

<b>Protokol změny stavby</b>	<b>č.: A1373/2020/01</b>
<b>Zhotovitel:</b> Develop plus s. r. o. Josefa Dobrovského 2162/5 434 01 Most  IČO: 05074541 DIČ: CZ05074541	<b>Objednatel:</b> Palivový kombinát Ústí, s. p. Hrbovická 2 403 39 Chlumec  IČO: 00007536 DIČ: CZ00007536
<b>Název akce:</b> Rekonstrukce areálu Kohinoor I. etapa – stavební úpravy objektu správní budovy (jidelny)	<b>Datum změny:</b> 19. května 2020
<b>Projektová dokumentace:</b> Dokumentace „Stavební úpravy objektu správní budovy střediska Kohinoor PKÚ, s. p., k. ú Mariánské Radčice z 09/2019 zpracovatel: DRAKISA, Varvažov 210, Telnice 403 38; IČO: 22802258.	<b>Smlouva o dílo:</b> č. objednatele: KOH/To/007/2020 č. zhotovitele:

**Změna dle § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**

**Nepředpokládaná změna prací:**

Doplnění ventilátorů, doplnění montážních otvorů do protipožárního podhledu, zvýšený rozsah úpravy povrchů stěn a neprovedení části přístupového chodníku.

**Důvod provedení změny:**

V souvislosti s probíhající rekonstrukcí areálu Kohinoor I. etapa – musí být doplněny 2 kusy ventilátorů pro odvětrání některých místností včetně připojovacího potrubí a souvisejících stavebních prací (provedení otvorů a jejich začištění). Nutnost osazení ventilátorů do místností, které nejsou přímo odvětrávány okny nám, ukládá vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

S ohledem na budoucí plánovanou rekonstrukci topného systému v celém objektu správní budovy je vhodné osazení montážních otvorů do požárního sádkartonového podhledu k umožnění přístupu pro propojení staré a nové části topného systému.

Z estetického důvodu nově zrekonstruovaných prostor je nutné provést kompletní úpravu povrchů stávajících obvodových stěn spočívající v aplikaci tenkovrstvé stěrky s pletivem a následným štukováním. U těchto stěn nepostačuje projektantem navržená oprava omítek v rozsahu 10% plochy. Dále bude proveden z důvodů hygienických olejový nátěr stěn do výšky

Vzhledem k plánovanému zateplení objektu s názvem Snižování energetické náročnosti správní budovy střediska Kohinoor PKÚ, s. p. není vhodné provedení projektovaného chodníku podél jižní části správní budovy. To proto, že uvedený projekt předpokládá zateplení objektu do úrovně 0,5 m pod úroveň terénu. Z toho důvodu by bylo nutné nově provedený chodník vybourat a provést nový.

Výše uvedená fakta mají vliv na změnu stávajícího rozpočtu stavby.

**Hodnota změny:**

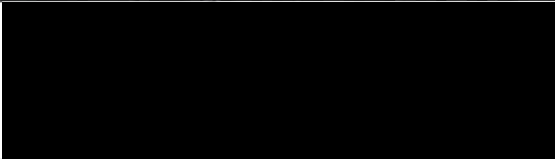
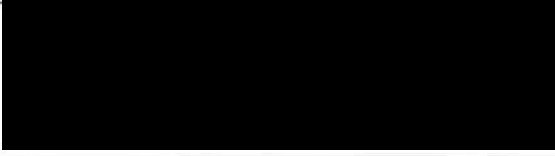
PČ	Kód položky	Navýšení oproti SoD	MJ	Množství	JC	Cena celkem
30	K564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl. 150 mm	m <sup>2</sup>	-31,00	92,82	-2 877,42
31	K596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl. 60 mm skupiny A pl do 50m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	-31,00	262,45	-8 135,95
32	M59245018	Dlažba skladebná betonová 200x100x60, přírodní	m <sup>2</sup>	-31,00	193,96	-6 012,76
48	K916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-40,00	211,07	-8 442,80
49	M59217017	Obrubník betonový chodníkový 1000x100x250	m	-40,00	109,85	-4 394,00
122	K751111012	Montáž ventilátoru potrubního do D125	kus	2,00	180,00	360,00
123	M42914101	Ventilátor axiální potrubní D100, 120 m <sup>3</sup> /h	kus	2,00	1600,00	3 200,00
124	K751510041	VZT potrubí spirálně vinuté D 100	m	12,00	380,00	4 560,00
125	K9771514119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 100	m	1,90	2 700,00	5 130,00
130	K75111100R	Montáž zařízení vzduchotechniky	kpl	1	1 000,00	1 000,00
132	M8880011R	Pomocný materiál pro uchycení potrubí – konzoly, objímky, třmeny, mřížky	kg	9	182,00	1 638,00
70	K763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce, profil CD+UD	m <sup>2</sup>	-20,27	583,40	-11 825,52
71	K763135102	Montáž SDK kazetového podhledu 600x600 na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m <sup>2</sup>	-128,60	210,39	-27 056,15
72	M590305710	Podhled kazetový bez děrování, poloza-puštěná hrana tl. 10 mm, 600x600	m <sup>2</sup>	-135,03	373,65	-50 453,96
126	K763172313	Montáž revizních dvířek do SDK roz. 400x400	kus	8,00	205,00	1 640,00
127	M59030714	Dvířka revizní do SDK stropu protipožární, roz. 400x400	kus	8,00	2 800,00	22 400,00
128	K763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez TI	m <sup>2</sup>	148,87	701,99	104 505,25
33	K612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m <sup>2</sup>	78,336	164,62	12 895,67
34	K612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m <sup>2</sup>	78,336	98,50	7 716,10
129	78411141	Olejevý omyvatelný nátěr	m <sup>2</sup>	83,442	65,7	5 482,14
<b>Celková výše změny</b>						<b>51 328,60</b>

Ke smlouvě bude na základě tohoto Protokolu změny č. A1373/2020/01 ze dne 19. 05. 2020 zpracován Dodatek č. 2.

**Rekapitulace finančních dopadů změn:**

Neprovedené práce rozpočtu díla v celkové ceně:	-119 198,56 Kč
Práce nad rámec rozpočtu díla v celkové ceně:	170 527,16 Kč
Vyčíslení změny díla celkem:	51 328,60 Kč
Původní hodnota závazku dle smlouvy o dílo.....	2 281 633,01 Kč
Změny celkem.....	289 725,72 Kč..... 12,69 %
Hodnota závazku po provedení změny.....	2 332 961,61 Kč

\*Uvedené hodnoty jsou bez DPH

<b>Přílohy:</b>	1. Oceněný soupis stavebních prací ze dne 11. 12. 2019 (původní) 2. Oceněný soupis stavebních prací ze dne 19. 05. 2020	
<b>Za zhotovitele:</b>	<b>Jan Slavík</b> jednatel společnosti	
<b>Za objednatele:</b>	<b>Ing. Walter Fiedler</b> ředitel	

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: A1373  
Stavba: Rekonstrukce areálu Kohinoor 1. etapa - jídelna - Změna stavby

KSO: Místo:		CC-CZ: Datum:	19. 5. 2020
Zadavatel: Palivový kombinát Ústí, s.p.		IČ: DIČ:	00007536
Zhotovitel: Develop plus s.r.o.		IČ: DIČ:	06074541 CZ06074541
Projektant:		IČ: DIČ:	
Zpracovatel:		IČ: DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH 51 328,60

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	51 328,60
DPH snížená	15,00%	0,00

Cena bez DPH 51 328,60  
v CZK

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: 19.05.2020 Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: A1373

**Stavba:** Rekonstrukce areálu Kohlnoor 1. etapa - Jídelna - Změna stavby

Místo: Datum: 19. 5. 2020

Zadavatel: Pallvový kombinát Ústí, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: Develop plus s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>51 328,60</b>
01	Chodník	-29 862,93
02	Odvětrání	15 888,00
03	Podhledy	39 209,62
04	Úpravy povrchů	26 093,91

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce areálu Kohinoor 1. etapa - jídelna - Změna stavby

Objekt:

01 - Chodník

Místo:

Datum: 19. 5. 2020

Zadavatel:

Pallvový kombinát Ústí, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Develop plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-29 862,93</b>
<b>D 5</b>			<b>Komunikace pozemní</b>				<b>-17 026,13</b>
30	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	-31,000	92,82	-2 877,42
31	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	-31,000	262,45	-8 135,95
32	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100x60mm přírodní	m2	-31,000	193,96	-6 012,76
<b>D 9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>-12 836,80</b>
48	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-40,000	211,07	-8 442,80
49	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	-40,000	109,85	-4 394,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce areálu Kohinoor 1. etapa - jídelna - Změna stavby

Objekt: **02 - Odvětrání**

Místo:  
Zadavatel: Pallvový kombinát Ústí, s.p.  
Zhotovitel: Develop plus s.r.o.

Datum: 19. 5. 2020  
Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>15 888,00</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				15 888,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 888,00
122	K	751111012	Montáž ventilátoru potrubního do D125	kus	2,000	180,00	360,00
123	K	42914101	Ventilátor axiální potrubní D100, 120 m3/h	kus	2,000	1 600,00	3 200,00
124	K	751510041	VZT potrubí spirálně vinuté D 100	m	12,000	380,00	4 560,00
125	K	9771514119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 100	m	1,900	2 700,00	5 130,00
130	K	75111100R	Montáž zařízení vzduchotechniky	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
132	K	8880011R	Pomocný materiál pro uchycení potrubí – konzoly, objímky a třmeny	kg	9,000	182,00	1 638,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce areálu Kohínoor 1. etapa - Jídelna - Změna stavby

Objekt:

03 - Podhledy

Místo:

Datum: 19. 5. 2020

Zadavatel:

Pallivový kombinát Ústí, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Develop plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**39 209,62**

0 HSV Práce a dodávky HSV

**39 209,62**

0 763 Konstrukce suché výstavby

**39 209,62**

70	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-20,270	583,40	-11 825,52
71	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	-128,800	210,39	-27 056,15
72	M	590305710	podhled kazetový bez děrování polozapuštěná hrana tl 10mm 600x600mm	m2	-135,030	373,65	-50 453,96
126	K	K763172313	Montáž revlzních dvířek do SDK roz. 400x400	kus	8,000	205,00	1 640,00
127	K	M59030714	Dvířka revlzní do SDK stropu protipožární,roz. 400x400	kus	8,000	2 800,00	22 400,00
128	K	K763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez TI	m2	148,870	701,99	104 505,25



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce areálu Kohinoor 1. etapa - jídelna - Změna stavby

Objekt: **04 - Úpravy povrchů**

Místo:

Datum: 19. 5. 2020

Zadavatel: Palivový kombinát Ústí, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: Develop plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>26 093,91</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				26 093,91
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				20 611,77
33	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	78,336	164,62	12 895,67
34	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	78,336	98,50	7 716,10
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				5 482,14
129	K	784211101	Olejový omyvatelný nátěr	m2	83,442	65,70	5 482,14