

bude úplatu účtovat zvýšenou o daň z přidané hodnoty v sazbě stanovené zákonem. Úplata za služby je sjednána paušální částkou, která nepodléhá vyúčtování. "

3. Smluvní strany se dohodly na doplnění ustanovení čl. V. Nájemní smlouvy o nový odst. č. 5.11., který zní:

„ 5.11. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel má právo vystavovat jakékoli faktury a daňové doklady dle této Smlouvy v elektronické podobě a tyto zasílat nájemci na elektronickou adresu: ucetnictvi.sm@cpost.cz, případně na jinou elektronickou adresu nájemcem za tím účelem pronajímateli sdělenou. “

4. Smluvní strany se dohodly na doplnění ustanovení čl. VI. Nájemní smlouvy o nový odst. 6.6., který zní:

„ 6.6. Pronajímatel provede na vlastní náklady zprovoznění stávající vzduchotechniky a nově vybuduje vzduchotechniku v prostoru pro zákazníky České pošty. Následné náklady (po uplynutí doby záruky) na servis a revize budou nájemci přeúčtovávány v plné výši pronajímatelem skutečně vynaložených nákladů zaplacených prvotnímu dodavateli. Výši nákladů je pronajímatel povinen nájemci prokázat.”

5. Smluvní strany se dohodly na nahrazení ustanovení čl. VII. odst. 7.1. až 7.3 Nájemní smlouvy, odst. 7.1 a 7.2., které nově zní:

„ 7.1. Nájem vznikl dne 1. 7. 2005, byl sjednán do 30. 6. 2020 a prodlužuje se na dobu určitou do 30. 6. 2030.

7.2. Nájem skončí písemnou dohodou smluvních stran nebo z dalších důvodů výslovně uvedených v občanském zákoníku nebo v této smlouvě.“

6. Smluvní strany se dohodly na nahrazení přílohy č. 4 smlouvy novou přílohou, která je přiložena k tomuto Dodatku. č. 11 jako jeho příloha č. 1.

III.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy týkající se nájmu se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (o.z.).
2. Jsou-li v Nájemní smlouvě odkazy na ustanovení právních předpisů, které byly v mezidobí zrušeny, použijí se ustanovení právních předpisů, kterými byly zrušené předpisy nahrazeny.
3. Smluvní strany prohlašují, že Nájemní smlouva ve znění Dodatku č. 11 zcela a v plném rozsahu nahrazuje jakákoli právní jednání smluvních stran, k nimž případně před jejich uzavřením v souvislosti s prostory došlo. *Sjednáním Dodatku č. 11 se narovnávají všechna dosud sporná či pochybná vzájemná práva a povinnosti.*
4. Tento Dodatek č. 11 nabývá platnosti datem podpisu obou smluvních stran a je účinný ode dne 01.07.2020, nebo zveřejněním v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později.
5. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 11 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
6. Tento Dodatek č. 11 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 11 uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si jeho text přečetly a porozuměly jeho obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Podpisem tohoto Dodatku č. 11 strany berou na vědomí, že druhá strana bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Nájemní smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Nájemní smlouvy nájemci předává. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách nájemce www.ceskaposta.cz.
9. Strany prohlašují, že žádnou část obsahu Nájemní smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažují za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Nájemní smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Nájemní smlouvy či budoucích dohod v Nájemní smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.“

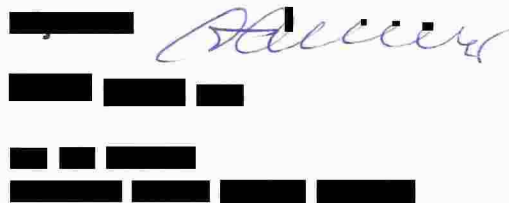
10. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 11 je:

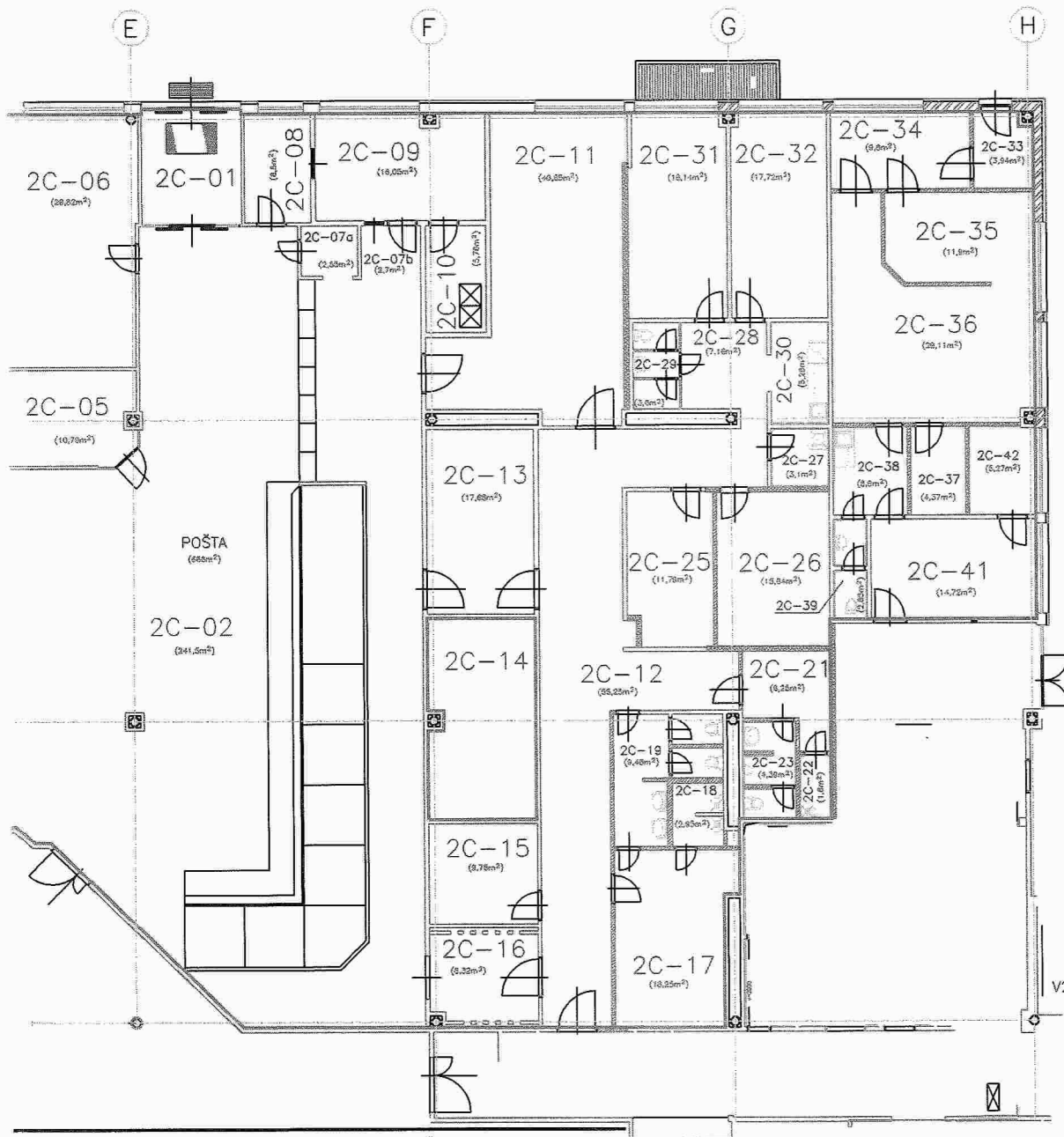
Příloha č. 1 – Grafické znázornění předmětu nájmu

V Plazze dne 25.5. 2020

V PLAZE dne 14-05-2020 2020


s adres
RA





POŠTA	653 *
2C-01 ZADVERÍ	0
2C-02 PŘEPÁŽKOVÁ HALLA	241,5
2C-05 PŘEPÁŽKA	10,79
2C-06 KANCELÁŘ	28,82
2C-07a SLUŽEBNÍ VSTUP	2,58
2C-07b SLUŽEBNÍ VSTUP	2,70
2C-08 VÝPLATY A CENÍKY	6,82
2C-09 POKLADNA	16,05
2C-10 TREZORY	6,79
2C-11 VÝPRAVY	40,82
2C-12 MANIPULAČNÍ CHODBA	55,25
2C-13 SKLAD BALIKŮ	17,68
2C-14 ROZKOC VIT	0
2C-15 TECHNICKÁ MÍSTNOST	8,21
2C-16 PŘÍMŮČNÍ TREZORY	8,32
2C-17 ŠATNA ŽENY	16,22
2C-18 ŠROCHY ŽENY	2,95
2C-19 WC ŽENY	8,43
...	...
2C-21 ŠATNA MUŽI	8,25
2C-22 ŠROCHY MUŽI	1,60
2C-23 WC MUŽI	4,38
...	...
2C-25 SKLAD TISKOVIN	11,79
2C-26 ARCHIV	15,84
2C-27 OKLIDOVÁ KOKHOVA	3,1
2C-28 CHODBA	7,18
2C-29 WC	2,8
2C-30 KUCHYŇKA	9,26
2C-31 KUŘARNA	18,14
2C-32 DENNÍ MÍSTNOST	17,72
2C-33 ZADVERÍ	3,94
2C-34 ČEKARNA	9,8
2C-35 PŘEPÁŽKA	11,8
2C-36 KANCELÁŘ	28,11
2C-37 SKLAD KM	4,37
2C-38 KUCHYŇKA	5,8
2C-39 WC	2,85
...	...
2C-41 ZADVERÍ	14,72
2C-42 SKLAD SW	5,27

NA Č.	DATUM	VYPRACOVAL	POPIS ZMĚNY
ZMĚNY			
TECHNICKÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU			K DATUM: 02/2020
OBCHODNÍ CENTRUM CHOMUTOV SPEKTRUM STORES a.s.			MĚŘÍTKO:
Farešného 4732 430 01 CHOMUTOV			
JEKT: PŮDORYS 2.NP + PARKING			
JBOŘ: VZT			
ISLIL: ING. ORAVEC M.	DATUM: 28.05.2014	ČÍSLO VÝKRESU:	
0C-2NP			

±0,000=336,20 m n/m

PLNÁ MOC

Společnost **Spectrum Stores, a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 2638, se sídlem Ostrava, Masarykovo náměstí 3090/15, IČ 26688271 zastoupená Ing. Radovanem Pilichem, předsedou představenstva (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje

DBK PRAHA a.s.

IČ: 60193352

se sídlem Praha 4, Krč, Budějovická 1667/64

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2323,

zastoupená Mgr. Miroslavem Velflem

(dále jen „Zástupce“)

ke svému zastupování v obchodních záležitostech, týkajících se movitého a nemovitého majetku společnosti.

Zástupce je zejména oprávněn jménem Společnosti jednat s obchodními partnery a úřady, uzavírat a rušit smlouvy, přijímat písemnosti pro Společnost, podávat a brát zpět návrhy a obecně jednat tak, jak bude v dané situaci považovat za vhodné a potřebné pro obchodní prospěch Společnosti.

V Praze dne 2.1.2018

Za **Spectrum Stores, a.s.**

Plnou moc přijímám
za **DBK PRAHA a.s.**

.....
Ing. Radovan Pilich
předseda představenstva

.....
Mgr. Miroslav Velfl
předseda představenstva