



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 602/140/2020

Číslo smlouvy pronajímatele: 156/2020-SML/Jas

Číslo smlouvy nájemce:

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vločka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Jihlava
Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
Zastoupené: **MgA. Karolínou Koubovou**, primátorkou
k podpisu smlouvy pověřen **Ing. arch. Martin Laštovička**, náměstek primátorky

Kontaktní údaje: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného data tuto nájemní smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky parc. č. **6189/1**, vodní plocha, a parc. č. **6189/2**, ostatní plocha, v katastrálním území **Jihlava**, obec Jihlava, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2237 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou ev. č. **HM214223**, Upr. Jihlavy v Jihlavě, která je součástí předmětných pozemků (dále jen „**hmotný majetek**“).
3. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Cyklostezka G04 ul. Mlýnská – Helenínská, Jihlava**“ vybudovat na předmětných pozemcích cyklostezku, novou opěrnou zeď se zábradlím, provést úpravu břehové hrany, úpravu výustního objektu a úpravu svahu břehu významného vodního toku Jihlava (dále jen „**stavba**“), dle projektové dokumentace vyhotovené v srpnu 2019 společností PROfi Jihlava spol. s r.o., se sídlem Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na předmětných pozemcích** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí a správce významného vodního toku Jihlava, č.j. **PM-41972/2019/5203/Vrab**, ze dne 7. 1. 2020, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).



Článek II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou části předmětných pozemků:
 - parc. č. **6189/1**, vodní plocha, dočasný zábor [REDACTED] z toho předpokládaný trvalý zábor [REDACTED]
 - parc. č. **6189/2**, ostatní plocha, dočasný zábor [REDACTED] z toho předpokládaný trvalý zábor [REDACTED]v katastrálním území **Jihlava**, obec Jihlava, vyznačené na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED]
2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

Článek III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a následného zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

Článek IV. Výše nájemného

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč za rok, tedy při výměře záborů [REDACTED] činí výše nájemného **89 487 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele.
3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodloužení.
6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva

služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

Článek V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Jihlava**, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, e-mail: [REDACTED]
- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: [REDACTED] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžít z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- d) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, vyjádřením, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
- e) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- f) umožnit zaměstnancům pronajímatele a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- g) zachovat přístup ke korytu významného vodního toku Jihlava z důvodu provádění správy vodního toku nebo souvisejících činností v šířce minimálně 8 m od břehové hrany; konstrukce povrchu cyklostezky bude přizpůsobena pojezdu těžké techniky používané při správě a údržbě toku o hmotnosti do 25 t,
- h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
- j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu do řádného stavu (odstranění pařezů, zhutnění zeminy, ohumusování a osetí travním semenem),
- k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- l) zajistit, aby provádění prací negativně neovlivnilo odtokové poměry v dané lokalitě,
- m) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přírodního správce vodního toku (**provoz Jihlava**); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit,
- n) přizvat pronajímatele na kontrolní dny stavby a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- o) zajistit, aby realizací stavby nebyla omezena funkčnost hmotného majetku; v případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku či způsobení škody na něm, pak je nájemce povinen do 60 dnů ode dne skončení této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení stavební činnosti, na své náklady uvést hmotný majetek do původního stavu; nesplní-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn provést příslušné práce sám s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímatelem vynaložené náklady, a to na základě faktury se splatností 14 dnů od vystavení.

2. Nájemce po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že stavba leží v záplavovém území významného vodního toku Jihlava. Nájemce tudíž podstupuje veškerá rizika s tímto spojená. Nájemce je proto povinen dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, v územním a stavebním řízení a další pokyny pronajímatele,
4. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů při užívání předmětu nájmu, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.
6. Realizací stavby na předmětu nájmu nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.
7. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen uveřejnit anonymizovaný obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány. Nájemce je oprávněn uveřejnit anonymizovanou smlouvu v registru smluv v souladu se svými vnitřními předpisy s tím, že **z uveřejnění bude vyloučena jednotková cena nájemného a způsob jejího výpočtu**, neboť tyto údaje jsou obchodním tajemstvím pronajímatele.
4. Nájemce bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání trvalých záborů předmětných pozemků bude provedeno úplatným zřízením služebnosti. Pokud do 31. 12. 2020 nedojde z důvodů na straně nájemce k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi pronajímatelem jako budoucím povinným a nájemcem jako budoucím oprávněným, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním ustanovením obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA

(dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):
Statutární město Jihlava potvrzuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 527/20-RM ze dne 14.05.2020.

V Náměšti nad Oslavou dne ...0.2.-06- 2020

V Jihlavě dne 21. 05. 2020

Pronajímatel

Nájemce



rovny, s.p.
Dyje 8
760
nad Oslavou
IČ: CZ70890013

Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje



Statutární město Jihlava
Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky





IS engineering s.r.o.
8. března 2a
586 01 JIHLAVA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
23. 09. 2019

NAŠE ZNAČKA
PM-41972/2019/5203/Vrab

VYŘIZUJE



MÍSTO/DATUM
Brno
07. 01. 2020

Cyklostezka G04 ul. Mlýnská – Helenínská

(k. ú. Jihlava, ORP Jihlava, kraj Vysočina, ČHP 4-16-01-0490-0-00)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 23. 9. 2019 jste nám předložili žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru pro společné územní a stavební řízení, kterou zpracovala firma PROFI Jihlava, spol. s.r.o. v srpnu 2019. K záměru akce „Návrh vedení cyklostezky G04 – úsek podél areálu Plastikovu“ jsme vydali vyjádření dne 20. 7. 2017 pod č. j. PM032399/2017-203/Fi.

Investorem stavby je Statutární město Jihlava.

Předložená dokumentace řeší vybudování cyklostezky (CS) třídy dopravního zatížení "VI" v šířky 3,0 m a celkové délky 893 m mezi ulicemi Mlýnská a Helenínská propojující stávající úseky CS.

Součástí stavby jsou tyto objekty, které se dotýkají VVT Jihlava:

-km 0,008-0,116 opěrná zeď se zábradlím, úprava břehové hrany

V rámci stavby dojde v úseku vodního toku adm. ř. km 136,726 – 136,618, kde je tok upraven (HM 214223), k odstranění části stávajícího opevnění břehové hrany (svah opevněn kamennou dlažbou z lomového kamene do betonu, pata svahu zpevněná těžkým záhozem). V uvedeném úseku bude provedena nová opěrná zeď z gabionů, pro zajištění vnitřní stability konstrukce budou gabiony kotveny výztužnými geomřížemi (mikropiloty). Součástí PD je statické posouzení navržené opěrné zdi a hydrotechnické posouzení vlivu navržené stavby na odtokové poměry v dané lokalitě, ze kterého vyplývá, že hladina stoleté povodně se zvýší o max. 7,5 cm. Cyklostezka bude opatřena demontovatelným zábradlím.

-km 0,039 vlevo – úprava výústního objektu

-km 0,056 vlevo – úprava výústního objektu

-km 0,250-0,380 vlevo – úprava břehové hrany – kamenná rovnanina

-km 0,372 vlevo – úprava výústního objektu

-km 0,490-0,500 vlevo – úprava svahu břehu – kamenná rovnanina

-km 0,510-0,540 vlevo – úprava břehové hrany – kamenná rovnanina

-km 0,580-0,620 vlevo – úprava břehové hrany – kamenná rovnanina

-km 0,630-0,680 vlevo – úprava břehové hrany – kamenná rovnanina

-km 0,805-0,885 vlevo – úprava břehové hrany – kamenná rovnanina

Kamenná rovnanina bude provedena ve sklonu max. 1:1 a to kameny nad 200 kg.

V předložené PD není uvedeno složení vozovky v daném úseku, což bylo požadováno ve stanovisku Povodí Moravy ze dne 20. 7. 2017 pod č. j. PM032399/2017-203/Fi.

Další uvedené objekty se nachází v úseku, kde není vodní tok upraven.

CS bude odvodněna příčným sklonem k vodnímu toku v celé délce trasy.

V rámci stavby dojde mj. ke kácení dřevin, keřů a břehového porostu v rozsahu dle návrhu CS.

Stavbou budou dotčeny pozemky v k. ú. Jihlava v SV části katastru, bezprostředně podél pravého břehu vodního toku Jihlava, který je ve správě Povodí Moravy, s. p., v jeho ř. km cca 135,800 (lávka pro pěší ul. Helenínská) – 136,726 (most ul. Mlýnská) - dle GISyPo, ve vyhlášeném záplavovém území Q₁₀₀, částečně Q₂₀, Q₅ a částečně v jeho aktivní zóně (Rozhodnutí KÚ Kraje Vysočina vydané dne 2. 6. 2016 pod č. j. KUJL 45490/2016 OŽPZ 3002/2015 Ol-17), v zóně středního až vysokého ohrožení dle schváleného Plánu pro zvládnutí povodňových rizik. Stavbou dojde k dotčení vodního toku Jihlava.

Stavba se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod „Jihlava od toku Jihlávka po tok Brtnice“ DYJ_0870 a v území vodního útvaru podzemních vod "Krystalinikum v povodí Jihlavy" ID 65500.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

stanovisko:


a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek správce vodního toku.

II. Stanovisko správce vodního toku Jihlava

Jako správce vodního toku Jihlava (Povodí Moravy, s. p., provoz Jihlava, technik: ) souhlasíme s předloženým záměrem za následujících podmínek:

1. Do aktivní zóny nebudou umístovány **žádné nadzemní objekty či stavby** nesouvisející bezprostředně s konstrukcí a provozem cyklostezky. Přesunované oplocení bude provedeno v nejnutnějším rozsahu.
2. Pozemky stavby **nebudou navyšovány**, niveleta CS bude osazena v úrovni **stávajícího terénu** s minimálním výškovým rozdílem.
3. Správci vodního toku **nesmí být znemožněn přístup ke korytu** vodního toku pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou (dle §49 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění). Podél břehové hrany vodního toku Jihlava bude správci vodního toku zachován přístup k vodnímu toku a možnost užívání pozemků **v šířce do 8 m** od břehové hrany.
4. Konstrukce povrchu CS vedoucí po pravém břehu vodního toku Jihlava bude **přízpůsobena pojezdu těžké techniky** správce vodního toku používané při správě a údržbě vodního toku o hmotnosti do 25 t (třída zatížení „V“).
5. Cyklostezka v souběhu s vodním tokem **nebude využívána pro pojezd motorových vozidel** s výjimkou vozidel správce vodního toku, majitelů nemovitostí a vozidel nezbytných pro údržbu a opravy cyklostezky. Pojezdu jiných vozidel zamezí vlastník cyklostezky odpovídajícím **dopravním značením**, kde bude jasně deklarován možný přístup pro správce vodního toku – Povodí Moravy, s.p.

6. Jakýkoliv **zásah do břehových porostů** musí být **projednán ve správním řízení** vzhledem k tomu, že se nejedná o kácení v zájmu správy vodního toku (zákon o vodách č. 254/2001 Sb., § 49, odst. 1, písm. b) ve znění pozdějších předpisů).
7. Pro provádění stavby bude zpracován **havarijní a povodňový plán** (§ 39 a § 71 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění). Před zahájením stavby investor předloží k **vyjádření** správci vodního toku návrh povodňového a havarijního plánu výstavby. Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby **předány na vodohospodářský dispečink** Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
8. Správci vodního toku bude min. týden předem **písemně oznámeno zahájení prací**, správce vodního toku bude přizván k **předání staveniště** a ke **kontrolním dnům** a k závěrečné kontrolní prohlídce.
9. Během výstavby a provozu **nesmí dojít k poškození** břehů vodního toku. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad **nebudou skladovány** v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby **nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu** do koryta.
10. Po dokončení stavebních prací bude **odklizen veškerý materiál**, který byl v souvislosti se stavbou uložen na březích a v předmětné lokalitě, dotčené pozemky **uklizeny a upraveny**. Pozemky, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a správci toku **protokolárně předány**.
11. Provoz cyklostezky se bude řídit schváleným **provozním řádem** odsouhlaseným Povodím Moravy, s. p., kde bude jasně deklarován vlastník cyklostezky a zakotveny podmínky správce vodního toku za účelem oprav a údržby vodního toku a to bez omezení. Návrh provozního řádu bude **min. 1 měsíc před kolaudací** stavby předložen správci vodního toku Povodí Moravy, s.p., provozu Jihlava **k odsouhlasení**.
12. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu nám bude **předáno zaměření skutečného provedení** stavby CS ve vhodném měřítku (ve výškovém systému Bpv. s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě, doklad prokazující požadovanou **únosnost** cyklostezky a odsouhlasený **provozní řád** CS.
13. V případě oprav a úprav vodního toku nebo jiných činností souvisejících se správou vodního toku může být provoz na cyklostezce podnikem Povodí Moravy, s. p. na potřebnou dobu **bez náhrady omezen nebo přerušen**. Režim včetně uvedení konkrétních osob oprávněných k přerušování provozu cyklostezky bude **uveden v provozním řádu** cyklostezky.
14. Investor zajistí v rámci běžné údržby **odstraňování překážek na cyklostezce** (větve, naplavený materiál) a odpovídá za její stav z hlediska bezpečnosti pojezdu cyklistů.
15. Povodí Moravy, s.p. **nebude přebírat žádné objekty** související se stavbou do své **správy ani majetku** (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.).

Upozorňujeme:

- Veškerá **rizika možných povodňových škod** při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby nikoliv Povodí Moravy, s. p. Povodí Moravy, s. p. rovněž **nebude zodpovídat** za případné škody způsobené pojezdem těžké mechanizace potřebné k zajištění výkonu správy vodního toku.
- Používané mechanizační prostředky musí být **v dobrém technickém stavu** a musí být **dodržována preventivní opatření** k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Realizací záměru dojde k dotčení pozemku **p. č. 6189/1, 6189/2 v k. ú. Jihlava** a majetku **HM 214223** (úprava koryta) ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p., a proto je před vydáním příslušného rozhodnutí orgánu státní správy nutné **získat vlastnická nebo jiná práva** k dotčeným pozemkům a majetku. Řešení majetkoprávních vztahů patří do

kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí [redacted])

Ve věci majetkoprávního dorešení je nutné **podat písemnou žádost** příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí (útvár 203) Povodí Moravy, s. p., Brno (toto vyjádření) k příslušnému stupni PD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.



vedoucí útvaru správy povodí
elektronicky podepsáno

Na vědomí: Povodí Moravy, s. p., provoz Jihlava (elektronicky)