

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č. prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Pražského povstání

309

32

WC	koupelna	předstíř
pokoj 1		

P.č.	Malby	Výměra										výměra celkem	cena za j.	Cena celkem	
		MJ	Předstíř	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	koupelna	WC				
1.	Odstranění stávající malby do v.3,80m /včetně rozmydlení/	m2	13		46								59	20	1180
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	13		46							10	10	20	1580
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalax Plus/	m2	13		46							10	10	45	3555
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl													0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2													0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2													0
7.	Výhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2			2									2	139
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl			1									1	250
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1		1							1		3	125
			0												0
Nátěry															
10.	Nátěr topných teles deskových synteticky 1x+1x emalí +odmaštění	m2													0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bnm													0
12.	Nátěr truhl.vyr.synt. 1x+1x emalí +1x tmelení - oken	m2													0
13.	Nátěr truhl.vyr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2													0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25		1,25								1,25	3,75	209
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2													0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcl.garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2													0
17.	Nátěr ládra a odmaštění podkladu	m2													0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2			5									5	125
19.															0
20.															0
21.															0
Podlahy poviakové															
22.	Pokládka a lepení povlak.krytín PVC,včetně lepidla	m2	3		14,5										17,5
23.	Dodávka PVC	m2	3		14,5									146	2555
24.	Broušení podkladu po demontáži dřevců, tmelení kolem stěn, penetrace	m2			14,5									20,125	258
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samohele.stěrka Morfco 320 tl.4mm	m2	3		14,5									64	928
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	4		20									17,5	197
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	4		20									24	64
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	3		14,5									24	8
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2												17,5	71
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl			1									0	0
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl			1									1	250
33.	Příplatek za vyrovnání plovoucí výšky po demontáži dřevěných stvrců cca 12mm	m2			14,5									14,5	0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2												0	0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2												0	0
Podlahové konstrukce															
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2												0	0

Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysoů,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.												0	0
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram. flex,tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2						2	1	3		583	1749
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2						2	1	3,45			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2						3	2	5		526	2630
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivel.stěrka Morfice 320	m2						2	1	3		372	1116
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl						1	1	2		250	500
61.												0	0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obl.porovin. do tmele do 300x300	m2		6				10	6	22		572	12584
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										25,3	
64.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks						1		1			0
65.	Vyrovnání povrchu zdíva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0
66.	Omítka vápenocement, hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2						10	6	16		526	8416
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl						1	1	2		250	500
69.												0	0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks		1								1	
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0
72.	Osažení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks			1			1		2		1884	3768
73.	Nové dvojitě zasklení okna d+rm	kol										0	0
74.												0	0
76.												0	0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks			1			1		2		0	0
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		1	1			1		3		631	1893
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl										0	0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0	0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0	0

Svislé konstrukce															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8		6					3	2	19	733	13927	
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10												
87.	Obezdlvka koupelínových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										1	1	763	763
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2													
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0	0	
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12,5mm bez izolace	m2											0	0	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1		1					1	1	4	250	1000	
92.													0	0	
93.													0	0	
94.													0	0	
Úpravy povrchu															
95.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0	0	
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0	0	
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m											0	0	
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4										4	1099	4396
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0	0	
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0	0	
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmeľu Baumit	m2	8		8				10	10	36		258	9288	
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0	0	
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmeľem v míst.do v.3,80m	m											0	0	
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2											0	0	
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2							3	2	5		162	810	
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	13		31				10	10	64		175	11200	
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1		1				1	1	4		250	1000	
110.													0	0	
111.													0	0	
Bourání															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0	0	
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0	0	
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0	0	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0	0	
116.	Odeskání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2											0	0	
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0	0	
118.	Vysěkání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0	0	
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0	0	
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2											0	0	
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	0	
122.	Uložení sutí na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl											0	0	
123.													0	0	
124.													0	0	
125.													0	0	
Ostatní konstrukce a práce															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	5000	5000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdívo bet.	kpl	1										1	250	250
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0	0	
129.	Úklid	kpl	1										1	2500	2500
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl											0	0	
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	1000	1000

Izolace proti vodě										
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							0	0
133.									0	0
134.									0	0
135.									0	0
Zařízení bytu										
136.	Umyvadlo	ks						1	1	
137.	Ocelová vana	ks							0	
138.	Baterie sprchová s přísl. ruční/nástěnná/	ks						1	1	
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks							0	
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks						1	1	
141.	WC kombi včetně sedátka	ks							0	
142.	Sprch.vanička keram./800x900/ se zástěnou	ks						1	1	
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks		1					1	
Elektroinstalace										
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1						1	42700 42700
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl							0	0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl							0	0
147.	Porevizní opravy	kpl							0	0
148.	Revize EI + dotážení spojů	kpl	1						1	3000 3000
149.									0	0
Vnitřní vodovod										
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1						1	18000 18000
151.	Drobná úprava ZTI	kpl							0	0
152.									0	0
153.									0	0
154.									0	0
Práce celkem									bez DPH	173 030,00 Kč

Popis:

Vybourání a likvidace umakartového jádra s příčkou v přední vč. zařízení, vyzdění nového z lehkých porobetonových tvárnic. Nové rozvody odpadu a vody od stoupačky, v kuchyni zakončené 3 ks roháčků a odpad DN50. V koupelně nové umyvadlo Jika Lyra 55 cm se stojánkovou pákovou baterií, sprchový kout s vaničkou z litého mramoru 80x90 cm na místě původního WC a se zástěnou + nástěnná baterie sprchová. Demontáž a zpětná montáž stávajícího WC kombi. V koupelně nová dlažba (zelená 30x30 cm) a nové obklady (světle zelené s jedním pruhem tmavě zeleným). Obklad v kuchyni béžový. Výměna PVC vč. PVC lišt, POZOR: původní podlahová krytina jsou plastové čtverce 25x25 cm lepené zvlášť. GO elektroinstalace celého bytu vč. rozvaděče, ventilátoru, 2 ks osvětlovacích těles a nového přívodu pro stropní svítidlo v pokoji (ne v liště). Infrazářič nebude, pouze příprava, dom. telefon ponechat. Vše zakončené výchozí revizí. Oškrábání malby, štukování, bílá malba, nátěry zárubní. Osazení 3 ks dveřních křídel vč. kování (do koupelny plně, do pokoje 2/3 sklo, vstupní do bytu protipožární s kukátkem). Průběžný a závěrečný úklid.

DPH 25 954,50 Kč

CELKEM 198 984,50 Kč