

# Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

- 1) **Město Louny**, zastoupené starostou Mgr. Pavlem Jandou,  
IČ: 00265209, DIČ: CZ00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

- 2) **Jaroslav Dörfler**, r.č. 65 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny  
3) **Václav Dostál**, r.č. 55 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny  
4) **Lukáš Hrabal**, r.č. 82 [redacted], bytem [redacted], 53311 Zdechovice, zastoupen na základě plné moci ze dne 13.05.2020 Karlou Soukupovou, r. č. 46 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny  
5) **Ivana Kalová**, r.č. 82 [redacted], bytem [redacted], [redacted], 40007 Ústí nad Labem, zastoupena na základě plné moci ze dne 22.12.2019 Petrem Šlikem, r. č. 59 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny  
6-7) **manželé Aleš Nipauer**, r.č. 73 [redacted] a **Mgr. Veronika Nipauerová**, r.č. 74 [redacted] oba bytem [redacted], 43901 Černčice  
8-9) **manželé Jaroslav Rychtařík**, r.č. 49 [redacted] a **Vlasta Rychtaříková**, r.č. 49 [redacted] oba bytem [redacted], 44001 Louny  
10) **Věra Volkmannová**, r.č. 50 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny  
11) **Karla Soukupová**, r.č. 46 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny  
12) **MUDr. Miloslava Strašíková**, r.č. 50 [redacted] bytem [redacted], 44001 Louny  
13) **Alena Vymazalová**, r.č. 73 [redacted] bytem [redacted], 44001 Louny

jako „**kupující**“ na straně druhé

dále pak společně „**smluvní strany**“

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 25.05.1994 a 30.05.1994 o vzniku vlastnického práva podle § 3 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200341/1995, POLVZ: 341/1995, a dále z titulu směnné smlouvy č. j. MULNCJ 86233/2019 ze dne 02.12.2019, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. V-4138/2019, právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2019 11:02:06, vlastníkem pozemku p. č. 3639/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m<sup>2</sup> v katastrálním území Louny.
- 1.2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Louny.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající prodává na základě této smlouvy do vlastnictví Jaroslavu Dörflerovi 12/476, do vlastnictví Václavu Dostálovi 51/476, do vlastnictví Lukáši Hrabalovi 12/476, do vlastnictví Ivaně Kalové 47/476, do společného jmění manželů manželům Aleši Nipauerovi a Mgr. Veronice Nipauerové 47/476, do společného jmění manželů manželům Jaroslavu Rychtaříkovi a Vlastě Rychtaříkové 67/476, do vlastnictví Věře Volkmannové 79/476, do vlastnictví Karle Soukupové 47/476, do vlastnictví MUDr. Miloslavě Strašíkové 67/476 a do vlastnictví Aleně Vymazalové 47/476 ve vztahu k celku pozemku p. č. 3639/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m<sup>2</sup> v katastrálním území Louny se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu **61.500 Kč** (slovy: Šedesátjednatiscípěttset korun českých) a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu kupují a nabývají do svého podílového spoluvlastnictví.

## **Článek III. Kupní cena a její úhrada**

- 3.1. Ze vzájemně sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2.1. připadají částky, dle výše spoluvlastnických podílů, na kupující a to: Jaroslava Dörflera částka 1.550 Kč, Václava Dostála částka 6.591 Kč, Lukáše Hrabala částka 1.550 Kč, Ivanu Kalovou částka 6.072 Kč, manžele Aleše Nipauera a Mgr. Veroniku Nipauerovou částka 6.072 Kč, manžele Jaroslava Rychtaříka a Vlastu Rychtaříkovou částka 8.657 Kč, Věru Volkmannovou částka 10.207 Kč, Karlu Soukupovou částka 6.072 Kč, MUDr. Miloslavu Strašíkovou částka 8.657 Kč a Alenu Vymazalovou částka 6.072 Kč.
- 3.2. Smluvní strany potvrzují, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu 61.500 Kč (slovy: Šedesátjednatiscípěttset korun českých), uhradili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a. s. Ústí nad Labem, pobočka Louny, číslo [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE].
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezesbytku vypořádána.
- 3.4. Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

## **Článek IV. Prohlášení smluvních stran**

- 4.1 Kupující nepřejímají s převáděnou nemovitostí žádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupující, že na prodávané nemovitosti platně neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady, zejména zástavní práva. Tímto svým prohlášením ručí prodávající kupujícím za veškerou případnou škodu, která by jim nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jež je předmětem smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.3. Kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitosti, že se přesvědčili o povaze nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínili u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti prodávané nemovitosti. Prodávající neví o žádných vadách nemovitosti, na které by měl kupující upozornit.

## Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této smlouvy smluvními stranami bezodkladně prodávající. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně prodávající.
- 5.2. Kupující tímto zároveň **zmocňují** prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Proávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, zmocňují kupující prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě. Dále kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné smlouvy, k rukám prodávajícího.
- 5.5. Podle této smlouvy lze, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, zapsat podílové spoluvlastnictví dle čl. II. odst. 2.1.
- 5.6. Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s právomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.7. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 5.8. Smluvní strany jsou po podepsání této smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujících.
- 5.9. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

## Článek VI. Daně a poplatky

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující (nabyvatelé) jsou ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž jsou v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření povinni nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden zápis

vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, k čemuž se jim prodávající zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Kupující jsou pak ve stejné lhůtě povinni tuto daň následně také zaplatit.

- 6.2. Kupující při podpisu této smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 2.000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 2.000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.
- 6.3. Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přechází na kupující i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s prodávanou nemovitostí.

### **Článek VII. Zveřejnění smlouvy**

- 7.1. Kupující výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny ([www.mulouny.cz](http://www.mulouny.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv město Louny.

### **Článek VIII. Doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích**

- 8.1. Záměr obce prodat předmětný pozemek pod obytným domem čp. 2034 v Lounech byl řádně zveřejněn na úřední desce města Louny od 02.09.2009 do 22.09.2009 a od 24.03.2011 do 12.04.2011, prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun na svém zasedání konaném dne 21.09.2009 usnesením číslo 60/2009 revokované usnesením číslo 23/2011 schválené na zasedání konaném dne 11.04.2011.

### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

- 9.2. Tato smlouva byla sepsána v 15 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva si vyzvednou kupující po jednom stejnopisu této smlouvy pro vlastní potřebu u prodávajícího. Dva stejnopisy si ponechá prodávající.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou plné moci z 22.12.2019 a 13.05.2020.

V Lounech dne 08.06.2020

[Redacted signature]

Město  
LOUNY  
-55-

Město Louny  
Mgr. Pavel Janda, starosta  
prodávající

[Redacted signature]

Jaroslav Dörfler  
kupující

[Redacted signature]

Václav Dostál  
kupující

[Redacted signature]

Aleš Nipauer  
kupující

[Redacted signature]

Mgr. Veronika Nipauerová  
kupující

[Redacted signature]

Jaroslav Rychtařík  
kupující

[Redacted signature]

Vlasta Rychtaříková  
kupující

[Redacted signature]

Ivana Kalová  
zastoupena na základě plné moci ze dne  
22.12.2019 Petrem Šlikem  
kupující

[Redacted signature]

Věra Volkmannová  
kupující

[Redacted]

Karla Soukupová  
*kupující*

[Redacted]

MUDr. Miloslava Strašíková  
*kupující*

[Redacted]

Alena Vymazalová  
*kupující*

[Redacted]

Lukáš Hrabal  
zastoupen na základě plné moci ze dne  
13.05.2020 Karlou Soukupovou  
*kupující*

# Plná moc

Já, níže podepsaný, **Lukáš Hrabal**, nar. [REDACTED].1982, r. č. 82 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], 533 11 Zdechovice

## z m o c ň u j i

**Karlu Soukupovou**, nar. [REDACTED].1946, r. č. 46 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], 440 01 Louny

k mému zastupování při podpisu kupní smlouvy ve věci odkoupení podílu v rozsahu ideálních 12/476 ve vztahu k celku pozemku p. č. 3639/19 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Louny za kupní cenu ve výši 1.550 Kč, od Města Louny se sídlem Mírové náměstí č. p. 35, 440 01 Louny, IČ 00265209, a s tím spojených dalších úkonů, zejména k zastupování ve správním řízení vedeném před Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny.

V Zdechovicích dne 13.5.2020



Lukáš Hrabal  
zmocnitel

Toto zmocnění přijímám bez výhrad.

V Lounech dne 20.5.2020



Karla Soukupová  
zmocněnec

## OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Přelouč

poř. č. legalizace 288/2020/02

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

Lukáš Hrabal, [redacted] 1982 Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Zdechovice [redacted]

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*  
adresa bydliště mimo území České republiky\*

občanský průkaz č. [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Přelouč

dne 13.05.2020

Zuzana Fišerová

Otisk úředního razítka:

\*Nehodící se škrtněte



jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



# Plná moc

Já, níže podepsaná, **Ivana Kalová**, nar. [REDACTED] 1982, r. č. 82 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] 400 07 Ústí nad Labem,

## z m o c ň u j i

pana/paní **PETRA ŠLIK**, nar. [REDACTED] 1959, r. č. 59 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] LOUNY, 44001

k mému zastupování při podpisu kupní smlouvy ve věci odkoupení podílu v rozsahu ideálních 47/476 ve vztahu k celku pozemku p. č. 3639/19 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Louny za kupní cenu ve výši 6.072 Kč, od Města Louny se sídlem Mírové náměstí č. p. 35, 440 01 Louny, IČ 00265209, a s tím spojených dalších úkonů, zejména k zastupování ve správním řízení vedeném před Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny.

V Lounech dne 21. 12. 2019

[REDACTED]  
Ivana Kalová  
zmocnitel

Toto zmocnění přijímám bez výhrad.

V Lounech dne 20. 05. 2020

[REDACTED]  
Petr ŠLIK  
zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 40007-0060-0008  
Podle ověřovací knihy pošty: Ústí nad Labem 7  
Vlastnoručně podepsal: IVANA KALOVÁ

Datum a místo narození: [REDACTED] 1982, LOUNY, CZ

Adresa pobytu: ÚSTÍ NAD LABEM, [REDACTED], CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]  
Občanský průkaz

Ústí nad Labem 7 dne 22.12.2019  
Repina Nadija

Podpis [REDACTED]



