

# Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění  
mezi těmito smluvními stranami:

## Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního  
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 23. 3. 2018  
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5  
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

(dále jen „pronajímatel“)

a

## CETIN a.s.

Zastoupená: Zdeňkem Šulcem na základě pověření ze dne 25. 7. 2019  
se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň  
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063  
plátce DPH  
bankovní spojení:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném MěS v Praze, odd.B, vložka 20623

(dále jen „nájemce“)

## Čl. I.

### Účel a předmět smlouvy

1/ Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost - pozemek parc.č. 2072/33, parc.č.2265/5, parc.č.2265/16, parc.č. 2265/10, parc.č.2246/18, parc.č. 2246/31,, parc.č. 2246/30, parc.č. 2246/29, parc.č. 2245/3, parc.č. 2247/1, parc.č. 2246/28, parc.č. 2246/27, parc.č. 2246/26, parc.č. 2246/25, parc.č. 2266, parc.č. 2688/5, parc.č.2263, parc.č. 2262/1, parc.č. 2245/1, parc.č.2235/2, parc.č.2254/1, parc.č. 2259, parc.č. 2258, parc.č.1779, parc.č. 2229/1, parc.č. 2216/8, parc.č.1214/1, parc.č. 2216/1, parc.č. 1199/16, parc.č.1199/15, parc.č.2221/7, parc.č. 2222/1, parc.č.1070/5, parc.č. 2235/3, v k.ú. Stodůlky ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená práva pronajímateli, vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praha.

2/ Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání pozemky parc.č. 2072/33 o výměře cca 49 m<sup>2</sup>, parc.č. 2265/5 o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, parc.č.2265/16 o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, parc.č.2265/10 o výměře cca 51 m<sup>2</sup>, parc.č.2246/18 o výměře cca 240 m<sup>2</sup>, parc.č.2265/1 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, parc.č.2246/34 o výměře cca 14 m<sup>2</sup>, parc.č. 2246/33 o výměře cca 14 m<sup>2</sup>, parc.č.2246/32 o výměře cca 10m<sup>2</sup>, parc.č.2246/31 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, parc.č. 2246/30 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, parc.č. 2246/29 o výměře cca 13 m<sup>2</sup>, parc.č.2245/3 o výměře cca 38 m<sup>2</sup>, parc.č.2247/1 o výměře cca 21 m<sup>2</sup>, parc.č.2246/28 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, parc.č.2246/27 o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, parc.č.2246/26 o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, parc.č.2246/25 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, parc.č.2266 o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, parc.č.2688/5 o výměře cca 161 m<sup>2</sup>, parc.č.2263 o výměře cca 46 m<sup>2</sup>, parc.č.2262/1 o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, parc.č.2245/1 o výměře

cca 27 m<sup>2</sup>, parc.č.2235/2 o výměře cca 54 m<sup>2</sup>, parc.č.2254/1 o výměře cca 26 m<sup>2</sup>, parc.č.2259 o výměře cca 138 m<sup>2</sup>, parc.č.2258 o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, parc.č.1779 o výměře cca 9 m<sup>2</sup>, parc.č.2229/1 o výměře cca 119 m<sup>2</sup>, parc.č.2216/8 o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, parc.č.1214/1 o výměře cca 21 m<sup>2</sup>, parc.č.2216/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, parc.č.1199/16 o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, parc.č.1199/15 o výměře cca 27 m<sup>2</sup>, parc.č.2221/7 o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, parc.č.2222/1 o výměře cca 14 m<sup>2</sup>, parc.č.1070/5 o výměře cca 67 m<sup>2</sup>, parc.č.2235/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, což konkretizuje přiložený výkres situace, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/Nájemce pronajaté části pozemků využije za účelem výkopu pro uložení HDPE 40 trubek pro následný zářuk trubičkového systému a optického kabelu, umístění rozvaděče a NN přípojky dle Rozhodnutí o umístění stavby „RVDSL1724\_A\_S\_SMNJ305-SMNJ1HR\_OK.“ Práce budou prováděny v 11. etapách.

## **Čl. II.**

### **Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností od 10.6.2020 do 31.12.2020 za podmínky, že bude uveřejněna v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv, jinak se má za to, že účinnost smlouvy nastává až dnem zveřejnění v registru smluv. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

## **Čl. III.**

### **Výše a splatnost nájemného**

Výše nájemného je stanovena na částku 20 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. celkem 480 040 Kč (slovy čtyřistaosmdesát tisíc čtyřicet korun českých). Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, [REDACTED]

Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájemné je zapláceno dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele. Tento den se zároveň stane dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.

## **Čl. IV.**

### **Sankce, porušení smlouvy**

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvený, který činí 0,5 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle § 1 nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy zejména dle odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyjme písm. d), a 25.000,00 Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) za porušení čl. V., odst. 2.4.) a odst. 2.6.) této smlouvy.
- 4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 5) Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne zápisu do stavebního deníku nájemce pověřeným pracovníkem pronajímatele.
- 6) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.

## 7) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

- a) jestliže nájemce pronajatou nemovitost neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
- b) jestliže nájemce dal pronajatou nemovitost do podnájmu třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící tuto stavbu
- c) jestliže nájemce provedl na pronajaté nemovitosti změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- e) jestliže nájemce nevrátí **protokolárně** pronajímateli pronajatou nemovitost nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1) Práva a povinnosti pronajímatele:

1.1.) Pronajímatel přenechá protokolárně pronajatou nemovitost nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému dočasnému užívání.

1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatou nemovitost i bez souhlasu nájemce

1.3.) Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku nájemce v souvislosti s kontrolou, zda nájemce užívá pronajatou nemovitost v souladu se sjednaným způsobem a účelem.

#### 2) Práva a povinnosti nájemce:

2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajaté nemovitosti sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou nemovitost pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté nemovitosti provést změny bez souhlasu pronajímatele, nájemce není oprávněn pronajatou nemovitost podnajmout či postoupit třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci, nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.

2.4.) Nájemce je povinen pro sjednaný účel dle čl. I., odst. 3 této smlouvy realizovat stavbu prostřednictvím odborné firmy s odpovídajícím podnikatelským oprávněním, není-li sám podnikatelem s tímto oprávněním. Nájemce je povinen od odborné firmy provádějící stavbu si vyžádat záruku na prováděné stavební práce v délce min. 3 roky.

2.5.) Nájemce je povinen vést stavební deník.

2.6.) Nájemce je povinen, před zpětným předáním pronajímateli, pronajatou nemovitost uvést do původního stavu.

2.7.) Nájemce je povinen předložit pověřenému pracovníku pronajímatele zaměření skutečného stavu stavby vymezené v čl. I. této smlouvy s vyznačením do katastrální mapy v měřítku 1:1000 před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

## **Čl. VI. Skončení nájmu**

- 1) Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy.
- 2) Nájem zanikne také výpovědí dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy.
- 3) Nájemce je povinen odevzdat pronajatou část pozemku pronajímateli v den, kdy nájem končí.
- 4) Nájemce je povinen vrátit pronajatou část pozemku protokolárně.

## **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce dle čl. I. této smlouvy využil části pozemků za účelem výkopu pro uložení HDPE 40 trubek pro následný záfuk trubičkového systému a optického kabelu, umístění rozvaděče a NN přípojky dle Rozhodnutí o umístění stavby „RVDSL1724\_A\_S\_SMNJ305-SMNJ1HR\_OK.“
- 2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 3) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 4) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 5) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 6) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 8) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv.
- 10) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0210/2020 ze dne 1. 6. 2020
- 11) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

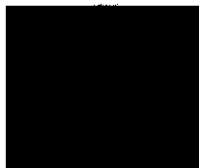
Příloha:

- 1) Výkres situace
- 2) Rozpis etap
- 3) Pověření pro Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního, na základě pověření starosty ze dne 23. 3. 2018
- 4) Pověření CETIN pro pana Zdeňka Šulce ze dne 25. 7. 2019

V Praze dne 8. 6. 2020



.....  
za pronajímatele  
Ing. Renáta Uramová  
na základě pověření starosty



V Praze dne 5. 6. 2020



.....  
za nájemce  
Zdeněk Šulc  
na základě pověření CETIN® a.s.

<b>1.etapa</b>	<b>23.6.</b>	<b>10.7.</b>
<b>2.etapa</b>	<b>15.6.</b>	<b>30.6.</b>
<b>3.etapa</b>	<b>1.7.</b>	<b>17.7.</b>
<b>4. etapa</b>	<b>13.7.</b>	<b>28.7.</b>
<b>5.etapa</b>	<b>22.7.</b>	<b>6.8.</b>
<b>6.etapa</b>	<b>4.8.</b>	<b>18.8.</b>
<b>7.etapa</b>	<b>11.8.</b>	<b>27.8.</b>
<b>8.etapa</b>	<b>18.8.</b>	<b>5.9.</b>
<b>9.etapa</b>	<b>25.8.</b>	<b>10.9.</b>
<b>10.etapa</b>	<b>1.9.</b>	<b>17.9.</b>
<b>11.etapa</b>	<b>8.9.</b>	<b>19.9.</b>

Parc. č.	Číslo LV	K. území	Vlastník pozemku	Druh pozemku	Výměra záboru 1 m x	Doba záboru/den	Termín záboru	Etapa
2072/33	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	49 m	16	15.6.- 30.6.	II.
2265/5	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	1 m	16	15.6.- 30.6.	II.
					4 m	17	1.7.- 17.7.	III.
2265/16	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	45 m	17	1.7.- 17.7.	III.
2265/10	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	51 m	17	1.7.- 17.7.	III.
2246/18	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	93 m	17	1.7.- 17.7.	III.
					147 m	16	13.7.- 28.7.	IV.
2265/1	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	3 m	16	13.7.- 28.7.	IV.
2246/34	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	14 m	16	13.7.- 28.7.	IV.
2246/33	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	14 m	16	13.7.- 28.7.	IV.
2246/32	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné	Ostatní plocha	10 m	16	13.7.- 28.7.	IV.

			nám. 13, 158 00 Praha 5					
2246/31	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	12 m	16	13.7.- 28.7.	IV.
2246/30	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	12 m	16	13.7.- 28.7.	IV.
2246/29	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	7 m	16	13.7.- 28.7.	IV.
					6 m	15	22.7.- 6.8.	V.
2245/3	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	11 m	16	13.7.- 28.7.	IV.
					27 m	15	22.7.- 6.8.	V.
2247/1	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	21 m	16	13.7.- 28.7.	IV.
2246/28	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	12 m	15	22.7.- 6.8.	V.
2246/27	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	15 m	15	22.7.- 6.8.	V.
2246/26	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	15 m	15	22.7.- 6.8.	V.
2246/25	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	3 m	15	22.7.- 6.8.	V.
2266	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné	Ostatní plocha	23 m	15	22.7.- 6.8.	V.



			nám. 13, 158 00 Praha 5					
2688/5	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	53 m	15	22.7.- 6.8.	V.
					90 m	15	4.8.- 18.8.	VI.
					18 m	17	11.8.- 27.8.	VII.
2263	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	46 m	15	4.8.- 18.8.	VI.
2262/1	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	23 m	17	11.8.- 27.8.	VII.
2245/1	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	27 m	17	11.8.- 27.8.	VII.
2235/2	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	37 m	17	11.8.- 27.8.	VII.
					17 m	19	18.8.- 5.9.	VIII.
2254/1	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	26 m	19	18.8.- 5.9.	VIII.
2259	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	138 m	19	18.8.- 5.9.	VIII.
2258	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	1 m	19	18.8.- 5.9.	VIII.
					5 m	17	25.8.- 10.9.	IX.

1779	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	9 m	17	25.8.- 10.9.	IX.
2229/1	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	119 m	17	25.8.- 10.9.	IX.
2216/8	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	10 m	17	25.8.- 10.9.	IX.
1214/1	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Orná půda	21 m	17	25.8.- 10.9.	IX.
2216/1	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	94 m	17	25.8.- 10.9.	IX.
					26 m	17	1.9.- 17.9.	X.
1199/16	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Orná půda	5 m	17	1.9.- 17.9.	X.
1199/15	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Orná půda	27 m	17	1.9.- 17.9.	X.
2221/7	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	Ostatní plocha	5 m	17	1.9.- 17.9.	X.
1198/1	1716	Stodůlky	MHMP Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1	zahrada	55 m	17	1.9.- 17.9.	X.
1197/8	1716	Stodůlky	MHMP Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1	Ostatní plocha	121 m	17	1.9.- 17.9.	X.
					88 m	12	8.9.- 19.9.	XI.

1177/147	1716	Stodůlky	MHMP Mariánské nám. 2, 110 00Praha 1	Ostatní plocha	19 m	17	1.9.- 17.9.	X.
2222/1	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00 Praha 5	zahrada	14 m	12	8.9.- 19.9.	XI.
1070/5	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00Praha 5	zahrada	67 m	12	8.9.- 19.9.	XI.
2220/1	1716	Stodůlky	MHMP Mariánské nám. 2, 110 00Praha 1	Ostatní plocha	16 m	12	8.9.- 19.9.	XI.
2235/3	1696	Stodůlky	MČ Praha 13 Slunečné nám. 13, 158 00Praha 5	Ostatní plocha	16 m	12	8.9.- 19.9.	XI.



**Městská část Praha 13**  
Ing. David V o d r á ž k a  
starosta městské části

## **P o v ě ř e n í**

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

**pověřuje tímto** ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

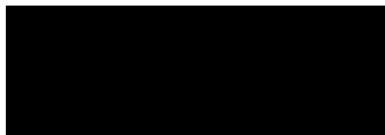
**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

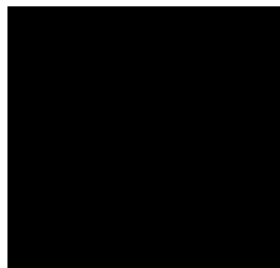
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lřpa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájem, výpovědi podnájem dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petrřílkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petrřílkova,
- smluv o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petrřílkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petrřílkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržalkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13





## POVĚŘENÍ

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská  
130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže  
podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

**Zdeňka Šulce**  
Manažer, Výstavba fix

os. č. 68172, [redacted]

(„Zaměstnanec“)

**adresa pro doručování:** Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem  
Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovny a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemeni dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával a uzavíral smlouvy kupní, jejichž předmětem je koupě či prodej veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o realizaci, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 (dále jen „Překládka“) Společnosti pro stavebníka bez limitu,
- projednával jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění všech zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou,

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623  
[www.cetin.cz](http://www.cetin.cz)

- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).

Zaměstnanec je dále oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.7.2020. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

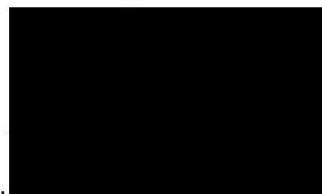
V Praze dne 25.7.2019

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Představenstvo



Ing. Juraj Šedivý  
předseda představenstva



Ing. Filip Cába  
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *11/1228, 1158/2019*

Ověřuji, že:

**Ing. Juraj Šedivý,** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Ing. Filip Čába,** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne 25.7.2019-----

