

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 28085400 DIČ: CZ28085400

Fakturační adresa: E.ON Distribuce, a.s., Riegrova 78, 674 01 Třebíč

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb., a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

## **SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/23**

### **č. 12PO-000943 (P/N/08/2020)**

#### **I.**

##### **Vlastnické vztahy**

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/23 umístěného v k. ú. Třebíč dle KN p. č. 1512/12 zapsaném na LV 9161 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, provozní staničení km 99,300 – 99,425.

#### **II.**

##### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci část stavby silnice I. třídy č. I/23 stavby silnice uvedené v odst. 1 větě první (dále jen „Předmět nájmu“) a to za účelem realizace „Třebíč – Brněnská VN a NN obnova Colas CZ“ dle přiložené situace (harmonogramu prací atd.) do nájmu Nájemci a Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu, hodlá použít za účelem umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálu nesloužících k údržbě nebo opravám silnice I. třídy

#### **III.**

##### **Doba trvání nájmu**

Pronájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu:

od 20.5.2020	do 23.5.2020	tj 4 dny
od 25.5.2020	do 30.5.2020	tj 6 dnů
od 1.6.2020	do 6.6.2020	tj 6 dnů
od 8.6.2020	do 13.6.2020	tj 6 dnů
od 15.6.2020	do 20.6.2020	tj 6 dnů

#### IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše Nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky Pronajímatele, a to ve výši 43,34 Kč/bm(m<sup>2</sup>)/den, tj. za Předmět nájmu při rozsahu:

30 m<sup>2</sup> x 43,34 Kč x 4 dny = 5.200,80 Kč bez DPH

30 m<sup>2</sup> x 43,34 Kč x 6 dnů = 7.801,20 Kč bez DPH

30 m<sup>2</sup> x 43,34 Kč x 6 dnů = 7.801,20 Kč bez DPH

30 m<sup>2</sup> x 43,34 Kč x 6 dnů = 7.801,20 Kč bez DPH

30 m<sup>2</sup> x 43,34 Kč x 6 dnů = 7.801,20 Kč bez DPH

#### CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 36.405,60 Kč bez DPH (slovy: třicet šest tisíc čtyři sta pět korun českých šedesát haléřů)

2. Nájemné je splatné jednorázově vždy nejpozději do zahájení prací, na základě vystavené faktury a předané pronajímatelem nájemci při podpisu této smlouvy.
3. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

#### V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
  - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
  - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
  - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost> a dle informací majetkového správce komunikace
  - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.)

3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
5. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice č. I/23.
6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
7. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění.**

#### VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

#### VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Jihlava

18. 5. 20

Třebíč

18. 5. 20