

# KUPNÍ SMLOUVA

## č. MJ-SML/0741/2019

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### SMLUVNÍ STRANY

1.

**Kupující:** město Jeseník  
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
IČO: 003 02 724  
DIČ: CZ00302724  
Zastoupen: Ing. Bc. Monikou Nepejchalovou, vedoucí Oddělení majetku  
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník  
Číslo účtu: 86-7692800237/0100  
Tel.: 584 498 111  
ID datové schránky: vhwbw9  
Zástupce pro věci technické: Ing. Lenka Vinklerová, oddělení majetku  
tel.: 584 498 115, e-mail: [lenka.vinklerova@mujes.cz](mailto:lenka.vinklerova@mujes.cz)

(dále jen: „kupující“)

a

**Prodávající:** Zdeněk Vondra  
Sídlo: Denisova 1525/8, 790 52 Šumperk  
IČO: 651 73 694  
DIČ: XXXXXXXXXX  
Zastoupen: Zdeněk Vondra  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Tel/mail: XXXXXXXXXX  
ID datové schránky: eed47jp  
Zástupce pro věci technické: Zdeněk Vondra  
(dále jen: „prodávající“)

2.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

### I. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.

Kupujícím je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku „Kovektomat pro Hotel Slovan, Jeseník“ („výběrové řízení“) po podpisu této kupní smlouvy.

2.

Prodávajícím je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.

3.

#### Zástupci pro věci technické

Zástupci kupujícího oprávněni jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů a kontrolou dodávky; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce prodávajícího oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací dodávky a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro prodávajícího závazná. Zástupci kupujícího a prodávajícího pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

## II. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je pořízení konvektomatu pro účely Hotelu Slovan, Jeseník dle nabídky prodávajícího, který je svou nabídkou vázán a která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.

## III. PŘEDMĚT KOUPE

1.

Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy dodat a odevzdat kupujícímu předmět koupě (dále jen „zboží“) a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu. Pro účely této smlouvy se zbožím rozumí:

### **„Konvektomat RETIGO B1011b“**

2. Zboží bude dodáno v souladu s:

- a) příslušnými právními předpisy,
- b) ustanovením této smlouvy,
- c) nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).

3.

Podrobná specifikace zboží je součástí cenové nabídky, je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

4.

Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu zboží dle této smlouvy nepoškozené v termínu sjednaném v čl. V. této smlouvy, včetně dokladů potřebných pro převzetí a užívání předmětu koupě (dodací list, návody k obsluze, záruční listy apod.).

5.

**Předmětem smlouvy je rovněž instalace předmětného zboží.** Prodávající bere na vědomí skutečnost, že kupní cena mu bude vyplacena až po kompletním předání zboží, jeho instalaci a zprovoznění.

## IV. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.

Celková cena zboží je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	<b>210.776,00 Kč</b>
DPH 21 %:	<b>44.262,96 Kč</b>
Celková cena včetně DPH:	<b>255.038,96 Kč</b>

2.

Cena zboží je maximální a nepřekročitelná. Cena může být prodávajícím jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy účinnými v době zdanitelného plnění a dále jestliže:

- a) kupující požaduje dodávky, které nejsou v předmětu koupě;
- b) kupující požaduje vypustit některé dodávky předmětu koupě;
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a prodávající je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na kupní cenu;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané kupujícím.

3.

Cena zboží zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí zboží (dopravu do místa plnění, školení obsluhy, clo, skladování, balné, atd.).

4.

Smluvní strany se dohodly, že kupující neposkytuje zálohy. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název veřejné zakázky, důvod fakturace s odkazem na kupní smlouvu.

5.

Prodávající vystaví po odevzdání veškerého zboží kupujícímu fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.

Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení kupujícímu.

7.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené prodávajícím. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

8.

V případě, že kupujícímu vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody vůči prodávajícímu, je kupující oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti částce uvedené na faktuře.

9.

Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku VIII.) nebo náhradu škody se prodávající zavazuje řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

## V. DOBA PLNĚNÍ

1.

Prodávající odevzdá veškeré zboží dle čl. III. této smlouvy včetně provedení jeho instalace, jakož i doklady, které se k němu vztahují, kupujícímu **do 2 týdnů od data účinnosti této smlouvy**.

## VI. DODÁNÍ ZBOŽÍ

1.

Zboží je dodáno převzetím kupujícím po jeho instalaci, o čemž bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol. Prodávající provede instalaci zboží a odevzdá jej včetně dokladů, které se k němu vztahují, kupujícímu. Vlastnické právo nabývá kupující okamžikem převzetí zboží. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího i nebezpečí škody na předmětu koupě.

2.

**Zboží bude dodáno na adresu místa plnění: Hotel Slovan, Masarykovo nám. 23/4, 790 01 Jeseník.**

3.  
Dopravu zboží do místa plnění zabezpečuje prodávající.
4.  
Nebude-li zboží dodáno ve lhůtě uvedené v čl. V. této smlouvy, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
5.  
Prodávající se zavazuje nejpozději 5 pracovních dnů před dodávkou předmětu koupě prokazatelně uvědomit kontaktní osobu kupujícího ve věcech technických.
6.  
Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud zboží nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě kupující důvody odmítnutí převzetí zboží zaznamená do protokolu.

## VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1.  
Prodávající odpovídá za to, že dodané zboží má vlastnosti potřebné pro jeho řádné užívání a nemá právní vady tedy, že není zatíženo právem třetích osob.
2.  
Prodávající poskytuje záruku za jakost zboží v délce trvání **24 měsíců**. Záruční doba běží ode dne odevzdání zboží kupujícímu, potvrzeném předávacím protokolem dle čl. VI. této smlouvy.
3.  
V případě, že dodané zboží bude mít vadu, oznámí tuto kupující písemně prodávajícímu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V písemném oznámení uvede, jakým způsobem se vada projevuje. Prodávající je povinen potvrdit kupujícímu písemně, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit lhůtu pro odstranění. S odstraněním vady je prodávající povinen započít okamžitě po doručení oznámení, nejpozději do pěti pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Následně prodávající písemně potvrdí kupujícímu provedení opravy a dobu jejího trvání. V případě, že prodávající nepovažuje oznámení vady za oprávněné, je povinen uvést své důvody v písemném potvrzení.

## VIII. SMLUVNÍ SANKCE

1.  
Bude-li prodávající v prodlení s dodáním a odevzdáním zboží (čl. V. této smlouvy), je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny zboží včetně DPH (čl. IV. odst. 1).
2.  
Dojde-li ze strany kupujícího k prodlení při úhradě faktury, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3.  
Prodávající je povinen v případě prodlení s odstraněním vad zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
4.  
Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost prodávajícího řádně dodat zboží.

## VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.
2. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní sankce, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy zůstávají zachovány, stejně jako i další povinnosti, u kterých z jejich povahy vyplývá, že mají být zachovány i po nastoupení účinků odstoupení od smlouvy.
5. Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
  - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad zboží včas nebo odmítnutí odstranění vad zboží mimo nabídnutí nového zboží.
6. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - c) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - d) insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - e) prodávající vstoupí do likvidace.
7. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.

## IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky obdrží kupující a jeden prodávající.
4. Prodávající si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění

pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5.

Prodávající souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a kupující jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je kupující povinen uveřejňovat vybrané smlouvy prostřednictvím registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což prodávající svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a s uveřejněním této smlouvy souhlasí. **Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.** Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka s podrobnou specifikací zboží

V Jeseníku dne .....

V Šumperku dne .....

.....  
za kupujícího  
Ing. Bc. Monika Nepejchalová  
vedoucí Oddělení majetku

.....  
za prodávajícího  
Zdeněk Vondra