**SMLOUVA O DÍLO – servisní smlouva**

Tato smlouva byla uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění (dále také jen NOZ), ve spojení s ust. § 2586 a násl. NOZ mezi

*Objednatel :*

***Domov pro seniory Radkova Lhota, příspěvková organizace***

IČ: 61985881

DIČ: není plátcem DPH

se sídlem na adrese: Radkova Lhota 16, 751 14 Dřevohostice

bankovní spojení:

ID datové schránky: 6rtkixq

zastoupena: Mgr. Danou Pátkovou, ředitelkou

ke smluvnímu jednání oprávněna : Mgr. Dana Pátková

 (dále jen **objednatel**)

*Zhotovitel :*

***ELMAR group s.r.o.***

zapsaný v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 34 305

IČ : 64 94 26 51

DIČ :

se sídlem na adrese: Smržická 115/13, 796 07 Držovice

bankovní spojení :

ID datové schránky: DS\_fy8qjda29

zastoupena : Ing. Petrem Volným, jednatelem

ke smluvnímu jednání oprávněný: Ing. Petr Volný

 (dále jen **zhotovitel**)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy

nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a

k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět záruční a pozáruční servisní službu

 včetně provádění periodických prohlídek, revizí a kontrol souboru zařízení systému měření

 a regulace objektu Domova pro seniory Radkova Lhota (dále jen **soubor zařízení**). Služby

 budou prováděny v tomto rozsahu:

* + - 1. a. ***Odstraňování závad – servisní zásah*** na souboru zařízení po jejich nahlášení
				1. (telefonem nebo e-mailem – písemně s popisem závady) tak, aby byla zajištěna
			2. bezpečnost provozu souboru zařízení*.* Servisní zásah bude proveden servisním
			3. technikem, v případě že obsluha nebude schopna zjištěnou závadu odstranit,
			4. nejpozději do 48 hodin od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
			5. ***Provádění periodických prohlídek a kontrol*** v termínech dle zákonných předpisů
			6. a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol. Odstraňování zjištěných
			7. závad, které vyplynou z revizí a prohlídek.
	1. b. ***Pravidelná preventivní prohlídka*** souboru zařízení MaR prováděná 1x ročně
	2. v rozsahu dle Přílohy č. 1 zpravidla při změně topného období

2. O blížícím se termínu periodické prohlídky, kontroly, je zhotovitel povinen informovat

 objednatele v dostatečném předstihu, a to telefonicky anebo e-mailem. Roční preventivní

 údržbu provede zhotovitel na základě svého plánu s tím, že konkrétní termín dojedná s

 objednatelem nejméně 3 dny předem.

3. Za dodržení termínů preventivních prohlídek, resp. revizí, odpovídá zhotovitel při současné

 součinnosti ze strany objednatele.

II.

**Způsob ohlášení servisního zásahu na výzvu**

* telefonicky na mobil **702 220 200** nebo **725 565 320**
* v době nepřítomnosti servisního technika je možno volat na mobil 602 702 720
* písemnou objednávkou na adresu zhotovitele
* e-mailem na: servis@elmarpv.cz

Součástí ohlášení servisního zásahu je sdělení kontaktní osoby, která na místě předá servisnímu technikovi zhotovitele pracoviště a po ukončení si jeho práci převezme.

III.

**Cena, platební podmínky**

1. Cena díla dle čl.I. odst. 1, písm.a je dána přílohou č.2 této smlouvy - ceník. V případě prací

 podle tohoto odstavce bude odstranění závady účtováno částkou: hodinová sazba +

 spotřebovaný materiál + náklady na dopravu.

2. Cena díla dle čl.I. odst. 1, písm. b. se sjednává paušální částkou **8 160,- Kč** za jednu

 prohlídku. V této ceně nejsou obsaženy náklady na dopravu a materiálu převyšujícího částku

 500,- Kč. Doprava a materiál bude účtován dle přílohy č. 2 této smlouvy.

3. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů.

4. Ceny stanovené přílohou č.2 této smlouvy jsou pevně stanoveny na dobu 12 měsíců. Po

 uplynutí této doby mohou být jednostranně zhotovitelem ceny zvýšeny o inflační koeficient,

 který je platný pro předchozí kalendářní rok. Vzhledem k tomu, že Český statistický úřad

 uveřejňuje inflační koeficient až v měsíci březnu následujícího roku, bude částka, o niž se

 takto zvýší cena, účtována od března daného roku.

5. Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem vždy po

 provedení díla. Podkladem pro fakturaci je Protokol o servisním zásahu nebo předávací

 protokol provedených prací potvrzený zástupcem objednatele. Kopie protokolu je vždy

 přiložena k daňovému dokladu.

6. Smluvní strany se dohodly na splatnosti daňových dokladů ve lhůtě 15 dnů od doručení.

IV.

**Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na práce a materiál v souvislosti se servisní činností záruku 12 měsíců

 od předání a převzetí opravy a materiálu.

2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací, úmyslným poškozením

 nebo vlivem vyšší moci. V těchto případech budou náklady spojené s opravou hrazeny

 objednatelem.

V.

**Ostatní ujednání**

1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor souvisejících

 s pracemi na souboru zařízení.

2. Ve věcech smluvních bude objednatele i zhotovitele zastupovat pouze zástupce uvedený

 Na titulní stránce této smlouvy. Změna tohoto zástupce bude vždy zakotvena v písemném

 oznámení.

3. Zhotovitel vystaví vždy po provedení garanční preventivní prohlídky, opravy, revize, apod.

 příslušné protokoly a dokumenty.

4. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

VI.

**Smluvní pokuty**

1. Při nedodržení lhůty splatnosti je zhotovitel oprávněný účtovat objednateli úrok z prodlení

 ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

2. V případě, kdy objednatel během namátkové kontroly provádění díla zjistí nedodržení

 podmínek této smlouvy a pokud nebude zhotovitelem splněn bod 1. této smlouvy, je

 objednatel oprávněný účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z paušální částky

 za každý den prodlení do odstranění zjištěného nedostatku nebo závady.

VII.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto

 smlouvu vypovědět i bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě, která činí 3 měsíce a počíná

 běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní

 straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci

 smluvních stran.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v souladu s ust. § 6 zákona č.

 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

 smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění

 zajistí objednatel do 10 dnů od uzavření smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží po dvou

 vyhotovení.

4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými

 zástupci smluvních stran dle čl.5, odst. 2 této smlouvy.

5. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení této

 Smlouvy, ke kterému došlo anebo dojde) se budou řídit výlučně českým právním řádem,

 zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou : příloha č. 1 – rozsah prací při preventivní údržbě,

 příloha č. 2 – ceník prací a služeb

V Radkově Lhotě dne: 2. 6. 2020 V Držovicích dne: 8. 6. 2020

Za objednatele: Za zhotovitele:

........................................... ...........................................

Mgr. Dana Pátková Ing. Petr Volný

 **Příloha č.1:**

**Rozsah prací při preventivní údržbě MaR**

* kontrola funkce havarijních stavů včetně zkoušky zabezpečovacích prvků, tj. zejména

 havarijních čidel tlaků, teploty, hladiny, zaplavení, přehřátí, ………

* prohlídka rozvaděčů MaR a silových pro MaR - kontrola stavu spojů, dotažení svorek,

 kontrola stavu výkonových prvků, vyčištění

* kontrola stavu čidel - správnost hodnot, uchycení, mezní stavy
* kontrola datových bodů - zobrazení/realita, návaznost na celek, mezní stavy
* kontrola SW
* kontrola stavu výkonových prvků v návaznosti na SW (pohony, ventily, čerpadla,

 ventilátory apod.)

* archivace dat a parametrů SW

Poznámka:

Při preventivní prohlídce jsou prováděny i drobné opravy, které z této prohlídky vyplynou.

Např.:

* oprava upevnění snímače nebo výkonového prvku
* výměna vadných pojistek

Drobné opravy nejsou ty, které vyžadují větší zásah, např. výměna opotřebovaného zařízení, přeprogramování z důvodu změny technologie apod.

**Příloha č.2:**

**Ceník prací a služeb**

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh práce** | **Základní sazba**Kč / hod |
| Práce servisního technika Vysoce kvalifikované a odborné práce (např. programování a úpravy SW, revize, projekční práce, …)  | 680,-950,-  |
| Kalibrace čidla (1-2 kusy)  | 750,- |
| Kalibrace čidla (3 a více kusů)  | 375,- |
| Doprava – náklady na km  | 9,50 |

**Uvedené ceny jsou bez DPH.**

**Materiál:**

Účtujeme dle ceníků našich dodavatelů.