

# Dohoda o postoupení práv a závazků

č. OISM/2020/155

§ 2302 a následujících občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

**1. Město Nejdek, IČO: 00254801**

se sídlem Nejdek, náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené **Ludmilou Vocelkovou**, starostkou města

účet u Komerční banky a.s., pobočka Nejdek číslo 1421341/0100

dále jen *pronajímatel*

a

**2. ORNETO s.r.o., IČO: 08207151**

zastoupená **MUDr. Jiřím Pencem**, jednatelem společnosti

se sídlem Jenišov, Pod Rohem, Obchodní 108, PSČ 360 01

dále jen *nájemce*

## I.

### Předmět a účel dohody

1. Pronajímatel bere na vědomí převod nájemní smlouvy ze dne 27. 4. 2012 č. OISM/124/12 ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor ve II. NP polikliniky Nejdek, Závodu míru 636, 362 21 Nejdek o celkové výměře 44,66 m<sup>2</sup> za účelem provozování ortopedické ambulance, na základě předložené Smlouvy o prodeji části závodu ordinace ortopedie mezi smluvními stranami Ortopedie – ambulance s.r.o. (prodávající) a ORNETO s.r.o. (kupující).

**II.**  
**Převzetí závazků**

1. Nový nájemce svým podpisem pod tuto dohodu souhlasí se vstupem do již uzavřené nájemní smlouvy a prohlašuje, že je mu její obsah znám. Zavazuje se dodržovat všechny povinnosti ve smlouvě uvedené a souhlasí s měsíční úhradou nájemného včetně záloh na služby takto:

Nájemné	2 743,00 Kč
Teplo – včetně platné sazby DPH	1 200,00 Kč
Vodné, stočné včetně platné sazby DPH	200,00 Kč
Teplá užitková voda	300,00 Kč
Elektřina včetně platné sazby DPH	400,00 Kč
Celkem	4 843,00 Kč

Budou-li při vyúčtování zjištěny nedoplatky, zálohy pro příští období budou automaticky navyšovány.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Obsah této dohody, na němž se účastníci dohodli a s nímž jsou plně srozuměni, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto smlouvu.
2. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních o dvou stánkách, z nichž každá má platnost originálu. Po podpisu obou účastníků nabývá tato smlouva platnosti. Účinnosti nabývá dnem 1. 4. 2020.
3. Tato dohoda byla schválena usnesením č. RM/1325/43/2020.

V Nejdku dne 24. 4. 2020



Ludmila Vocelková  
starostka města



MUDr. Jiří Penc  
jednatel společnosti ORNETO s.r.o.