

A

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 133N15/65

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, změna č. 1, s účinností od 7. 4. 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda

sídlo: Dobrá Voda u Hořic 210, PSČ 507 73

IČ: 00125474

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2051

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Luboš Horník - prokurista

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 133N15/65 ze dne 30. 9. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 6. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se upřesňuje předmět pachtu.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 11757,00 Kč (slovy: Jedenáctisíc sedm set padesát sedm korun českých).

2. Na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Lískovice u Ostroměře se předmět pachtu upravuje na:

původní označení p.č.	původní výměra v m ²	nové označení p.č.	nová výměra v m ²	druh pozemku
PK 340/2 díl 1 (část)	123*	KN 342/5 (část)	123*	lesní pozemek
PK 340/2 díl 2 (část)	8175*	KN 340/4 (část)	8175*	orná půda

*id spoluvlastnický podíl 1/2 dle LV 423

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se s ohledem na výše uvedené **nemění**.

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši **11757,00 Kč** (slovy: Jedenáctisíc sedm set padesát sedm korun českých) na účet propachtovatele č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 13311565.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

11 -09- 2017

V Hradci Králové dne



Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel



Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda
Ing. Luboš Horník
prokurista

pachtýř

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková



Příloha k pachtovní smlouvě č. 133N15/65Zemědělské družstvo
Podchlumí Dobrá Voda
Dobrá Voda u Hořic

Variabilní symbol: 13311565

Uzavřeno: 30.9.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 16.8.2017

Účinná od: 1.10.2015

11 757 Kč

Dobrá Voda

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bílsko u Hořic										
1/5	70	8	0	2	2	273	164 000	209	3,7	126,82
1/5	236	28	0	2	2	275	164 000	2 471	3,7	1 499,40
1/5	236	29	0	2	2	275	164 000	3 206	3,7	1 945,40
1/2	356	3	0	2	7	497	164 000	88	3,7	53,40
								5 974		3 625,02
Horní Dobrá Voda										
3/12	159	11	0	2	7	147	145 800	22	3,7	11,87
3/12	159	12	0	2	7	147	145 800	14	3,7	7,55
3/12	162	9	0	2	7	147	145 800	1 348	3,7	727,19
3/12	178	5	0	2	7	147	145 800	2 434	3,7	1 313,05
	399	20	0	2	7	10 002	145 800	885	3,7	477,42
	399	24	0	2	7	10 002	145 800	1 873	3,7	1 010,41
								6 576		3 547,49
Hořice v Podkrkonoší										
z 5/8 část 1400 m	859	2	0	2	7	1 973	116 100	1 400	3,7	601,40
z 5/8 část 1000 m	861	2	0	2	7	1 973	116 100	1 000	3,7	429,57
z 5/8 část 70 m	2 510	2	0	2	11	1 973	116 100	70	3,7	30,07
								2 470		1 061,04
Chlum u Hořic										
1/2	702	0	0	2	2	212	109 400	65	3,7	26,31
1/2	807	0	0	2	14	212	109 400	441	3,7	178,51
								506		204,82
Lískovice u Ostroměře										
1/2	340	4	0	2	2	423	108 100	8 175	3,7	3 269,75
1/2	342	5	0	2	10	423	108 100	123	3,7	49,20
								8 298		3 318,95
CELKEM:								23 824		11 757 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

16.8.2017 16:12:17

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lískovice u Ostroměře
Číselný kód: 684902

Obec:	Lískovice	Číselný kód:	573086					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
340/4	0	16350	2		423		KMD	2
		11734	KÓD BPEJ 31100					
		4616	KÓD BPEJ 32011					
342/5	0	245	10		423		KMD	2
Vlastník:	423	Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda, Čast obce:Dobrá Voda u Hořic 210-Dobrá Voda u Hořic, 50773 Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel								2
Výměra celkem[m ²]								16595