



POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY



Pomáhat a chránit

Správa logistického zabezpečení

Čj.: PPR-15833-12/ČJ-2020-990663

SMLOUVA O DÍLO

„PP ČR – SLZ – stavební úpravy 3. bytových jednotek, Kněžmost č. p. 164“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
 se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
 IČO: 00007064
 DIČ: CZ00007064
 zastoupen: Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího ONM SLZ PP ČR
příjemce faktury: **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,**
P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05
 ID datové schránky: gs9ai55
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
 číslo účtu:
 kontaktní osoba:
 telefonní číslo:
 mob. tel.:
 e-mail:
 (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **BAOBA CZ s.r.o.**
 se sídlem: Vinařice 588, 27303, Vinařice
 IČO: 25772015
 DIČ: CZ25772015
 zastoupen: Rostislavem Kohoutem, jednatelem
 ID datové schránky: zbzqj6u
 bankovní spojení: KB a.s. Kladno
 číslo účtu:
 kontaktní osoba:
 telefonní číslo:
 e-mail:
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MeS v Praze, oddíl C, vložka 68818
 (dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku a v písemnostech „Cenová nabídka“ a „Rozsah plnění veřejné zakázky“ (Upřesnění podmínek realizace), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav bytových jednotek a společné chodby v ubytovacím zařízení. Realizace díla bude probíhat na základě odsouhlasených schémat stavebních úprav a výkazu výměr, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Místem plnění je: ubytovací zařízení, areál střelnice Kněžmost, K Cihelně 164, katastrální území Kněžmost (667056), stavbou dotčené parcelní číslo st. 201/1. (dále též jako „staveniště“).

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli zaslána elektronicky na e-mailovou adresu jeho kontaktní osoby uvedené v čl. I této smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací a zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště za účelem zahájení prací, na emailovou adresu jeho kontaktní osoby uvedené v čl. I této smlouvy. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

(4) **Termín provedení díla je nejpozději do dvou (2) kalendářních měsíců od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.** O předání a převzetí řádně provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody

odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítí dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 2 373 430,77,- Kč včetně DPH**, tj. 1 961 513,03,- bez DPH. DPH činí 411 917,74,- Kč při sazbě DPH ve výši 21%.
- (2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny
- (3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (4) Cena díla bude uhrazena na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně v rozsahu dle skutečně provedených prací a dodávek, a to vždy až po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a dodávek za dané měsíční období. Faktury musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku – oddělení pořizování stavebních investic a oprav, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba objednatele: [redacted])**. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek za dané období, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Součástí závěrečné faktury bude i originál předávacího protokolu o převzetí dokončeného díla podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I smlouvy.
- (5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- (6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- (7) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
- (8) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
- (9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán soupis skutečně provedených prací a dodávek za daný měsíc nebo protokol o předání a převzetí díla v závěrečné faktuře dle odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit tuto vadu nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta byla nepřiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruka.

(5) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 500,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení

(4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do tří (3) pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,

- d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že

tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na staveniště, eventuálně bude ze staveniště vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, e znění pozdějších předpisů.

(2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Rozsah plnění VZ (upřesnění zadávacích podmínek)

V Praze dne-5-06-2020

Ve Vinařicích dne 1.6.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

MINISTERSTVO VNITRA
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení



Kateřina Benešová
zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR



VINAŘICE 588, 273 07 VINAŘICE
IČO: 257 72 015
/fax: 312 688 988 ②



Rostislav Kohout
jednatel BAOBA CZ s.r.o.

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OeČ, podpis	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba :

Stavební úpravy 3 bytových jednotek č.p.164, Kněžmost

Zadavatel : **Česká republika - Ministerstvo vnitra**
Správa logistického zabezpečení PP ČR

IČO :
DIČ :

Projektant :

IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt			
01 stavební práce - BYT A		1,00	479 154,68
02 stavební práce - BYT B		1,00	641 780,57
03 stavební práce - BYT C		1,00	727 124,68
04 stavební práce - Společná chodba		1,00	113 453,10
Celkem za stavbu			1 961 513,03

Cena celkem bez DPH	1 961 513,03
21% DPH	411 917,74
Cena celkem bez DPH	2 373 430,77

Dodavatel: **BAOBA CZ s.r.o.**

IČ: 25772015
DIČ: CZ25772015

Datum: 20.05.2020



VINARICE 588, 273 07 VINARICE
IČO: 257 72 015
Tel./fax: 312 688 988 ②

Rostislav Kohout



Položkový soupis prací a dodávek

S:	20-018	Stavební úpravy 3 bytových jednotek č.p.164, Kněžmost
O:	01	Byt A - 1.NP
R:	1	stavební práce

P.č.	Č.položky	Název položky	MJ	výměra	cena / MJ	celkem
Díl: 13		Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				70 376,00
1		odstranění nášlapné vrstvy (PVC, koberec, plovoucí podl.) včetně soklů bez likvidace odpadu	m2	21,0	90,00	1 890,00
2		vybourání zdíva a podlahy u stoupačích potrubí	soub	1,0	7 800,00	7 800,00
3		škrábání omítek a broušení stěn	m2	91,0	39,00	3 549,00
4		vybourání oken a parapetů, včetně ekologické likvidace	soub	1,0	4 800,00	4 800,00
5		oklepání omítek stěn	m2	5,0	156,00	780,00
6		jádrové vrtání - provedení prostupů stěnou	soub	1,0	5 200,00	5 200,00
7		vodorovný a svislý přesun suti - ručně po staveništi	t	3,3	950,00	3 135,00
8		naložení suti na dopr. prostředek	t	3,3	350,00	1 155,00
9		odvoz suti, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu	t	3,3	1 050,00	3 465,00
10		naložení a odvoz odpadu, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu	soub	1,0	6 325,00	6 325,00
11		sekání rýh (zasekání rozvodů vody, kanalizace, ÚT)	soub	1,0	9 890,00	9 890,00
12		zahození rýh (po přeložkách rozvodů vody, kanalizace, ÚT)	soub	1,0	8 980,00	8 980,00
13		vybourání příčky z CP - obezdívka vany	soub	1,0	1 380,00	1 380,00
14		odsekání keramické dlažby	m2	6,0	175,00	1 050,00
15		vybourání dveřních zárubní, vyvěšení křídla, demontáž prahu a likvidace odpadu	ks	3,0	759,00	2 277,00
16		odsekání obkladu stěn (více vrstev)	m2	20,0	185,00	3 700,00
17		demontáž zařizovacích předmětů vč.manipulace	soub	1,0	5 000,00	5 000,00
Díl: 31		Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				138 622,60
18		oprava omítek stěn - jádro, hladká omítka pod obklad	m2	22,0	373,00	8 206,00
19		úprava parapetu - přebetonování	m	1,8	277,00	498,60
20		opravy omítek - penetrace povrchu stěn	m2	91,0	28,00	2 548,00
21		opravy omítek vnitřní vápenocementová štuková (výztužná tkanina do tmele, přebroušení, tmel, přepění štukem)	m2	91,0	384,00	34 944,00
22		dodatečné osazení vchodové ocel.zárubně s požární odolností a těsněním, rychlobeton, 800/1970 vč.dodávky	ks	1,0	5 635,00	5 635,00
23		dozdívky ostění po bourání (přípravy pro obložk.zárubeň)	ks	2,0	1 725,00	3 450,00
24		dozdívky ostění po bourání (opravy po bourání oken)	ks	2,0	1 800,00	3 600,00
25		dozdívky - obezdívka WC modulu	ks	1,0	1 550,00	1 550,00
26		nové tenkovrstvé omítky - na ytong (bez plochy pro obklad)	m2	3,0	368,00	1 104,00
27		tekutá hydroizolační stěrka (svislé stěny a podlaha - sprcha)	m2	14,0	490,00	6 860,00
28		SDK podhled na ocelový rošt	m2	21,0	943,00	19 803,00
29		SDK podhled na ocelový rošt vlhkuvzdorný vč. příplatku za omezený prostor	m2	6,0	1 104,00	6 624,00
30		pracovní lehké lešení - vč.manipulace, výška podl. 1,2m	soub	1,0	9 800,00	9 800,00
31		samonivelační vyrovnávací stěrka podlahy vč.broušení	m2	21,0	375,00	7 875,00
32		lepení povlakových podlah, dílce PVC a vinyl pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	21,0	149,00	3 129,00
33		podlaha vinylová v roli tl. 5 mm (zátěž tř. 22,32,42)	m2	23,0	884,00	20 332,00
34		lepení podlahových soklíků z vinylu včetně dodávky soklíků	m	24,0	111,00	2 664,00
Díl: 771		Obklady a dlažby keramické				32 580,00
35		pokládka keramické dlažby - na flexi lepidlo, spárovací hmota	m2	6,0	499,00	2 994,00
36		keramická dlažba (dle výběru do 30x30) - včetně prořezu / dle výběru do 500Kč/m2	m2	7,0	499,00	3 493,00
37		vyrovnávací stěrka podlahy - nivelační	m2	6,0	357,00	2 142,00

38	penetrace podkladu pod obklady	m2	22,0	42,00	924,00
39	keramický obklad - na flexi lepidlo, spárovací hmota	m2	22,0	499,00	10 978,00
40	keramický obklad - vč.dodávky obkladu dle výběru (25x20) cena obkladu do 450Kč/m2 vč. prořezu	m2	24,0	449,00	10 776,00
41	silikonování spáry	m	19,0	67,00	1 273,00
Díl: 766	Výplně otvorů - truhlářské práce				55 866,00
42	dodávka dřevěných hladkých plných dveří - 800/1970, provedení laminát (dekor dle výběru) - WC zámek	ks	1,0	4 416,00	4 416,00
43	dodávka dřevěných hladkých z 2/3 prosklených dveří - 800/1970, provedení laminát (dekor dle výběru)	ks	1,0	5 808,00	5 808,00
44	dodávka vstupních dveří hladkých plných s požární od. EW30 - 800/1970, provedení laminát (dekor dle výběru)	ks	1,0	6 887,00	6 887,00
45	dodávka a montáž bezp.kování III.kt, FAB, osazení vst.dveří	kpl	1,0	3 715,00	3 715,00
46	dodávka a montáž dveřního kování, WC/obyč.-zámek, osazení dveří, montáž obložkové zárubně	kpl	2,0	3 300,00	6 600,00
47	montáž prahů a dodávka prahů	ks	3,0	518,00	1 554,00
48	dodávka a montáž plast.okna 1,2x1,5m, bílá, včetně AL venkovního parapetu a vnitřního DTD parapetu s nosem	ks	1,0	18 895,00	18 895,00
49	dodávka a montáž plast.okna 0,6x0,6m, bílá, včetně AL venkovního parapetu a vnitřního DTD parapetu s nosem	ks	1,0	7 991,00	7 991,00
Díl: 783	Malby a nátěry				12 416,00
50	penetrace povrchu	m2	118,0	26,00	3 068,00
51	malby (malba stěn 2x, bílá)	m2	91,0	49,00	4 459,00
52	nátěr SDK konstrukcí (malba stropů 2x, bílá)	m2	27,0	67,00	1 809,00
53	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	2 100,00	2 100,00
54	nátěr ocel.zárubně (1Z-2xN) - šedá	ks	1,0	980,00	980,00
Díl: M21	Elektromontážní práce				14 685,00
55	úprava světelných rozvodů u stropu s podhledem, spojovací materiál, montážní práce, kabeláž, spojovací materiál	soub	1,0	14 685,00	14 685,00
Díl: 721	Instalatérské práce - ZTI, ÚT				102 816,00
56	rozvody kanalizace do DN 150 mm, vč.potrubi, tvarovek a spoj.mat-zkouška těsnosti	soub	1,0	10 350,00	10 350,00
57	rozvody SV a TUV do DN 32 mm, vč.potrubi, armatur a spoj.mat. - tlak.zkouška a desinfekce, proplach potrubí	soub	1,0	9 890,00	9 890,00
58	přeložky rozvodů ÚT - DMTZ a MTZ 2ks otopných těles, armatur, šroubení	soub	1,0	19 930,00	19 930,00
59	umyvadlo vč. stojánkové baterie, click-clack a sifonu-nerez, rohový ventil 2x	soub	1,0	4 970,00	4 970,00
60	montážní a splachovací souprava Geberit pro zazdění a předezdění, WC mísa záchodová závěsná, antibakt.sedátko, ovládací tlačítko	soub	1,0	8 897,00	8 897,00
61	sprchová zástěna - posuvná 3d., pevná - 90x200cm, chrom + bezp.sklo + úprava proti vodnímu kameni	soub	1,0	18 972,00	18 972,00
62	sprchová baterie nástěnná, tyč 60cm	soub	1,0	3 996,00	3 996,00
63	sprchová vanička - litý mramor 90x90cm	soub	1,0	5 688,00	5 688,00
64	zrcadlo - broušená hrana+folie, montáž na zeď	ks	1,0	2 990,00	2 990,00
65	zásobník toaletního papíru - nerez	ks	1,0	989,00	989,00
66	WC štětka nerez+sklo	ks	1,0	1 025,00	1 025,00
67	věšák do sprchy - nástěnný	ks	1,0	679,00	679,00
68	montáž doplňků na WC	soub	4,0	385,00	1 540,00
69	kompletace zařizovacích předmětů ZTI	soub	1,0	8 750,00	8 750,00
70	dodávka lišt k obkladu	soub	1,0	1 500,00	1 500,00
71	revizní dvířka - Havos	soub	1,0	2 650,00	2 650,00
Díl: 799	Ostatní práce				23 500,00
72	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	40,0	55,00	2 200,00
73	přesun hmot	kpl	1,0	21 300,00	21 300,00
Díl: 999	Vedlejší rozpočtové náklady				28 293,08

74	doprava osob a materiálu, zařízení staveniště	%	5,0	4 508,62	22 543,08
75	technická podpora, koordinace	soub	1,0	5 750,00	5 750,00

Celkem za objekt					479 154,68
-------------------------	--	--	--	--	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20-018	Stavební úpravy 3 bytových jednotek č.p.164, Kněžmost
O:	02	Byt B - 1.NP
R:	1	stavební práce

P.č.	Č.položky	Název položky	MJ	výměra	cena / MJ	celkem
Díl: 13		Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				70 678,00
1		odstranění nášlapné vrstvy (PVC, koberec, plovoucí podl.) včetně soklů bez likvidace odpadu	m2	31,0	90,00	2 790,00
2		vybourání zdiva a podlahy u stoupacího potrubí	soub	1,0	7 800,00	7 800,00
3		škrábání omítek a broušení stěn	m2	118,0	39,00	4 602,00
4		oklepání omítek stěn	m2	8,0	156,00	1 248,00
5		jádrové vrtání - provedení prostupů stěnou	soub	1,0	5 200,00	5 200,00
6		vodorovný a svislý přesun suti - ručně po staveništi	t	3,9	950,00	3 705,00
7		naložení suti na dopr. prostředek	t	3,9	350,00	1 365,00
8		odvoz suti, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu	t	3,9	1 050,00	4 095,00
9		naložení a odvoz odpadu, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu	soub	1,0	7 450,00	7 450,00
10		sekání rýh (zasekání rozvodů vody, kanalizace, ÚT)	soub	1,0	9 970,00	9 970,00
11		zahození rýh (po přeložkách rozvodů vody, kanalizace, ÚT)	soub	1,0	9 120,00	9 120,00
12		vybourání vpusti a soklu sprchy a dobetonování podlahy	soub	1,0	1 265,00	1 265,00
13		odsekání keramické dlažby	m2	7,0	175,00	1 225,00
14		vybourání dveřních zárubní, vyvěšení křídla, demontáž prahu a likvidace odpadu	ks	2,0	759,00	1 518,00
15		odsekání obkladu stěn (více vrstev)	m2	27,0	185,00	4 995,00
16		demontáž zařizovacích předmětů vč.manipulace	soub	1,0	4 330,00	4 330,00
Díl: 31		Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				180 428,40
17		oprava omítek stěn - jádro, hladká omítka pod obklad	m2	24,0	373,00	8 952,00
18		opravy omítek - penetrace povrchu stěn	m2	118,0	28,00	3 304,00
19		zdivo ytong tl.30cm vč.kotvení do stěn (dozdívka otvoru)	m2	1,6	2 139,00	3 422,40
20		úprava nosné části zdiva, výměna překladu - dozdivky, provizorní podchytávky zdiva, likvidace stáv.překladu	ks	1,0	3 690,00	3 690,00
21		opravy omítek vnitřní vápenocementová štuková (výztužná tkanina do tmele, přebroušení, tmel, přepěnění štukem)	m2	118,0	384,00	45 312,00
22		dodatečné osazení vchodové ocel.zárubně s požární odolností a těsněním, rychlobeton, 800/1970 vč.dodávky	ks	1,0	5 635,00	5 635,00
23		dozdivky ostění po bourání (přípravy pro obložk.zárubeň)	ks	2,0	1 725,00	3 450,00
24		dozdivky - obezdívka WC modulu	ks	1,0	1 550,00	1 550,00
25		nové tenkovrstvé omítky - na ytong (bez plochy pro obklad)	m2	3,0	368,00	1 104,00
26		tekutá hydroizolační stěrka (svislé stěny a podlaha - sprcha)	m2	16,0	490,00	7 840,00
27		SDK podhled na ocelový rošt	m2	31,0	943,00	29 233,00
28		SDK podhled na ocelový rošt vlhkuvzdorný vč. příplatku za omezený prostor	m2	7,0	1 104,00	7 728,00
29		pracovní lehké lešení - vč.manipulace, výška podl. 1,2m	soub	1,0	9 800,00	9 800,00
30		samonivelační vyrovnávací stěrka podlahy vč.broušení	m2	31,0	375,00	11 625,00
31		lepení povlakových podlah, dílce PVC a vinyl pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	31,0	149,00	4 619,00
32		podlaha vinylová v roli tl. 5 mm (zátěž tř. 22,32,42)	m2	34,0	884,00	30 056,00
33		lepení podlahových soklíků z vinylu včetně dodávky soklíku	m	28,0	111,00	3 108,00
Díl: 771		Obklady a dlažby keramické				37 332,00
34		pokládka keramické dlažby - na flexi lepidlo, spárovací hmota	m2	7,0	499,00	3 493,00
35		keramická dlažba (dle výběru do 30x30) - včetně přeřezu / dle výběru do 500Kč/m2	m2	9,0	499,00	4 491,00
36		vyrovnávací stěrka podlahy - nivelační	m2	7,0	357,00	2 499,00
37		penetrace podkladu pod obklady	m2	24,0	42,00	1 008,00
38		keramický obklad - na flexi lepidlo, spárovací hmota	m2	24,0	499,00	11 976,00

39	keramický obklad - vč.dodávky obkladu dle výběru (25x20) cena obkladu do 450Kč/m2 vč. prořezu	m2	27,0	449,00	12 123,00
40	silikonování spáry	m	26,0	67,00	1 742,00
Díl: 766	Výplně otvorů - truhlářské práce				28 980,00
41	dodávka dřevěných hladkých plných dveří - 800/1970, provedení laminát (dekor dle výběru) - WC zámek	ks	1,0	4 416,00	4 416,00
42	dodávka dřevěných hladkých z 2/3 prosklených dveří - 800/1970, provedení laminát (dekor dle výběru)	ks	1,0	5 808,00	5 808,00
43	dodávka vstupních dveří hladkých plných s požární od. EW30 - 800/1970, provedení laminát (dekor dle výběru)	ks	1,0	6 887,00	6 887,00
44	dodávka a montáž bezp.kování III.kt, FAB, osazení vst.dveří	kpl	1,0	3 715,00	3 715,00
45	dodávka a montáž dveřního kování, WC/obyč.-zámek, osazení dveří, montáž obložkové zárubně	kpl	2,0	3 300,00	6 600,00
46	montáž prahů a dodávka prahů	ks	3,0	518,00	1 554,00
Díl: 783	Malby a nátěry				15 464,00
47	penetrace povrchu	m2	156,0	26,00	4 056,00
48	malby (malba stěn 2x, bílá)	m2	118,0	49,00	5 782,00
49	nátěr SDK konstrukcí (malba stropů 2x, bílá)	m2	38,0	67,00	2 546,00
50	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	2 100,00	2 100,00
51	nátěr ocel.zárubně (1Z-2xN) - šedá	ks	1,0	980,00	980,00
Díl: M21	Elektromontážní práce				18 200,00
52	úprava zásuvkových rozvodů pro kuch. linku a světelných rozvodů u stropu s podhledem, spojovací materiál, montážní práce, kabeláž, spojovací materiál	soub	1,0	18 200,00	18 200,00
Díl: 721	Instalatérské práce - ZTI, ÚT				114 361,00
53	rozvody kanalizace do DN 150 mm, vč.potrubí, tvarovek a spoj.mat-zkouška těsnosti	soub	1,0	12 980,00	12 980,00
54	rozvody SV a TUV do DN 32 mm, vč.potrubí, armatur a spoj.mat. - tlak.zkouška a desinfekce, proplach potrubí	soub	1,0	11 960,00	11 960,00
55	přeložky rozvodů ÚT - DMTZ a MTZ 3ks otopných těles, armatur, šroubení	soub	1,0	29 985,00	29 985,00
56	umyvadlo vč. stojánkové baterie, click-clack a sifonu-nerez, rohový ventil 2x	soub	1,0	4 970,00	4 970,00
57	montážní a splachovací souprava Geberit pro zazdění a předezdění, WC mísa záchodová závěsná, antibakt.sedátko, ovládací tlačítko	soub	1,0	8 897,00	8 897,00
58	sprchová zástěna - posuvná 3d. - 90x200cm, chrom + bezp.sklo + úprava proti vodnímu kameni, rozšiřující profil	soub	1,0	14 845,00	14 845,00
59	sprchová baterie nástěnná, tyč 60cm	soub	1,0	3 996,00	3 996,00
60	sprchová vanička - litý mramor 90x90cm	soub	1,0	5 688,00	5 688,00
61	zrcadlo - broušená hrana+folie, montáž na zeď	ks	1,0	2 990,00	2 990,00
62	zásobník toaletního papíru - nerez	ks	1,0	989,00	989,00
63	WC štětka nerez+sklo	ks	1,0	1 025,00	1 025,00
64	věšák do sprchy - nástěnný	ks	1,0	679,00	679,00
65	montáž doplňků na WC	soub	4,0	385,00	1 540,00
66	kompletace zařizovacích předmětů ZTI	soub	1,0	9 400,00	9 400,00
67	dodávka lišt k obkladu	soub	1,0	1 767,00	1 767,00
68	revizní dvířka - Havos	soub	1,0	2 650,00	2 650,00
Díl: 785	Dodávky nábytku a vybavení				114 275,00
69	oprava kuchyňské linky DTD+ABS, pracovní deska, homí skříňky, včetně nerez.dřezu s baterií a elektrických spotřebičů dle zadání	ks	1,0	114 275,00	114 275,00
Díl: 799	Ostatní práce				26 025,00
70	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	55,0	55,00	3 025,00
71	přesun hmot	kpl	1,0	23 000,00	23 000,00
Díl: 999	Vedlejší rozpočtové náklady				36 037,17
72	doprava osob a materiálu, zařízení staveniště	%	5,0	6 057,43	30 287,17
73	technická podpora, koordinace	soub	1,0	5 750,00	5 750,00

Celkem za objekt

641 780,57

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20-018	Stavební úpravy 3 bytových jednotek č.p.164, Kněžmost
O:	03	Byt C - 2.NP
R:	1	stavební práce

P.č.	Č.položky	Název položky	MJ	výměra	cena / MJ	celkem
Díl:	13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				107 068,50
1		odstranění nášlapné vrstvy (PVC, koberec, plovoucí podl.) včetně soklů bez likvidace odpadu	m2	31,0	90,00	2 790,00
2		vybourání zdiva a podlahy u stoupacího potrubí	soub	1,0	7 800,00	7 800,00
3		vybourání dřev.podlah, demontáž polštářů, záklopu z prken, vytěžení zásypu	m2	39,0	634,00	24 726,00
4		škrábání omítek a broušení stěn	m2	119,0	39,00	4 641,00
5		oklepání omítek stěn	m2	8,0	156,00	1 248,00
6		jádrové vrtání - provedení prostupů stěnou	soub	1,0	4 900,00	4 900,00
7		vodorovný a svislý přesun suti - ručně po staveništi	t	6,7	995,00	6 666,50
8		naložení suti na dopr. prostředek	t	6,7	350,00	2 345,00
9		odvoz suti, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu	t	6,7	1 050,00	7 035,00
10		naložení a odvoz odpadu, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu	soub	1,0	12 700,00	12 700,00
11		sekání rýh (zasekání rozvodů vody, kanalizace, ÚT)	soub	1,0	9 900,00	9 900,00
12		zahození rýh (po přeložkách rozvodů vody, kanalizace, ÚT)	soub	1,0	9 200,00	9 200,00
13		odsekání keramické dlažby	m2	8,0	175,00	1 400,00
14		vybourání dveřních zárubní, vyvěšení křídla, demontáž prahu a likvidace odpadu	ks	3,0	759,00	2 277,00
15		odsekání obkladu stěn (více vrstev)	m2	24,0	185,00	4 440,00
16		demontáž zařizovacích předmětů vč.manipulace	soub	1,0	5 000,00	5 000,00
Díl:	31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				229 810,00
17		oprava omítek stěn - jádro, hladká omítka pod obklad	m2	24,0	373,00	8 952,00
18		opravy omítek - penetrace povrchu stěn	m2	119,0	28,00	3 332,00
19		podsypaní z keramického kameniva v tl.100, separační PE folie	m2	39,0	549,00	21 411,00
20		konstrukce podlahy 2x OSB 3 PD, tl. 18mm vč. prořezu a ztratného, roznášecí rošt podlahy z prken 140/25mm	m2	39,0	785,00	30 615,00
21		opravy omítek vnitřní vápenocementová štuková (výztužná tkanina do tmele, přebroušení, tmel, přepěnění štukem)	m2	119,0	384,00	45 696,00
22		dodatečné osazení vchodové ocel.zárubně s požární odolností a těsněním, rychlobeton, 800/1970 vč.dodávky	ks	1,0	5 635,00	5 635,00
23		dozdívky ostění po bourání (přípravy pro obložk.zárubeň)	ks	2,0	1 725,00	3 450,00
24		dozdívky - obezdívka WC modulu	ks	1,0	1 550,00	1 550,00
25		nové tenkovrstvé omítky - na ytong (bez plochy pro obklad)	m2	3,0	368,00	1 104,00
26		tekutá hydroizolační stěrka (svislé stěny a podlaha - sprcha)	m2	16,0	490,00	7 840,00
27		SDK podhled na ocelový rošt	m2	31,0	943,00	29 233,00
28		SDK podhled na ocelový rošt vlhkuvzdorný vč. příplatku za omezený prostor	m2	8,0	1 104,00	8 832,00
29		pracovní lehké lešení - vč.manipulace, výška podl. 1,2m	soub	1,0	9 900,00	9 900,00
30		samonivelační vyrovnávací stěrka OSB podlahy vč.broušení	m2	31,0	467,00	14 477,00
31		lepení povlakových podlah, dílce PVC a vinyl pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	31,0	149,00	4 619,00
32		podlaha vinylová v roli tl. 5 mm (zátěž tř. 22,32,42)	m2	34,0	884,00	30 056,00
33		lepení podlahových soklíků z vinylu včetně dodávky soklíku	m	28,0	111,00	3 108,00
Díl:	771	Obklady a dlažby keramické				39 567,00
34		pokládka keramické dlažby - na flexi lepidlo, spárovací hmota	m2	8,0	499,00	3 992,00
35		keramická dlažba (dle výběru do 30x30) - včetně prořezu / dle výběru do 500Kč/m2	m2	10,0	499,00	4 990,00
36		vyrovnávací stěrka na OSB podlahy - nivelační vč.broušení	m2	8,0	467,00	3 736,00
37		penetrace podkladu pod obklady	m2	24,0	42,00	1 008,00
38		keramický obklad - na flexi lepidlo, spárovací hmota	m2	24,0	499,00	11 976,00

39	keramický obklad - vč.dodávky obkladu dle výběru (25x20) cena obkladu do 450Kč/m2 vč. přežezu	m2	27,0	449,00	12 123,00
40	silikonování spáry	m	26,0	67,00	1 742,00
Díl: 766	Výplně otvorů - truhlářské práce				28 980,00
41	dodávka dřevěných hladkých plných dveří - 800/1970, provedení laminát (dekor dle výběru) - WC zámek	ks	1,0	4 416,00	4 416,00
42	dodávka dřevěných hladkých z 2/3 prosklených dveří - 800/1970, provedení laminát (dekor dle výběru)	ks	1,0	5 808,00	5 808,00
43	dodávka vstupních dveří hladkých plných s požární od. EW30 - 800/1970, provedení laminát (dekor dle výběru)	ks	1,0	6 887,00	6 887,00
44	dodávka a montáž bezp.kování III.kt, FAB, osazení vst.dveří	kpl	1,0	3 715,00	3 715,00
45	dodávka a montáž dveřního kování, WC/obyč.-zámek, osazení dveří, montáž obložkové zárubně	kpl	2,0	3 300,00	6 600,00
46	montáž prahů a dodávka prahů	ks	3,0	518,00	1 554,00
Díl: 783	Malby a nátěry				15 732,00
47	penetrace povrchu	m2	158,0	26,00	4 108,00
48	malby (malba stěn 2x, bílá)	m2	119,0	49,00	5 831,00
49	nátěr SDK konstrukcí (malba stropů 2x, bílá)	m2	39,0	67,00	2 613,00
50	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	2 200,00	2 200,00
51	nátěr ocel.zárubně (1Z-2xN) - šedá	ks	1,0	980,00	980,00
Díl: M21	Elektromontážní práce				18 200,00
52	úprava zásuvkových rozvodů pro kuch. linku a světelných rozvodů u stropu s podhledem, spojovací materiál, montážní práce, kabeláž, spojovací materiál	soub	1,0	18 200,00	18 200,00
Díl: 721	Instalační práce - ZTI, ÚT				117 761,00
53	rozvody kanalizace do DN 150 mm, vč.potrubí, tvarovek a spoj.mat-zkouška těsnosti	soub	1,0	12 980,00	12 980,00
54	rozvody SV a TUV do DN 32 mm, vč.potrubí, armatur a spoj.mat. - tlak.zkouška a desinfekce, proplach potrubí	soub	1,0	11 960,00	11 960,00
55	přeložky rozvodů ÚT - DMTZ a MTZ 3ks otopných těles, armatur, šroubení	soub	1,0	29 985,00	29 985,00
56	umyvadlo vč. stojánkové baterie, click-clack a sifonu-nerez, rohový ventil 2x	soub	1,0	4 970,00	4 970,00
57	montážní a splachovací souprava Geberit pro zazdění a předezdění, WC mísa záchodová závěsná, antibakt.sedátko, ovládací tlačítko	soub	1,0	8 897,00	8 897,00
58	sprchová zástěna - posuvná 3d., pevná - 90x200cm, chrom + bezp.sklo + úprava proti vodnímu kameni	soub	1,0	18 972,00	18 972,00
59	sprchová baterie nástěnná, tyč 60cm	soub	1,0	3 996,00	3 996,00
60	sprchová vanička - litý mramor 90x90cm	soub	1,0	5 688,00	5 688,00
61	zrcadlo - broušená hrana+folie, montáž na zeď	ks	1,0	2 990,00	2 990,00
62	zásobník toaletního papíru - nerez	ks	1,0	989,00	989,00
63	WC štětka nerez+sklo	ks	1,0	1 025,00	1 025,00
64	věšák do sprchy - nástěnný	ks	1,0	679,00	679,00
65	montáž doplňků na WC	soub	4,0	385,00	1 540,00
66	kompletace zařizovacích předmětů ZTI	soub	1,0	8 750,00	8 750,00
67	dodávka lišt k obkladu	soub	1,0	1 695,00	1 695,00
68	revizní dvířka - Havos	soub	1,0	2 645,00	2 645,00
Díl: 785	Dodávky nábytku a vybavení				99 380,00
69	oprava kuchyňské linky DTD+ABS, pracovní deska, horní skříňky, včetně nerez.dřezy s baterií a elektrických spotřebičů dle zadání	ks	1,0	99 380,00	99 380,00
Díl: 799	Ostatní práce				30 525,00
70	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	55,0	55,00	3 025,00
71	přesun hmot	kpl	1,0	27 500,00	27 500,00
Díl: 999	Vedlejší rozpočtové náklady				40 101,18
72	doprava osob a materiálu, zařízení staveniště	%	5,0	6 870,24	34 351,18
73	technická podpora, koordinace	soub	1,0	5 750,00	5 750,00

Celkem za objekt

727 124,68

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20-018	Stavební úpravy 3 bytových jednotek č.p.164, Kněžmost
O:	04	Společná chodba - 1. a 2.NP
R:	1	stavební práce

P.č.	Č.položky	Název položky	MJ	výměra	cena / MJ	celkem
Díl:	13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				5 772,00
	1	škrábání omítek a broušení stěn	m2	148,0	39,00	5 772,00
Díl:	31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				25 272,00
	2	drobné opravy omítek v ploše 10% - penetrace povrchu stěn	m2	148,0	89,00	13 172,00
	3	pracovní lehké lešení - vč.manipulace, výška podl. 1,2m	soub	1,0	9 900,00	9 900,00
	4	opravy omítek stropu po osazení půdních schodů	soub	1,0	2 200,00	2 200,00
Díl:	771	Obklady a dlažby keramické				28 087,00
	5	pokládka keramické dlažby - na flexi lepidlo, spárovací hmota	m2	13,0	499,00	6 487,00
	6	keramická dlažba (dle výběru do 30x30) - včetně prořezu / dle výběru do 500Kč/m2	m2	16,0	449,00	7 184,00
	7	vyrovnávací stěrka podlahy - nivelační, kontaktní můstek	m2	13,0	525,00	6 825,00
	8	sokl z keramické dlažby - na flexi lep., spárovací hm.(vč.dodávky dlažby)	m	19,0	329,00	6 251,00
	9	silikonování spáry	m	20,0	67,00	1 340,00
Díl:	766	Výplně otvorů - truhlářské práce				25 605,00
	10	oprava celoobvodového kování u stávajících vstupních dveří do objektu, likvidace	ks	1,0	6 640,00	6 640,00
	11	dodávka a montáž půdních schodů - tep.izolované s požární odolností, rozměr 100x70cm, vč.pomocné nosné konstrukce rámu	soub	1,0	18 965,00	18 965,00
Díl:	783	Malby a nátěry				13 736,00
	12	penetrace povrchu	m2	148,0	26,00	3 848,00
	13	malby (malba stěn a stropů 2x, bílá)	m2	148,0	56,00	8 288,00
	14	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	1 600,00	1 600,00
Díl:	799	Ostatní práce				8 150,00
	15	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	30,0	55,00	1 650,00
	16	přesun hmot	kpl	1,0	6 500,00	6 500,00
Díl:	999	Vedlejší rozpočtové náklady				6 831,10
	17	doprava osob a materiálu, zařízení staveniště	%	5,0	1 066,22	5 331,10
	18	technická podpora, koordinace	soub	1,0	1 500,00	1 500,00

Celkem za objekt

113 453,10



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek realizace)

„PP ČR – SLZ – stavební úpravy 3. bytových jednotek, Kněžmost č. p. 164“

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Provedení stavebních úprav bytových jednotek a společné chodby v ubytovacím zařízení.

MÍSTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:

Ubytovací zařízení, areál střelnice Kněžmost
K Cihelně 164
katastrální území Kněžmost (667056)
stavbou dotčené parcelní číslo st.201/1

ROZSAH PLNĚNÍ VZ

- a) Odstranění stávajících nášlapných vrstev podlah
- b) Demontáže stávajících zařizovacích předmětů a rozvodů ZTI
- c) Otlučení omítek stěn
- d) Vybourání keramické dlažby
- e) Osekání obkladů
- f) Zazdívka otvorů
- g) Opravy omítek stěn a stropů
- h) Úprava světelných rozvodů
- i) Nové rozvody ZTI
- j) Provedení SDK podhledů
- k) Montáž obkladů a dlažeb
- l) Montáž nových zařizovacích předmětů
- m) Vybavení sociálních zařízení
- n) Oprava a dovybavení kuchyňských linek
- o) Výmalba vnitřních místností
- p) Likvidace stavebního odpadu
- q) Průběžný úklid na stavbě
- r) Závěrečný úklid
- s) Pořizování průběžné fotodokumentace v průběhu stavby

Podrobný soupis prací je uveden v příloze č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu střelnice Kněžmost na adrese K Cihelně 164, Kněžmost.
- realizace bude prováděna za provozu objektu a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele, zástupce objednatele
- zhotovitel bude s dostatečným předstihem informovat zástupce objednatele o termínu zahájení prací, vzájemně bude dohodnut termín předání staveniště.
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ+typ vozidla), která budou mít povolen vjezd na staveniště. Zadavatel tyto údaje využije pro provedení bezpečnostní prověrky a v případě cizinců pro ověření oprávněnosti k pobytu. Na základě výsledků této kontroly, která zahrnuje prověrku trestní bezúhonnosti, si zadavatel vyhrazuje právo neumožnit vstup do objektu,
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- zadavatel nebude zajišťovat zábery, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 do 16:00 hod. Případná změna musí být předem projednána
- objednatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- Zhotovitel si zajistí na své náklady mobilní WC na staveništi.
- celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,
- celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek,
- rekonstruované prostory budou zadavateli předány ve stavu **finalního čistého úklidu**. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek v celém objektu.

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi
- doprava a manipulace s materiálem je možná za pomoci dopravních prostředků a zdvihacích zařízení odpovídajících svým rozměry a provedením charakteru přístupových cest do areálu a do vlastního objektu.

- zhotovitel je povinen provádět stavební a montážní práce dle výrobní dokumentace a montážních pokynů výrobce použité technologie a dle požadavků a instrukcí objednatele a uživatele
- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s odsouhlasenou smlouvou o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem instalovaným výrobkům a technologiím zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:

- zhotovitel po dobu realizace povede stavební deník, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího (popř. zástupce stavbyvedoucího) ve smyslu odpovídající povinností stavebního zákona č. 183/2006. Zhotovitel bude vést pravidelné **denní záznamy ve stavebním deníku.**

DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- umožnit zástupci zadavatele a technickému dozoru stavebníka provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby a zajistit účast stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- průběžně aktualizovat harmonogram prací a o průběhu plnění informovat zástupce objednatele
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- vedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory, povrchy chodeb, komunikace, chodníky),
- úklid a vyklizení staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:

- zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele a uložení materiálu, a to na základě vzájemné dohody

b) prostor staveniště, bude ohrazen a označen a budou provedena veškerá opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků zhotovitele i uživatelů objektu, kteří se mohou v okolí staveniště pohybovat