

**Pozemkový fond České republiky**  
**117 05 Praha 1, Těšnov 17**

**Pozemkový fond České republiky** se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím  
Územního pracoviště PF ČR Litoměřice - Ing. Jarmila Páclová

dále jen **prodávající**

a

**PODŘIPSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ spol. s r.o.**, IČO 473 09 211, Libkovice pod Řípem 11, 411 87  
Krábčice; zast. ing. Miloš Kalaš.

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku III.  
**S M L O U V Y** č. 870/95  
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Horní Beřkovice, Teletník Libkovice pod Řípem

tento

**dodatek č. 1/96**  
kterým se stanovuje **kupní cena**.

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 12.04.1996 smlouvu číslo 870/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Horní Beřkovice, Teletník Libkovice pod Řípem.

**II.**

1. Na základě výsledku účetní uzávěrky, která byla provedena ke dni 30.04.1996, se stanovuje **kupní cena** ve výši **245 184,- Kč**  
(slovy : dvěstačtyřicetpěttisícjednoosmdesátčtyři koruny české)
2. Podle článku III. smlouvy č. 869/95 kupující uhradil první splátku ve výši **25 865,- Kč**  
(slovy : dvacetpěttisícosmsetšedesátpět korun českých)  
a dále bude hradit ve stanovených lhůtách splátky ve výši **21 931,90 Kč**  
(slovy : dvacetjedentisícdevěttřicetjedna koruna česká 90/100)

**III.**

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku.

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 870/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Litoměřice dne 14. 3. IX. 1996

Ing. Jarmila Páclová  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Litoměřice

Ing. Miloš Kalaš - jednatel  
Podřípská zemědělská spol. s r.o.

**Pozemkový fond České republiky**  
**117 05 Praha 1, Těšnov 17**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR Litoměřice - Ing. Jarmila Páclová  
IČO : 457 97 072  
dále jen prodávající

a

**PODŘIPSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ spol. s r.o.**, IČO 473 09 211, Libkovice pod Řípem 11, 411 87  
Krábčice, zast. Kalaš Miloš ing.,  
dále jen kupující

uzavírají tento

**dodatek č. 2/96**  
**ke smlouvě č. 870/95**  
**o prodeji podniku (části podniku)**  
**Státní statek Horní Beřkovice, Teletník Libkovice pod Řípem**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne **12.04.1996** smlouvu č. **870/95** o prodeji podniku (části podniku) **Státní statek Horní Beřkovice, Teletník Libkovice pod Řípem.**

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje dosavadní znění **čl. III. bod 4.** smlouvy č. **870/95** ze dne **12.04.1996** o prodeji podniku (části podniku) **Státní statek Horní Beřkovice, Teletník Libkovice pod Řípem** textem tohoto znění :

**"III.**

**4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 25 865,- Kč (slovy : dvacetpěttisícosemsetšedesát pět korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku. Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 10 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 30.12.1996). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak."**

**III.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. **870/95** a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

**IV.**

Tento dodatek je sepsán ve **4** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 30.10.1996

Ing. Jarmila Páclová  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Litoměřice

PODŘIPSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ spol. s r.o.  
kupující

**Pozemkový fond České republiky**  
**117 05 Praha 1, Těšnov 17**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR Litoměřice - Ing. Jarmila Páclová

IČO : 457 97 072

dále jen prodávající

a

**PODŘIPSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ spol. s r.o.**, IČO 473 09 211, Libkovice pod Řípem 11, 411 87

Krásčice, zast. Kalaš Miloš ing.

dále jen kupující

uzavírají tento

**dodatek č. 3**  
**ke smlouvě č. 870/95**  
**o prodeji podniku (části podniku)**

**Státní statek Horní Beřkovice, Teletník Libkovice pod Řípem**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne **12.04.1996** smlouvu č. **870/95** o prodeji podniku (části podniku) **Státní statek Horní Beřkovice, Teletník Libkovice pod Řípem** (dále jen smlouva), č. privatizačního projektu 40 243.

**II.**

Na základě usnesení výkonného výboru Pozemkového fondu ČR o odkladu termínu splátek kupní ceny majetku podniků zemědělské prvovýroby se smluvní strany dohodly, že se mění znění čl. III. smlouvy takto :

Čl. III. zní :

**" III.**

1. Hodnota majetku podle výsledku účetní uzávěrky provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti smlouvy, privatizačního projektu č. 40 243 činí **416 243,- Kč** (slovy : čtyřistašestnácttisícdvěstačtyřicet tři koruny české). Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, sníží na **58,904 %** při režimu splácení do 10 let, tj. na částku **245 184,- Kč** (slovy : dvěstačtyřicetpěttisícjednostoosmdesátčtyři koruny české), která je **kupní cenou**.

2. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu podle čl. II. bodu 1 tohoto dodatku na účet prodávajícího č. **181 408 - 784/0600**, variabilní symbol **402430870**, vedený - Agrobanka Praha a.s., filiálka Litoměřice.

3. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem smlouvy č. 870/95 první splátku kupní ceny ve výši **25 865,- Kč** (slovy : dvacetpětisíc osmsetšedesát pět korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku. Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 10 let od účinnosti smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 30.12.1996).

Předpis splátek se stanovuje takto :

splatnost	nový předpis
30.12.1996	2 193,20 Kč
31.10.1997	2 193,20 Kč
31.10.1998	2 193,20 Kč
31.10.1999	2 193,20 Kč
31.10.2000	35 091,00 Kč
31.10.2001	35 091,00 Kč
31.10.2002	35 091,00 Kč
31.10.2003	35 091,00 Kč
31.10.2004	35 091,00 Kč
31.10.2005	35 091,20 Kč

### III.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku.

### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 870/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

### V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 17. 1. 1997

Ing. Jarmila Páclová  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Litoměřice

PODŘIPSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ spol. s r.o.  
zast. Ing. Miloš Kalaš - kupující

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucí územního pracoviště PF ČR Litoměřice - Ing. Jarmila Páclová

IČ: 457 97 072

(dále jen "prodávající")

a

**PODŘIPSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ spol. s r.o.**, Libkovice pod Řípem 11, 411 87 Krábčice, zast.  
ing. Miloš Kaláš

IČ : 473 09 211

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 4/99  
ke smlouvě č. 870/95

o prodeji podniku (části podniku)

**Státní statek Horní Beřkovice, Teletník Libkovice pod Řípem**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 12.04.1996 smlouvu č. 870/95 a dodatky k této smlouvě č. 1/96 ze dne 13.09.1996, č. 2/96 ze dne 30.10.1996, č. 3 ze dne 17.01.1997 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40 243.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. IV smlouvy takto:

"1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích splátek nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 3 čl. III smlouvy a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro zaplacení jednorázové úhrady platí pravidla uvedená v bodě 2 a 3 tohoto článku.

2. Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.
4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch prodávajícího záloha ve výši 25 865,-- Kč (slovy: dvacetpěttisícsmsetšedesátpět korun českých) uhrazená kupujícím podle čl. III. bodu 3 této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje prodávající vrátit plnění, které bylo druhou stranou poskytnuto před odstoupením od smlouvy a kupující se zavazuje vrátit majetek specifikovaný v čl. II této smlouvy.
7. Kupující je povinen vrátit majetek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby kupující majetek nebo jeho část vrátil, a to zejména z důvodu neexistence tohoto majetku, jeho zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude ukončeno předávání majetku podpisem zápisu.
8. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude prodávající zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník všech nemovitostí převáděných touto smlouvou.
9. Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva prodávajícího u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.
10. Jestliže kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny."

III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni 31.10.1999 částku ve výši 32.444,60 Kč (slovy: třicetdvatisícečtyřistačtyřicetčtyři koruny české 60/100) a zbývá uhradit částku ve výši 212.739,40 Kč (slovy: dvěstadvanácttisícsemdsetřicetdevět korun českých 40/100) .

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

01.11.1999	2.193,20 Kč (slovy : dvatisícejednostodevadesáttřikorunyčeské 20/100)
31.10.2000	35.091,-- Kč (slovy : třicetpěttisícdevadesátjednakorunačeská)
31.10.2001	35.091,-- Kč (slovy : třicetpěttisícdevadesátjednakorunačeská)
31.10.2002	35.091,-- Kč (slovy : třicetpěttisícdevadesátjednakorunačeská)
31.10.2003	35.091,-- Kč (slovy : třicetpěttisícdevadesátjednakorunačeská)
31.10.2004	35.091,-- Kč (slovy : třicetpěttisícdevadesátjednakorunačeská)
31.10.2005	35.091,20 Kč (slovy : třicetpěttisícdevadesátjednakorunačeská)

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 25. XI. 1999

Ing. Jarmila Páclová  
vedoucí ÚP PF ČR Litoměřice

Ing. Miloš Kaláš - jednatel společnosti  
Podřípská zemědělská spol. s r.o.

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo : Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1  
zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou vedoucí územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích,  
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Capital Bank a.s., filiálka Litoměřice

Číslo účtu : 181 408 - 784/0600

Variabilní symbol : 402430870

(dále jen "zástavní věřitel ")

a

**Podřipská zemědělská spol. s r.o.**

Sídlo : Libkovice pod Řípem čp. 181, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupena jednatelem společnosti - Ing. Miloš Kaláš

IČ: 473 09 211

DIČ: 198 - 47309211

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 3565

Bankovní spojení : Union Banka a.s., filiálka Štětí

Číslo účtu : 13104220/3400

Variabilní symbol : 402430870

(dále jen "zástavní dlužník ")

uzavírají tuto

**ZÁSTAVNÍ SMLOUVU****I.**

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy č. 870/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Horní Beřkovice, Teletník Libkovice pod Řípem uzavřené dne 12.4.1996 a dodatky k této smlouvě č. 1/96 ze dne 13.9.1996, č. 2/96 ze dne 30.10.1996, č. 3 ze dne 17.1.1997, č. 4/99 ze dne 25.11.1999, (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40243.

**zřizuje**

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k těmto nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu v Litoměřicích.

**Budovy a stavby:**

Obec	Katastrální území	Na parc.č.	Druh bud.a stavby
Libkovice p.Ř.	Libkovice p.Ř.	st. 202	zem.hosp.budova (teletník)

pro pohledávku ve výši **148.545,20 Kč**  
(slovy: jednostočtyřicet osm tisíc pět set čtyřicet pět korun českých dvacetalářů)  
představující dosud neuhrazenou část kupní ceny.

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

#### II.

Zástavní dlužník prohlašuje, že na předmětu zástavy nevázne žádné zástavní právo a zavazuje se, že na ni nezřídí žádné zástavní právo, které by svým pořadím předcházelo zástavnímu právu zřízenému podle této smlouvy.

#### III.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavní věřitel. Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavní dlužník.

#### IV.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

#### V.

Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

#### VI.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na

#### **Budovy a stavby:**

Obec	Katastrální území	Na parc.č.	Druh bud.a stavby
Libkovice p.Ř.	Libkovice p.Ř.	st. 202	zem.hosp.budova (teletník)

pro pohledávku ve výši **148.545,20 Kč**  
(slovy: jednostočtyřicet osm tisíc pět set čtyřicet pět korun českých dvacetalářů) s příslušenstvím.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 31. X. 2008

Ing. Jarmila Páclová  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
v Litoměřicích

Ing. Miloš Kaláš  
jednatel společnosti Podřipská  
zemědělská spol. s r.o.  
zástavní dlužník

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo : Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou - vedoucí územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., filiálka Litoměřice

číslo účtu: 181 408 - 784/0600

variabilní symbol: 402430870

(dále jen "prodávající")

a

**Podřipská zemědělská spol. s r.o.**

Sídlo : Libkovice pod Řípem čp. 181, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupena jednatelem společnosti - Ing. Miloš Kalaš

IČ: 473 09 211

DIČ: 198 - 47309211

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 3565

Bankovní spojení : Union Banka a.s., filiálka Štětí

Číslo účtu : 13104220/3400

Variabilní symbol : 402430870

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 5/01**

**ke smlouvě č. 870/95**

**o prodeji podniku (části podniku)**

**Státní statek Horní Beřkovice, Teletník Libkovice pod Řípem**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 12.4.1996 smlouvu č. 870/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Horní Beřkovice, Teletník Libkovice pod Řípem a dodatky k této smlouvě č. 1/96 ze dne 13.9.1996, č. 2/96 ze dne 30.10.1996, č. 3 ze dne 17.1.1997, č. 4/99 ze dne 25.11.1999, (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40243.

**II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

**III.**

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši **218.274,- Kč** (slovy : dvěstoosmnácttisícdvěstasedmdesátčtyři koruny české).

**IV.**

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši **69.728,80 Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc sedm set dvacet osm korun českých 80/100)

**V.**

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši **148.545,20 Kč**

(slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc pět set čtyřicet pět korun českých 20/100) bude zhrzena takto:

- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2001
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2002
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2003
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2004
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2005
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2006
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2007
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2008
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2009
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2010
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2011
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2012
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2013
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2014
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2015
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2016
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2017
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2018
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2019
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2020
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2021
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2022
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2023
- 5.942,- Kč	(slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)	nejpozději do 31.10.2024
- 5.937,20 Kč	(slovy: pět tisíc devět set třicet sedm korun českých 20/100)	nejpozději do 31.10.2025

#### VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

#### VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 31. X. 2001

Ing. Jarmila Páclová  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
v Litoměřicích

Ing. Miloš Kalaš  
jednatel společnosti Podřipská  
zemědělská spol. s r.o.  
kupující

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou - vedoucí územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích,  
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Litoměřice

číslo účtu: 181 408 - 784/0600

variabilní symbol: 402430870

(dále jen " p r o d á v a j í c í")

a

**Podřipská zemědělská spol. s r.o.**

Sídlo : Libkovice pod Řípem čp. 181, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupena jednatelem společnosti - Ing. Miloš Kalaš

34

IČ: 473 09 211

DIČ: CZ47309211

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka  
3565

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 6/2005  
k e s m l o u v ě č. 870/95**

**o prodeji podniku (části podniku)**

Státní statek Horní Beřkovice, Teletník Libkovice pod Řípem

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 12.4.1996 smlouvu č. 870/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Horní Beřkovice, Teletník Libkovice pod Řípem a dodatky k této smlouvě č. 1/96 ze dne 13.9.1996, č. 2/96 ze dne 30.10.1996, č. 3 ze dne 17.1.1997, č. 4/99 ze dne 25.11.1999, č. 5/01 ze dne 31.10.2001 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40 243.

**II.**

Na základě výše uvedené smlouvy kupující uhradil prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši **93.496,80 Kč** (slovy : devadesátřítisícečtyřistadevadesátšest korun českých 80/100) a zbývá uhradit částku ve výši **124.777,20 Kč** (slovy: jednostodvacetčtyřtisícsešmdesátšedmdesátšed korun českých 20/100) do **31.10.2025** takto :

- |              |  |                          |
|--------------|--|--------------------------|
| - 5.942,- Kč | (slovy: pět tisícdevětsetčtyřicetdvěkorunyčeské) | nejpozději do 31.10.2005 |
| - 5.942,- Kč | (slovy: pět tisícdevětsetčtyřicetdvěkorunyčeské) | nejpozději do 31.10.2006 |
| - 5.942,- Kč | (slovy: pět tisícdevětsetčtyřicetdvěkorunyčeské) | nejpozději do 31.10.2007 |
| - 5.942,- Kč | (slovy: pět tisícdevětsetčtyřicetdvěkorunyčeské) | nejpozději do 31.10.2008 |
| - 5.942,- Kč | (slovy: pět tisícdevětsetčtyřicetdvěkorunyčeské) | nejpozději do 31.10.2009 |
| - 5.942,- Kč | (slovy: pět tisícdevětsetčtyřicetdvěkorunyčeské) | nejpozději do 31.10.2010 |

- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2011
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2012
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2013
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2014
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2015
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2016
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2017
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2018
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2019
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2020
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2021
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2022
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2023
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2024
- 5.937,20 Kč (slovy: pět tisíc devět set třicet sedm korun českých 20/100) nejpozději do 31.10.2025

### III.

Smluvní strany se dohodly na změně termínu úhrady splátky, která měla být uhrazena k 31.10.2005, s tím, že kupující je povinen uhradit doposud neuhrazenou část kupní ceny v následujících termínech :

- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 30.12.2005
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2006
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2007
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2008
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2009
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2010
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2011
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2012
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2013
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2014
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2015
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2016
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2017
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2018
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2019
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2020
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2021
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2022
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2023
- 5.942,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) nejpozději do 31.10.2024
- 5.937,20 Kč (slovy: pět tisíc devět set třicet sedm korun českých 20/100) nejpozději do 31.10.2025

Ostatní ujednání smlouvy č. 870/95 se tímto dodatkem nemění.

### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 18 října 2005

ing. Jarmila Páclová  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Litoměřice

ing. Miloš Kalaš  
jednatel společnosti Podřipská  
zemědělská spol. s r.o.

Za správnost ÚP: Křivánek Petr