

# Smlouva o dílo

„Repase křesel v Kongresovém sále KCP – balkon“

Č. objednatele: 2020-05930

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 86/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

## **Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 6502790257/0100

zastoupená: Ing. Lenkou Žlebkovou, generální ředitelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275  
(dále jen „objednatel“)

a

## **HOKO-VH s.r.o.**

se sídlem Vlčnov 666, PSČ 68 761

IČO: 26918862

DIČ: CZ26918862

zastoupená: Ing. Vladislavem Hrubošem, jednatelem společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu: 15468353889/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 45395  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „Smluvní strany“ či samostatně „strana“)

## **PREAMBULE**

1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení na provedení díla „Repase křesel v Kongresovém sále KCP – balkon“ a vítězné nabídky Zhotovitele, kterou předložil v poptávkovém řízení. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 22. 4. 2020, která byla vybrána jako nejvýhodnější a jejíž obsah je obou stranám znám, přičemž každá strana má k dispozici jedno vyhotovení této nabídky. ze dne

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje za podmínek dále vymezených řádně a včas provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí repase křesel v kongresovém sále (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje řádně a včas dodané Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 3 této Smlouvy.

- 1.2. Dílem dle této smlouvy je **Repase křesel v kongresovém sále KCP - balkon** v sídle objednatele včetně všech souvisejících činností.
- 1.3. Předmět a rozsah díla je vymezen těmito dokumenty:
  - a) Nabídkou zhotovitele ze dne 22. 4. 2020 - příloha č. 1
  - b) Položkovým rozpočtem – příloha č. 2.
  - c) Rámcovým harmonogramem a postupem provádění díla – příloha č. 3.
- 1.4. Předmět a rozsah díla je možno v průběhu prací změnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, ten musí obsahovat věcnou, termínovou a cenovou specifikace sjednaných změn.
- 1.5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době uvedené v této smlouvě. Zhotovitel může pověřit prováděním částí díla subdodavatelem, pokud byli schváleni objednatelem, odpovídá však, jako by dílo prováděl sám.

## 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Práce na díle budou probíhat v souladu s rámcovým harmonogramem (příloha č. 3), který bude smluvními stranami postupně upravován a konkretizován, s termínem zahájení 15. 7. 2020 a termínem ukončení do 1. 12. 2020. Práce na díle budou zahájeny dne 15. 7. 2020, kdy bude zhotoviteli předána první část staveniště, a celé dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 1. 12. 2020.
- 2.2. Případná úprava termínů zahájení prací a dokončení díla je možná pouze v případě zásahu vyšší moci, definované v čl. 11 této smlouvy.
- 2.3. Místem plnění a realizace Díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, konkrétně kongresový sál Kongresového centra Praha, nacházející se na adrese 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4.

## 3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy byla dohodou sjednána limitní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná smluvní cena ve výši:

[redacted] **Kč bez DPH**

slovy: [redacted] korun českých

Jedná se o cenu bez DPH.

- 3.2. Cena díla je specifikována položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Objednatel je dle tohoto rozpočtu oprávněn rozsah a cenu díla po dohodě se zhotovitelem měnit.
- 3.3. K ceně díla bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy k termínu zdanitelného plnění.
- 3.4. V případě, že zhotovitel nebude provádět některé práce, bude o cenu těchto prací, na základě dohody smluvních stran, cena za dílo snížena.
- 3.5. Cena bude upravena formou písemného dodatku k této smlouvě v případě změn rozsahu díla na základě dohody smluvních stran.
- 3.6. Pokud se pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů DÍLA v souladu se smlouvou a účelem jeho použití ukáže nutnost dodání jakýchkoli dodatečných částí díla či prací nespecifikovaných přílohou č. 1 a č. 2, potom je zhotovitel na základě

požadavku objednatele provede. Rozsah těchto prací a termíny plnění díla a další relevantní aspekty provádění díla budou obsaženy v písemném dodatku k této smlouvě, jehož přílohou bude příslušný změnový list a aktuální časový harmonogram díla. Takovéto práce nebudou mít dopad na cenu díla, a jejich případné provádění je již zahrnuto v ceně díla dle tohoto článku.

#### 4. FAKTURACE, SPLATNOST SMLUVNÍ CENY

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení ceny díla.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle článku 3 této Smlouvy bude hrazena následovně:
- a) Smluvní strany se dohodly, že po nabytí účinnosti této Smlouvy Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu na pořízení materiálu ve výši 30 % z celkové ceny díla bez DPH, tj. 1.554.525 Kč (slovy: milion pět set padesát čtyři tisíc pětset dvacet pět korun českých). Zhotovitel vystaví zálohovou fakturu se splatností dvacet jedna (21) dnů.
  - b) Smluvní strany se dále dohodly, že cena díla bude placena zhotoviteli postupně vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě soupisu provedených prací, který bude schválen objednatelem, a to až do výše 90 %. Zhotovitel bude zúčtovávat zálohy ve fakturách vystavovaných dle odst. 4.4. tak, že přednost bude mít zúčtování zálohy až do jejího vyčerpání.
  - c) po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků zaplatí objednatel zhotoviteli 5 % ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
  - d) Zbývajících 5% ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy zhotovitel předloží nepodmíněnou bankovní záruku do výše 5 % ceny díla (ke krytí nároků z vad díla v záruční době), přičemž bankovní záruka musí být vystavena bankou podnikající na území ČR předem odsouhlasenou ze strany objednatele, a to ve znění odsouhlaseném objednatelem, přičemž objednatel nebude odsouhlasení znění bankovní záruky bezdůvodně odírat. Nepředloží-li zhotovitel objednateli bankovní záruku, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývajících 5 % ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy uplyne záruční doba uvedená v této smlouvě.
- 4.3. Měsíční platby ceny díla je objednatel povinen poskytovat na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem (dále jen „faktura“), přičemž právo účtovat ceny díla zhotoviteli vzniká vždy sedmým dnem běžného kalendářního měsíce a účtují se práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury je zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek ve struktuře a s použitím jednotkových cen dle položkového rozpočtu dle čl. I., odst. 1. 2. b) v uplynulém běžném kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem (dále jen „zjišťovací protokol“), který je povinen předat zjišťovací protokol objednateli k odsouhlasení nejpozději druhého pracovního dne běžného kalendářního měsíce za měsíc předcházející. Zhotovitel je povinen soupis provedených prací předložit objednateli také v elektronické podobě ve formátu ms excel (.xls, .xlsx). Objednatel je povinen potvrdit a předat zjišťovací protokol zpět zhotoviteli nejpozději do dvou pracovních dnů od jeho obdržení. V případě, kdy objednatel s některými položkami zjišťovacího protokolu nesouhlasí, je povinen je vyznačit a neprodleně projednat se zhotovitelem tak, aby zhotovitel mohl i sporné položky účtovat v plné nebo dohodnuté míře. Nedojde-li mezi smluvními stranami k

dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, výkonů nebo dodávek, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze práce, výkony a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel je oprávněn rozporovat jen ty práce a dodávky uvedené ve zjišťovacím protokolu, ohledně kterých je zřejmé, že skutečně provedené práce a dodávky byly provedeny vadně či v nižší míře či menších výměrách, než jak jsou ve zjišťovacím protokolu uvedeny. Vyúčtované části ceny díla jsou splatné do 21 dnů ode dne vystavení faktury, jejíž přílohou je zjišťovací protokol odsouhlasený a oběma smluvními stranami podepsaný. Zhotovitel předloží v rámci zjišťovacích protokolů výkazy množství výměr ve struktuře a s použitím jednotkových cen dle položkového rozpočtu dle čl. I., odst. 1. 2. b), písemné doklady od zabudovaných výrobků a jiné dokumenty, které jsou nezbytné jako důkaz o druhu a rozsahu výkonů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den fakturovaného období.

- 4.4. Faktury musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Právo vrátit daňový doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 15 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Po dobu vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury.
- 4.5. Pokud zhotovitel pro účely plnění dle této Smlouvy použije režim přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, na daňovém dokladu nebo jeho přílohách uvede zařídění jednotlivých položek dle číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 41-43.
- 4.6. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Zhotovitel zašle fakturu včetně všech souvisejících podkladů elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz a dále na adresu sídla objednatele: Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Podatelna).
- 4.7. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti ceny díla, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti ceny díla v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
- 4.8. Objednatel je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za zhotovitelem vzniklé při plnění Smlouvy či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám zhotovitele za objednatelem.

## 5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění prací stavební deník, který bude uložen u zástupce zhotovitele řídicího provádění díla, do kterého bude zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla podle této smlouvy.
- 5.2. Do stavebního deníku jsou oprávněni nahlížet a zapisovat zástupci smluvních stran, popř. další zástupci stanovení smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují vyjadřovat se k zápisům druhé strany dle závažnosti co nejdříve, nejpozději však do tří pracovních dnů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, považuje se to za souhlas se zápisem.

- 5.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že v objektu, ve kterém budou práce na díle prováděny, není přerušen provoz a prostory nedotčené stavebními úpravami budou nadále využívány osobami působícími v sídle objednatele. Z toho důvodu se zhotovitel dále zavazuje provádět práce takovým způsobem nebo v takových termínech a denní době, aby činnost uvedených osob nebyla narušena či jinak omezena nebo ohrožena (hluk, prach apod.).
- 5.5. Zhotovitel se dále zavazuje předložit vzorky, které bude objednatel požadovat.
- 5.6. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí skrytou překážku znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. O tom musí neprodleně informovat objednatele.
- 5.7. Před zakrytím prací a součástí díla, kde nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jejich kontrole, a to zápisem do stavebního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem kontroly. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zakryté práce a součásti díla odkrýt na vlastní náklady.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení prací, za to, že dílo je provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými normami a požadavky výrobců jednotlivých součástí.
- 5.9. Zhotovitel odpovídá při provádění prací za pořádek, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování bezpečnostních, požárních a dalších platných předpisů.
- 5.10. Je-li z technických a kvalitativních důvodů možnost volby, zajistí dodavatel pro realizaci díla přednostně látky, materiál, technologie a prostředky, které nezatěžují životní prostředí.
- 5.11. Zhotovitel provede veškerá možná opatření pro ochranu životního prostředí, lidí i majetku před důsledky způsobenými vlastní činností (např. hluk, znečištění, zápach apod.).
- 5.12. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 5 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 20.000 Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
- 5.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.14. Zhotovitel neprovede žádné změny na díle bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Předchozí věta neplatí pro drobné změny, které nemění charakter díla, nemají dopad na cenu nebo termín plnění dle této smlouvy, a které byly odsouhlaseny oběma smluvními stranami alespoň zápisem ve stavebním deníku.
- 5.15. Zhotovitel zabezpečí pro svoji potřebu, na vlastní náklad zařízení staveniště, tj. jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla. Po skončení všech prací provede zhotovitel úklid staveniště.
- 5.16. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu. Zhotovitel je odpovědný za řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. Dále odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost prováděných prací a dodržení termínů stanovených harmonogramem. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zabezpečit na svůj náklad dodržování právních předpisů v oblasti

odpadového hospodářství a je povinen v souladu s těmito předpisy nakládat s odpady vzniklými při provádění díla a tyto odpady dle příslušných předpisů na své náklady likvidovat. Zhotovitel odpovídá za to, že prováděním díla neohrozí bezpečnost osob, budov, zařízení, provozu na přilehlých komunikacích atp. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla povinen dodržovat podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další podmínky stanovené přílohou č. 4 této smlouvy.

5.17. Smluvní strany nejpozději do zahájení prací na díle určí své zástupce, kteří budou pověřeni k řešení případných provozně-technických problémů při provádění díla. V pověření bude stanoven rozsah pravomocí a forma komunikace.

5.18. Zástupci smluvních stran:

Objednatel: ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Zhotovitel: ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

## 6. ZKOUŠKY, PROVĚŘOVÁNÍ PLNĚNÍ

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat rozsah a provádění prací průběžně po celou dobu provádění díla.
- 6.2. V průběhu prací zajistí zhotovitel provedení všech případných zkoušek, k nimž je povinen přizvat objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem jejich konání. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zkoušky provést znovu na vlastní náklady.

## 7. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele používání sociálního zařízení.
- 7.2. Objednatel bude bez zbytečného prodlení reagovat na všechny připomínky a žádosti uváděné v stavebním deníku a stejně tak se bude zúčastňovat všech kontrol a zkoušek, k nimž bude přizván. Pokud se přes řádné pozvání akce nezúčastní a požaduje její opakování, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady s tím související a akceptovat z toho vyplývající změnu termínů provedení díla.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA JAKOSTI

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami.
- 8.2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla, i když by dílo bylo předáno na základě dohody smluvních stran po částech. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli.
- 8.3. V případě předání a převzetí díla s vadami a nedodělky se považuje za rozhodující pro stanovení začátku záruční doby den odstranění poslední vady nebo nedodělku, potvrzený objednatelem. Teprve od tohoto termínu začíná plynout záruční doba.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele či zásahu třetích osob.

- 8.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamacce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 14 dnů od uplatnění písemné výzvy objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamacce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že reklamované vady odstraní do 14 dnů od obdržení reklamacce. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- 8.8. Pokud zhotovitel nesplní dohodnutý sjednaný termín pro odstraňování vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení, o který nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez vědomí a odsouhlasení zhotovitele k zásahům do provedeného díla, které mění nebo narušují jeho charakter. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, a to v plném rozsahu.
- 8.9. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve sjednané lhůtě, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám nebo pověřit jejich provedením jiný subjekt. V těchto případech bude zhotoviteli přeúčtována náhrada nákladů účelně vynaložených na odstranění vady. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamacce a končící dnem odstranění vady.
- 8.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamacce a vadu (havárii) odstranit v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 2 dnů po obdržení reklamacce. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den, o který nastoupí později nebo nesplní stanovený termín odstranění vady (havárie).
- 8.11. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé neodbornými zásahy do prováděného díla, ledaže je způsobil.
- 8.12. Pro nahrazené části díla v době záruky začíná sjednaná záruční doba běžet znovu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže řádně užívat dílo nebo jeho část pro vady díla, za které zodpovídá zhotovitel. Záruční doba dále neběží od doby, kdy objednatel uplatní na zhotoviteli oprávněné nároky z vad díla do doby, než zhotovitel objednatelem uplatněné nároky zcela uspokojí.

## 9. SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1. Při prodlení s předáním díla (nebo jeho části/etapy) objednateli uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1,00 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2. V případě, že smluvní strany dohodnou v harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, dílčí milníky a zhotovitel bude v prodlení se splněním kteréhokoli milníku, je povinen zaplatit smluvní pokutu podle odst. 1.

- 9.3. Při prodlení s platbou jakékoli části ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli úrok ve výši 0,05 % p.a. z nezaplacené částky.
- 9.4. Smluvní pokuty jsou splatné v termínu uvedeném na příslušné faktuře, která bude na zaplacení smluvní pokuty vystavena.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 10.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme řádně zhotovené dílo na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného smluvními stranami.
- 10.2. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo nedokončené, s vadami a nedodělků, uvede se v protokolu o předání a převzetí díla soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny pro jejich odstranění. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a/nebo nedodělků vytkené protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každou vadu a/nebo nedodělek a den prodlení. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a/nebo nedodělků vytkené protokolem o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn vady a/nebo nedodělků odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhradu nákladů na odstranění vady a/nebo nedodělků nese zhotovitel.
- 10.3. Zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení veškeré doklady související s dílem. Nedodání těchto dokladů je považováno za nedodělek bránící užívání díla.
- 10.4. Smluvní strany se mohou dohodnout, že dílo nebude předáváno jako celek, nýbrž po ucelených částech. Těmito ucelenými částmi díla se rozumí část díla zhotovená v etapě 1 a část díla zhotovená v etapě 2. Pro předání každé této části díla pak platí odst. 10.1. až 10.3.
- 10.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací uvedenou v čl. 1 odst. 1.2 písm.) této smlouvy, touto smlouvou anebo právními předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončení jakékoli části díla.

## 11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě kterých jsou jednotlivé smluvní strany částečně, nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat.
- 11.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí zejména: mobilizace, válka, generální stávka, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze smluvních stran nebo subdodavatele zhotovitele.
- 11.3. Dále je pod pojem vyšší moc pro účely této smlouvy zahrnuta devalvace měny zhotovitele nebo podstatné změny kurzů této měny vůči měnám jeho subdodavatelů.
- 11.4. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená smluvní strana druhé smluvní straně začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku.

## 12. UKONČENÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Smlouva bude ukončena splněním závazků obou Smluvních stran.
- 12.2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.

- 12.3. Smluvní strany jsou dále oprávněny bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
- 12.4. Podstatným porušením na straně Zhotovitele je mimo jiné:
- a) provedení Díla v rozporu s právními předpisy či technickými normami nebo požadavky Objednatele;
  - b) nedodání Díla Zhotovitelem ve stanoveném termínu;
  - c) Zhotovitel v průběhu realizace Díla opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2x) poruší jinou povinnost uvedenou v této Smlouvě.
- 12.5. Podstatným porušením na straně Objednatele je mimo jiné:
- a) Neuhrazení ceny za řádně a včas dodané Dílo nevykazující vady po dobu delší než 60 dnů.
- 12.6. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči Zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - b) insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) vůči Zhotoviteli probíhá exekuční řízení; nebo
  - d) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.7. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty.
- 12.8. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy bez ohledu na to, zda tento úmysl oznámil Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a aniž poskytl Zhotoviteli další dodatečnou lhůtu ke splnění smluvní povinnosti.
- 12.9. Zhotovitel v případě odstoupení Objednatele od Smlouvy zastaví další práce na Díle s výjimkou těch, které Objednatel specifikuje v "Oznámení o odstoupení od smlouvy" za účelem, aby chránil část již provedeného Díla. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této Smlouvy o předání a převzetí Díla.
- 12.10. Při částečném odstoupení od Smlouvy Objednatelem vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení pouze té části smluvní ceny, která poměrem odpovídá hodnotě dokončené části Díla k datu odstoupení od Smlouvy.


### 13. DALŠÍ UJEDNÁNÍ


- 13.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace o díle a informace o druhé smluvní straně, které v souvislosti s provedením díla získají a které nejsou běžně dostupné, budou považovat za důvěrné a neprozradí je třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Výjimkou je předání informací osobám oprávněným vyžadovat takové informace na základě platných právních předpisů.
- 13.2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré osobní údaje fyzických osob, které bude nezbytně zpracovávat za účelem plnění smlouvy, budou zpracovávány a chráněny v souladu s ustanoveními GDPR. Jedná se zejména o jména fyzických osob a jejich kontakty nezbytné pro provádění této smlouvy.

## 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 1793 až 1795, § 1796, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.
- 14.2. Strany na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku berou nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr. Žádné ze stran tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o č. 340/2015 Sb.“) v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit. Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí.
- 14.4. Veškeré změny této smlouvy lze požívat pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Nesplňují-li dodatky podmínku písemnosti, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 14.5. Doručováno bude na adresu Stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 14.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 14.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele ze dne 22. 4. 2020
  - Příloha č. 2 Položkovým rozpočtem
  - Příloha č. 3 Rámcovým harmonogramem a postupem provádění díla
- 14.8. Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní objednatel.

V Praze dne 21. 5. 2020

  
**Kongresové centrum Praha, a.s.**  
Ing. Lenka Žlebková

  
Ing. Vladislav Hruboš