



1540/HRK/2020-HRKM

Č.j.: UZSVM/HRK/1456/2020-HRKM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Radek Zezulka, ředitel odboru Odloučené pracoviště Rychnov
nad Kněžnou,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pavel Špulák, datum narození: XX. XX. 1979,
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXX Bílý Újezd,
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,
místo podnikání: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 67463321
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu majetku č. j. UZSVM/HRK/1049/2018-HRKM ze dne 14. 5. 2018,
(dále jen „smlouva o nájmu“)

1. Smluvní strany se dohodly, že v článku III. se za odst. 2 smlouvy o nájmu vkládá odstavec 3, v tomto znění:

3. Nájemné v roce 2020 je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky č. **XX-XXXXXXX/XXXX** jednorázově do **15. 11. 2020**.

Následující odstavce se přečíslojí na 4, 5, 6 a 7.
2. Smluvní strany se dohodly, že v článku IV. smlouvy o nájmu se stávající text ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

Nájem se sjednává na dobu od **1. 5. 2018** do **31. 12. 2021**.
3. Smluvní strany se dohodly, že se článek X. doplňuje o odstavce 4 a 5, v tomto znění:

4. Pronajímatel je poplatníkem daně z pozemků. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli částku odpovídající dani z pronajatého pozemku. Částka odpovídající dani z pronajatého pozemku je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě nájemci. Výzva bude obsahovat výši částky odpovídající uhrazené dani z pronajatého pozemku a bankovní spojení pro účely platby.

5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
4. V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu beze změny.
5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
8. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
10. Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
11. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 9. 6. 2020

V Rychnově nad Kněžnou dne 5. 6. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Radek Zezulka
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Rychnov nad Kněžnou

.....
Pavel Špulák