

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 043 2020 ze dne 6.4.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek Petržílkova č.p. 2263-2264-2265-2267, IČ 26461889, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Petržílkova 2264/18, PSČ 158 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 913, zastoupené na základě plné moci ze dne 18.6.2019 společností **HOLBORN GROUP s.r.o.**, IČ 26429403, DIČ CZ26429403, se sídlem Praha 10, Hostivař, Štěrboholská 1421/37, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81590,  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **043 2020** na pronájem částí pozemků parc. č. 2780/51, 2780/52, 2780/53, 2780/56, 2780/57, 2780/58, 2780/59, 2780/60, 2780/61, 2780/63, 2780/64, 2780/122, 2780/126, 2780/129 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **104 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 13 – Stodůlky, „Revitalizace bytového domu v ulici Petržílkova č.p. 2263-2265 a 2267“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1078282/2019 ze dne 5.6.2019)

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje (mění) následně: Plocha pronájmu **se zvětšuje o 36 m<sup>2</sup>** (v délce 36 m, šířce 1 m – IV. etapa) na celkových **140 m<sup>2</sup>**. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

#### **II.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se nemění** - původně na dobu od 6.4.2020 do 13.8.2020, tj. 130 dní (nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 5.10.2020)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 6.4.2020 do 15.4.2020 (10 dní) o celkové výměře 14 m<sup>2</sup> (dl. 14 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2780/129 – východní strana objektu č.p. 2267 byla na základě ohlášení nájemce odsouhlaseného pronajímatelem prodloužena o dobu od 16.4.2020 do 6.5.2020 (prodloužení o 21 dní) – **je již ukončena;**

II. etapa - pronajatá na dobu od 6.4.2020 do 13.8.2020 (130 dní) o celkové výměře 18 m<sup>2</sup> (dl. 18 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2780/56, 2780/57, 2780/122 – jižní strana objektu č.p. 2263 – **se nemění**;

III. etapa - pronajatá na dobu od 6.4.2020 do 13.8.2020 (130 dní) o celkové výměře 22 m<sup>2</sup> (dl. 22 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2780/63, 2780/64, 2780/129 – jižní strana objektu č. p. 2267 - **se nemění**;

IV. etapa - se pronajímá na dobu **od 6.4.2020 do 13.8.2020** (130 dní) o celkové výměře **36 m<sup>2</sup>** (dl. 36 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2780/57, 2780/58, 2780/59, 2780/60, 2780/61 – jižní strany objektů č.p. 2264, 2265.

Zařízení staveniště č. 1 pronajaté na dobu od 6.4.2020 do 13.8.2020 (130 dní) o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> o rozměrech 10 m x 5 m – bude posunováno dle potřeb stavby – **se nemění**.

### III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení a nová etapa) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro prodloužení, **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro IV. etapu se zvyšuje cena pronájmu **o 26 340,- Kč** (slovy dvacetšesttisíctřistačtyřicetkorunčeských) na celkových 96 230,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 26 340,- Kč** jednorázově do 8.7.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 14.8.2020**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **180,-, 220,-, 360,-, 500,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.

4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 8.6.2020

V Praze dne .....2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

HOLBORN GROUP s.r.o.

.....

.....