

DODATEK č. 19
ke smlouvě č. 2002/86 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 1370,
ul. Rydułtowská, 735 14 Orlová–Lutyně ze dne 13.02.2002

I.
Smluvní strany

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy
Sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. Nájemce: Gastroderma s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34003
zastoupena: MUDr. Marcelem Fratričem, jednatelem
sídlo: V Družstvu 1398, 739 34 Šenov
IČO: 286 02 927
(dále jen "nájemce")
(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.
Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/86 o nájmu nebytových prostorů ze dne 13.02.2002.

Rada města Orlová dne 08.06.2006, usnesením č. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Na základě indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za rok 2019 činí koeficient po přepočtu ceny nájmu 1,028. V souladu s článkem V., bod 5. smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 2002/86 upravujeme roční nájemné za m² pronajímané plochy.

III.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby:

a) nájem 91,98m ² x 958,59 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	88.176,-
b) dodávka tepla	Kč	25.200,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.800,-
d) vodné a stočné	Kč	1.800,-
e) el.energie	Kč	2.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a služby:

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	7.348,-
b) dodávka tepla	Kč	2.100,-
c) teplá užitková voda	Kč	150,-
d) vodné a stočné	Kč	150,-
e) el.energie	Kč	200,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 01.07.2020 činí 10.098,- Kč. (SPLATNOST 15.07.2020)

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění dodatků č. 1-18 zůstávají nezměněna.
2. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 2386/80, ze dne 08.06.2006. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
3. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
6. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

V Orlové dne: 08.06.2020

Za pronajímatele:

V Šenově dne:

Za nájemce:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru SMHS

MUDr. Marcel Fratrič
jednatel