

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Město Humpolec

Sídlo: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
IČ: 00248266
DIČ: CZ00296317
Zastoupeno: Karlem Kratochvílem, starostou
Ing. Vlastimilem Bruknerem, místostarostou

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

2. ANTE, spol. s r.o.,

Sídlo: Pod Pekařkou 1086/27, 147 00 Praha 4 - Podolí

IČ: 46345761

DIČ: CZ46345761

Registrována: vedená u Městského soudu v Praze, složka C 285157

Bankovní spojení:

Zastoupená: Mgr. Petrem Pšeničkou

Tel.:

E-mail:

Zastoupená ve věcech technických :

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět díla

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést zpracování **Strategického plánu rozvoje města Humpolec** (dále jen „Strategický plán“ nebo „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou úplatu (cenu díla). Zhotovitel se dále zavazuje vykonat ostatní činnosti spojené s realizací díla stanovené touto smlouvou.
2. Strategický plán bude obsahovat následující části v souladu se zadávací dokumentací :

A : Analýza platného strategického plánu města - posouzení naplňování jeho obsahu dle jednotlivých kategorií

1. bydlení a sociální prostředí - demografický vývoj, pohyb obyvatel, struktura obyvatel, trvalý pobyt, vývoj bytového fondu
2. trh práce a podnikatelské prostředí - struktura ekonomiky, struktura ekonomicky aktivních obyvatel, struktura předškolního, základního a středního vzdělávání, ostatní zařízení, zdravotní péče, sociální péče,
3. dopravní a technická infrastruktura - silniční síť, vodovodní a kanalizační síť, rozvodné sítě, ostatní druhy dopravy, parkování
4. životní prostředí a cestovní ruch - kulturní vyžití, sport a volný čas, cestovní ruch, odpadové hospodářství
5. veřejná správa - městský úřad , státní správa, vzdělávání a komunikace (občan x úřad x podnikatel)

B : Zpracování platných vizí a koncepcí města do další strategie (Koncepce proluk, Koncepce bydlení, Koncepce průmyslu a logistiky, Koncepce sportu a rekreace, Koncepce dopravy - udržitelné městské mobility, Územní studie krajiny ORP Humpolec).

C : Zpracování studií občanské vybavenosti a její závěry implementovat do strategického plánu. Analýza by měla reagovat na problém územního rozvoje města jako nevyvážené nabídky služeb občanské vybavenosti v rámci města, včetně řešení nových vzdělávacích a volnočasových center, prostorové mapování a dostupnost OV (služeb, vzdělávání, kultury, aktualizace kulturního zázemí města), prostorová analýza OV dostupnosti, kapacit, zmapovat terciární sféru, analýza maloobchodu.

D : Zpracování finanční analýzy města a výhled do roku 2030. Dostatek finančních prostředků bude jedním z nejkritičtějších faktorů implementace nového SP, který by měl na tento problém jasně reagovat (zvýšení počtu registrovaných obyvatel, větší zapojení investorů). Analýza investiční a dotační historie města a dosavadní efektivita čerpání dotačních prostředků. Analýza budoucích dotačních možností (po roce 2021). Analýza možných motivačních nástrojů samosprávy, jak může motivovat lidi stát se rezidenty, analýza důvodů, proč si lidé nepřihlašují trvalé bydliště v Humpolci. Analýza potenciálu a limitů růstu města (např. jaké navýšení počtu obyvatel je optimální vzhledem ke kapacitě města, službám, infrastruktuře apod.). Spolupráce s investory - zhodnocení v jakých rozvojových oblastech je vstup investorů vhodný v Humpolci (lokality města, projekty, oblasti rozvoje).

E : Zpracování sociodemografické analýzy a prognózy.

Nemáme dostatečnou představu, jak se změní struktura obyvatel v důsledku probíhajících trendů (stárnutí populace, odliv mladých vzdělaných do velkých měst), současně nerozumíme, jaký dopad mohou mít další nepředvídatelné faktory (pokračující import zahraničních pracovníků, možný odchod velkých firem z města apod.). Obsahem by měla být : demografická analýza struktury obyvatelstva města, struktura zaměstnanosti ve městě a vyhodnocení rizik plynoucích ze situace, zhodnocení

atraktivitu města pro vybrané skupiny (rodiny s dětmi, absolventi SŠ, VŠ, potřeby x co město nabízí), posouzení spokojenosti obyvatel a sociálního klimatu ve městě (index štěstí), sociodemografická prognóza (do roku 2030).

F : Zpracování územní analýzy - transformační území města.

Transformační území jsou rozsáhlé plochy, které jsou minimálně využívány pro aktivní život obyvatel našich měst. Představují mrtvá území, která vznikala kdysi na periferiích těchto města a postupem času je sama města jaksi obrostla. Jde o značně rozsáhlá území garáží, skladů správy silnic či zahrádek, tedy funkcí, které doposud neprošly intenzifikací prostorových nároků a jejichž umístění začíná být pro udržitelný rozvoj města obrovskou ztrátou. Město Humpolec doposud hledalo rozvojový potenciál především na volných plochách, na hranici zastavěného území. Tento fakt však silně podporoval negativní vlivy na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje, a to jak v otázkách environmentální ochrany přírodních hodnot území, tak i částečnou desocializaci centra města. Obsahem analýzy by mělo být : analýza veškerých ploch transformačních území, hierarchizace ploch dle možného potenciálu funkčního využití, dopady na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje města, opatření pro aktivaci území a řešení využitelnosti těchto území a jejich zapojení do plánování rozvoje měst.

G : Zpracování územní analýzy - veřejný prostor.

Analýza by měla reagovat na již pojmenované problémy územního rozvoje města – např. zhoršená kvalita veřejného prostoru parkujícími auty, současně by měla být podkladem pro zajištění soukromých investic developerů do kvalitního veřejného prostoru. Analýza typologie veřejného prostoru a definice problematických témat v jednotlivých typech veřejného prostoru. Analýza typu užívání veřejného prostoru a návazně analýza reálné nejkratší pěší trasy v poměru se vzdušnou trasou. Porovnat cenu realizace kvalitního veřejného prostoru a běžného nabízeného v developerských projektech. Porovnání prodejní ceny nemovitostí v lokalitách s lepším a horším veřejným prostorem.

H. Rozpracování strategie

Zpracovatel navrhne cíl strategie, případně nové strategické oblasti, sestaví a ohodnotí varianty strategických cílů, provede ohodnocení nákladů na jednotlivá řešení a analýzu nákladů a přínosů. Na základě těchto aktivit a kroků bude vybrána optimální varianta k rozpracování.

V případě, že dosavadní vize bude shledána nerealizovatelnou, navrhne tým pro tvorbu strategie upravené či upřesněné znění vize. Následně tým pro tvorbu strategie formuluje globální cíl a určí strategické oblasti, kterými je nutné se zabývat. V rámci těchto strategických oblastí provede v následujícím kroku formulaci variant strategických cílů. Výstupem budou především následující dokumenty: strategická část obsahující vizi, cíle, oblasti, strategické cíle, sadu specifických cílů a opatření vedoucích k jejich naplnění. Varianty opatření vedoucích k naplnění stanovených cílů. Hodnocení předpokládaných dopadů realizace plánovaných opatření. Odhad nákladů realizace strategie. Doporučení na úpravu platných koncepčních dokumentů v návaznosti na nově definované specifické cíle a opatření.

Ch. Implementace strategie

Cílem této fáze je vypracovat podrobný plán implementace strategie jako základní předpoklad její úspěšné realizace. Ke všem opatřením vytvořeným v předcházející fázi rozpracování strategie budou identifikovány konkrétní činnosti a úkoly, které musí být realizovány. Ke každé činnosti a úkolu jsou definovány jejich časová náročnost, bude vytvořen odhad nákladů a potřebné zdroje a přiřazeny subjekty nebo osoby odpovědné za jejich vykonání. Jednou z částí plánu implementace strategie bude implementační struktura, ve které musí být především přesně vydefinovány role jednotlivých subjektů zapojených do realizace strategie s dostatečnou a odpovídající kompetencí. Výstupy budou tvořit hierarchická struktura prací, grafické a tabulkové znázornění činností a úkolů vedoucích k

realizaci jednotlivých opatření. Organizační struktura znázorňující vazby a hierarchickou strukturu jednotlivých orgánů a subjektů, které budou zapojené do implementace strategie. Nastavení způsobu potřeby realizace změn a způsobu projednání a schválení navrhovaných změn. Plán řízení rizik a předpoklady úspěšné realizace strategie. Výstupem bude časový harmonogram implementace strategie, hlavní fáze implementace strategie, výstupy, klíčové aktivity, termíny, odpovědné osoby a aktualizace registru rizik. Rozpočet implementace strategie - souhrn zdrojů potřebných pro realizaci strategie. Celkový návrh strategie obsahující analytickou, strategickou a implementační část.

I. Tvorba strategie

Strategický plán bude zpracován na období deseti let, tj. od 1.1.2021 do 31.12.2030. Návrhová část SP bude rozčleněna do tří etap. Etapa první 2021-2023 bude součástí strategického plánu jako jeho akční část I. Další etapy budou nastaveny na období 2024 - 2026 část II a 2027-2030 jako část III.

Součástí tvorby strategického plánu budou nejméně dvě veřejná projednání. První veřejné projednání v termínu 11-12/2020, druhé veřejné projednání 1/2021.

Vítěz výběrového řízení je zpracovatel strategického plánu a koncepcí, moderátor veřejných projednání, manažer projektu, administrátor a koordinátor řízení projektu.

Participace zadavatele spočívá v poskytnutí podnětů, koncepcí a vizí již zpracovaných. Dále ve vytvoření koordinační skupiny - týmu, která bude společně se zpracovatelem vyhodnocovat jednotlivé dílčí kroky a podávat podněty a návrhy ke strategickému plánu.

II.

Termín plnění díla

Jednotlivé dílčí kroky budou předloženy koordinační skupině - týmu k odsouhlasení v těchto termínech

A, analýza platného strategického plánu města : v termínu do 30.6.2020

B, zpracování platných vizí a koncepcí města, zpracování studie občanské vybavenosti, zpracování finanční analýzy města, zpracování sociodemografické analýzy a prognózy, zpracování územní analýzy - transformační území města a zpracování územní analýzy - veřejný prostor : v termínu do 30.10.2020

C, rozpracování a implementace strategie : v termínu do 31.12.2020

D, odevzdání kompletního strategického plánu v termínu do 31.1.2021

Výstup : strategický plán v analogové a digitální podobě 5x

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za realizaci celého předmětu díla činí:

Cena bez DPH (základ pro určení výše daně) činí:	350 000	Kč
Sazba DPH:	21	%
DPH samostatně :	73 500	Kč
Cena celkem včetně DPH:	423 500	Kč

2. Cena uvedená ve smlouvě o dílo je cenou nejvýše přípustnou a k její změně může dojít pouze v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvená cena zahrnuje veškeré nezbytné náklady zhotovitele k řádné realizaci díla. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
4. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele.
5. Platba bude provedena ve dvou částech na základě faktury zhotovitele:

Části	Termíny	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
a) Po převzetí částí A, B Dle bodu II. Termín plnění	30.10.2020	175 000	36 750	211 750
b) Po převzetí kompletního díla c)	Do 31. 1.2021	175 000	36 750	211 750
CELKEM		350 000	73 500	423 500

6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat obvyklé náležitosti stanovené v ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění dalších předpisů.
7. Platba bude provedena převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 30 dnů po předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.
8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
10. Předáním jednotlivých částí díla a následně předáním celého díla objednatel nabývá majetková práva k dílu, to znamená, že má právo dílo nebo jeho části využívat ke všem možným způsobům v neomezeném rozsahu, zejména dílo zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět dílo pod svým jménem. Odměna za výše uvedená oprávnění je již zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Autorská práva k dílu a jeho částem náleží výhradně zhotoviteli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, záruky za dílo

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost po celou dobu realizace díla, zejména poskytovat zhotoviteli požadované informace, relevantní podklady a průběžnou zpětnou vazbu v potřebné kvalitě a termínu tak, aby nebyla zmařena možnost zhotovitele dílo řádně dokončit.

2. Objednatel zajistí propagaci dotazníkového šetření obyvatel a distribuci a sběr papírových dotazníků v rámci tohoto šetření.
3. Objednatel zajistí projednání návrhové části Strategického plánu v relevantních výborech zastupitelstva města a komisích rady města.
4. Objednatel zajistí prostory pro jednání pracovní skupiny a pro setkání obyvatel a pozvánky na tyto akce.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace předmětu díla poskytovat objednateli informace o provádění díla a konzultovat případné změny při realizaci předmětu díla.
6. Smlouva může být ukončena dohodou stran. Dohoda musí být písemná.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
8. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
 - jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy trvajícím déle než 30 dnů,
 - dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
 - bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
9. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:
 - jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 30 dnů,
 - jestliže objednatel i přes opakované urgency neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost.
10. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně v souladu s platnými předpisy.
11. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.
12. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
13. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
14. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede na svůj náklad a nebezpečí.

V.

Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném touto smlouvou, ve znění jejich případných dodatků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení díla.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

VII.

Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Humpolci : 3.6.2020

Za objednatele :

Karel Kratochvíl, starosta města

Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta města

V Praze : 2.6.2020

Za zhotovitele :

Mgr. Petr Pšenička, jednatel