

ke smlouvě č. 1385/2020/OI/VZ
na výkon inženýrské činnosti ve fázi zpracování dispoziční studie a přípravy investičního záměru pro realizaci stavby „Dětské centrum Domeček - Rýparova“ v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava

Příkazce: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

Příkazník: **Atelier 99 s.r.o.**
se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 02463245
zastoupena: Ing. Martinem Jeřábkem a Ing. Petrem Prokšem

1. Příkazník bude jménem a na účet příkazce zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných vyjádření, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 1385/2020/OI/VZ do dne předání a převzetí investičního záměru se zpracovanými připomínkami objednatel.

za objednatele (příkazce):

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele (příkazníka):
Ing. Martin Jeřábek a Ing. Petr Prokš
jednatelé

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“