

Smlouva o dílo č. 3014/2020

(úklidové práce)

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

uzavřená mezi

Smluvními stranami:

Objednatel: **Městské lesy Hradec Králové a.s.**
se sídlem Přemyslova čp. 219, 500 08 Hradec Králové
zastoupená Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva
a MUDr. Jiřím Maškem, členem představenstva
IČ: 25962523
DIČ: CZ25962523
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle B, vložka 2220
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Správce kempu: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel: +420 xxxxxxxxxxxxxx,
e-mail: kemp@vslesy.cz
(dále označena jako „**objednatel**“)
na straně jedné

a

Zhotovitel: **A.I.NOVBER s.r.o.**
se sídlem Březhradská 196/3a, Hradec Králové 503 82
zastoupená p. Vasylem Tomyshyncem
IČ: 05378494
DIČ: CZ05378494
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel: +420 xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále označena jako „**zhotovitel**“)
na straně druhé

společně pak označeny jako „**smluvní strany**“

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborníkem ve sféře poskytování úklidových a čistících prací, které budou předmětem díla dle této smlouvy, a že je oprávněn a schopen na základě příslušného živnostenského oprávnění níže uvedené dílo provést s odpovídající znalostí a pečlivostí.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provádění úklidových a čistících prací v rekreačním objektu „Stříbrný rybník“ v chatkách, sociálním zázemí a venkovní kuchyňky za podmínek níže uvedených
2. Úklidové a čistící práce budou prováděny podle požadavků objednatele (respektive správce nebo recepční) rekreačního zařízení:
 - a) sociální zázemí, kuchyňka, WC a recepce pravidelně v období od 1.7. do 31.8. v rozmezí od 8,00 hod do 20 hod.
 - b) rekreační chatky ihned po jejich převzetí objednatelem od rekreatů
 - c) v ostatní v dohodnutém období
3. Smluvní strany spolu vypracují rozpis úklidových činností, ve kterém budou uvedeny

konkrétní pokyny pro výkon činnosti a jmenovitý seznam osob, které je budou provádět.

Článek 3 **Doba plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dne 01.06.2020.
2. Výpovědní doba je 2 měsíců a počne plynout o prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Článek 4 **Cena a platební podmínky**

1. Cena za provedené úklidové a čistící práce byla dohodnuta takto:
 - a) úklid celé chatky včetně převléknutí postelí xxxx,-Kč bez DPH
 - b) úklid celého stanu Tramp včetně převléknutí postelí xxxx,-Kč bez DPH
 - c) běžné úklidové práce v kempu – hrubý úklid, úklid sociální zázemí a WC xxxx,-Kč bez DPH/ za každou hodinu
 - d) další práce dle dohody xxxx,-Kč bez DPH/ za každou hodinu
2. Cena bude splatná měsíčně na základě faktury, jejíž nedílnou součástí bude i vyúčtování poskytnutých prací vzájemně odsouhlasené smluvními stranami. Faktura je splatná do 15. dnů od jejího doručení objednateli.

Článek 5 **Provádění díla, jeho předávání a převzetí**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové a čistící činnosti zcela na své náklady včetně dodání úklidové techniky.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí výkonem své činnosti. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu hlásit objednateli veškeré závady a poškození na zařízení objednatele, které zjistí v rámci své činnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla vždy v termínu dohodnutém s objednatelem. V opačném případě je objednatel oprávněn na něm požadovat dohodnutou smluvní pokutu ve výši xxxx,- Kč za každou hodinu prodlení.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli sklad pro uložení úklidových prostředků a prádla v budově s názvem Rotunda.
5. Zhotovitel se zavazuje přiměřeně ke své činnosti dodržovat provozní řád rekreačního objektu „Stříbrný rybník“.
6. Objednatel dodá zhotoviteli úklidové prostředky (chemii), které nesmějí ohrožovat zdraví osob a životní prostředí (hygienicky a ekologicky nezávadné).
7. Objednatel umožní zhotoviteli přístup s omezenými právy do ubytovacího programu Siesta solution.

Článek 6 **Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Hradci Králové, dne

za zhotovitele:

za objednatele:

.....

.....

Příloha č.1

Běžné úklidové služby v areálu rekreačního objektu kemp „Stříbrný rybník“. Práce v kempu si řídí a přebírá vedoucí kempu. V době nepřízně počasí může využít pracovníka určeného na práce (viz. bod 1) na náhradní práce úklidového typu včetně sběru odpadků po kempu. Zhotovitel se zavazuje, přiměřeně ke své činnosti, dodržovat provozní řád rekreačního objektu „Stříbrný rybník“.

Objednatel poskytne poskytovateli sklad pro uložení úklidových a prostředků a prádla v budově s názvem Rotunda.

Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové a čistící činnosti zcela na své náklady včetně dodání úklidové techniky a chemie, které nesmějí ohrožovat zdraví osob a životní prostředí (hygienicky a ekologicky nezávadné). Poskytovatel odpovídá za škody, které způsobí výkonem své činnosti, případně nevhodnou volbou čistících. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu hlásit objednateli veškeré závady a poškození na zařízení objednatele, které zjistí v rámci své činnosti.

- 1) Sociální zázemí, kuchyňky, WC a recepce a ostatní zařízení kempu v době od 1.7. do 31.8. v čase od 8:00 do 20:00 – (jeden zaměstnanec)
- 2) Rekreační chatky a stany TRAMP vždy neprodleně po převzetí chatky nebo stanu objednatelem od ubytovaného klienta
- 3) Ostatní dle dohodnutého harmonogramu úklidu

Smluvní strany spolu vypracují rozpis (harmonogram) úklidových činností, ve kterém budou uvedeny konkrétní pokyny pro výkon činnosti a jmenovitý seznam osob, které je budou provádět. V případě úklidu chat a stanů může být použit pracovník starající se o zázemí kempu (viz. bod 1). Jeho práce bude přerušena na dobu úklidu chatky, který bude následně předán (pokud nebude domluveno jinak) a poté zase pokračuje ve své činnosti. Odměna za činnosti se nesčítá. Výkaz odpracovaných a odsouhlasených hodin vychází ze skutečně provedených činností. Doba, kdy dochází k úklidu (viz. bod 2), je běžně mezi 10.00 a 14.00 hod.

Harmonogram úklidu bude zpracován a schválen oběma stranami.

Úklid chatky, stanu včetně převléknutí postelí

- Vysypání košů a výměna pytlů včetně vynesení odpadu
- Stírání prachu z nábytku a volných ploch do výšky 1,7 m
- Mytí a dezinfekce WC
- Mytí a dezinfekce obkladů kolem umyvadel a sprchových koutů
- Doplnování hygienického materiálu včetně toaletního papíru
- Průběžné čištění dveří a dezinfekce (lokálně kolem klik)
- Umytí dveří včetně zárubní
- Vytírání (mopování) podlah
- Úklid a umytí kuchyňského nádobí včetně vařičů
- Před ubytováním nového hosta je kromě běžného úklidu a výměny prádla nutné na pokoji zajistit dezinfekci všech vypínačů, klik, madel a ovládání.

Příloha č.2

Objekty:

- sociální zázemí centrální a u pláže
- venkovní kuchyňka
- recepce na vyžádání
- ostatní zázemí na vyžádání

Běžné úklidové služby v areálu rekreačního objektu „Stříbrný rybník“, Malšova Lhota, Hradec Králové:

- Vytírání (mopování) podlah
- Mytí a dezinfekce obkladů kolem umyvadel a sprchových koutů a pisoárů
- Doplnování hygienického materiálu, dezinfekce a toaletního papíru
- Průběžné čištění dveří a dezinfekce (lokálně kolem klik)
- Stírání prachu z nábytku a volných ploch do výšky 1,7 m
- Umytí dveří včetně zárubní
- Čištění skleněných výplní dveří

Příloha č.3

- 1) úklid chatky vč převléknutí postelí xxxxxx Kč / chatka bez DPH
- 2) úklid stanu Tramp vč převléknutí postelí xxxxxxxx Kč / stan bez DPH
- 3) běžné úklidové práce v kempu viz příloha č.2 xxxxx Kč za hodinu bez DPH
- 4) další úklidové práce na objednávku xxxxxxxx Kč za hodinu bez DPH (např. mytí oken, sběr odpadků v kempu)