# Nájemní smlouva a smlouva o koupi materiálu

týkající se nájmu zařízení včetně jeho servisu

a

zajištění dodávek spotřebního materiálu

číslo smlouvy: PR-BA00209-1

uzavřená mezi smluvními stranami

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nájemce:** | **Karlovarská krajská nemocnice a.s.** | **Pronajímatel:** | **Damedis s.r.o.** |
| **Sídlo:** | Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary | **Sídlo:** | Křenová 19, Brno 602 00 |
| **IČO:** | 26365804 | **IČO:** | 26931664 |
| **DIČ:** | CZ26365804 | **DIČ:** | CZ26931664 |
| **Zastoupen:** | XXXXXXXXXX | **Zastoupen:** | XXXXXXXXXX |
| **Odp. osoba:** | XXXXXXXXXX | **Odp. osoba:** | XXXXXXXXXX |
| **Zápis v OR:** | Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 1205 | **Zápis v OR:** | Krajský soud v Brně, oddíl C,  vložka 46416 |
| dále označován jako „nájemce“ nebo „odběratel“ | | dále označován jako „pronajímatel“ nebo „dodavatel“ | |

Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude poskytovat pronájem předmětu nájmu, jímž je/jsou zařízení podrobně specifikované/specifikovaná v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“) včetně servisních služeb a dodávky spotřebního materiálu pro předmět nájmu a nájemce bude za takto poskytnutá plnění platit poplatek. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou, jejíž nedílnou součástí je Příloha č. 1.

1. **Předmět plnění**
   1. Předmětem plnění je povinnost dodavatele přenechat nájemci k užívání **20 ks termotiskáren Brother TD-2120N** za podmínek definovaných touto smlouvou a poskytovat jejich servis a dále dodávat spotřební materiál pro předmět nájmu a povinnost nájemce za užívání pronajatého zařízení a za servis a spotřební materiál hradit dodavateli sjednanou úplatu. Dodavatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu na dobu stanovenou v Příloze č. 1 a nájemce toto zařízení k užívání přijímá. Dodavatel a nájemce se zavazují dodržet parametry smlouvy uvedené v Příloze č. 1. Dodavatel se zavazuje dodávat zařízení a spotřební materiál, uvedené v záhlaví Přílohy 1, po celou dobu platnosti smlouvy.
   2. Tato smlouva se nevztahuje na systémové a softwarové modifikace a systémová rozšíření, jako např. instalaci přídavných zařízení podle přání nájemce (není-li stanoveno jinak).
   3. Předmětem smlouvy a povinností dodavatele není:

a) Další integrace zařízení po přestavbě počítačového systému nájemce nebo při změně adresy umístění předmětu nájmu.

b) Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána použitím spotřebního materiálu, který není určen pro předmět nájmu nebo chybnou obsluhou předmětu nájmu v rozporu s návodem k použití.

c) Opravy a údržba předmětu nájmu, které je nájemce schopen provádět dle návodu k použití v rámci běžné údržby.

d) Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána užíváním předmětu nájmu v rozporu s účelem, pro který je určen.

e) Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána v důsledku porušení smlouvy nájemcem zejména v důsledku poškození předmětu nájmu, za které nájemce odpovídá.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**
   1. Povinnosti dodavatele:
      1. Dodavatel je povinen v den instalace předat nájemci v místě předání předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Samotnou instalaci provádí nájemce. Dodavatel je povinen předat nájemci spolu s předmětem nájmu i návod k použití předmětu nájmu a příp. další materiály nezbytné k jeho řádnému užívání a dále nájemce s tímto návodem k použití a příp. dalšími materiály vztahujícími se k užívání předmětu nájmu seznámit. Spotřební materiál není součástí balení.
      2. Dodavatel je povinen odstraňovat závady a poruchy předmětu nájmu vzniklé při jeho provozu v souladu s touto smlouvou, a to na základě ohlášení těchto závad a poruch nájemcem dle dohodnutých pravidel.
      3. Dodavatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu za vzájemně dohodnutých podmínek.
      4. Dodavatel je povinen dodávat spotřební materiál potřebný pro provoz předmětu nájmu dle Přílohy č. 1 v termínu do 14 pracovních dnů od objednání. Dodavatel a Odběratel se zároveň domluvili na průběžné zásobě spotřebního materiálu pro tiskové zařízení, které bude v dostatečné rezervě k dispozici u nájemce.
   2. Povinnosti nájemce:
      1. Odběratel je povinen zařídit před instalací předmětu nájmu na svůj náklad úpravy nutné pro správné zapojení a provoz předmětu nájmu (např. elektrické, síťové a telefonní zásuvky) v souladu s platnými ČSN. V případě nesplnění této povinnosti je dodavatel oprávněn tyto úpravy provést sám a nájemce je povinen nahradit dodavateli náklady s tím spojené.
      2. Odběratel je povinen zajistit obsluhu předmětu nájmu pouze vyškolenými pracovníky, neprovádět bez vědomí dodavatele na předmětu nájmu žádné zásahy, dodržovat povinnosti obsluhy stroje dle návodu a zajistit úkony, které zamezí vzniku závad.
      3. Odběratel je povinen užívat předmět nájmu pouze v místě předání předmětu nájmu uvedeného v Příloze č. 1. Umístění předmětu nájmu je nájemce oprávněn měnit pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele. Případné náklady spojené s přemístěním předmětu nájmu hradí nájemce.
      4. Odběratel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup k předmětu nájmu v rámci sjednané pracovní doby poskytování servisních služeb za účelem servisních výkonů, kontroly předmětu nájmu a kontroly stavu spotřebního materiálu. Pokud nájemce přístup podle předchozí věty neumožní, prodlužují se lhůty pro zahájení odstraňování závady či poruchy, o dobu, po kterou tento přístup nebyl umožněn. To platí i v případě, jestliže umístění předmětu nájmu provedení servisních výkonů znemožňuje.
      5. Smluvní strany se mohou dohodnout, že servisní výkon může být proveden i mimo sjednanou pracovní dobu poskytování servisních služeb.
      6. Odběratel je povinen používat při provozu předmětu nájmu výlučně spotřební materiály určené dodavatelem k dodání nájemce.
      7. Odběratel je povinen nahlásit jakoukoliv závadu či poruchu na předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí. V případě porušení této povinnosti nahradí nájemce dodavateli škodu vzniklou na předmětu nájmu v důsledku tohoto porušení. Nahlášení závady či poruchy je nutné učinit během pracovní doby poskytování servisních služeb   
         a prostřednictvím kontaktu uvedených v Příloze č. 1. V nahlášení závady či poruchy je nájemce povinen uvést typ   
         a výrobní číslo předmětu nájmu, popis, jak se závada či porucha projevuje, místo dislokace předmětu nájmu, odpovědného pracovníka, text případného chybového hlášení a stav vytisknutých stran.
      8. Odběratel je povinen předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je určen, zejména je povinen užívat předmět nájmu dle pokynů a instrukcí obsažených v přiloženém návodu k použití   
         a v souladu s technickou specifikací předmětu nájmu.
      9. Odběratel je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Odběratel nese plnou odpovědnost za škodu na předmětu nájmu vzniklou v důsledku jeho poškození, ztráty nebo zničení, bez ohledu na to, zda škoda byla způsobena nájemcem, s výjimkou škody způsobené dodavatelem. Nebezpečí škody na věci – předmětu nájmu, nese od okamžiku předání do okamžiku vrácení předmětu nájmu nájemce. Práce, které překračují rámec běžné údržby dle návodu k použití, mohou být provedeny pouze pověřenými pracovníky dodavatele.
      10. Odběratel není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani jej třetí osobě přenechat k bezplatnému užívání bez předchozího písemného souhlasu dodavatele.
      11. Pokud skončí doba pronájmu konkrétního zařízení, umožní dodavatel odběrateli odkoupit toto zařízení za cenu  
          1 Kč.
      12. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat dodavatele o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, zejm. změnách jeho obchodní firmy, sídla, bankovního účtu apod.
      13. Odběratel je povinen hradit dodavateli za poskytnuté plnění úplatu blíže specifikovanou v článku 3. této smlouvy.
      14. Odběratel je povinen předmět nájmu pojistit proti škodám způsobeným živlem, vytopením a proti odcizení.
2. **Cena za poskytnutá plnění** 
   1. Odběratel je povinen hradit dodavateli za plnění poskytnutá v souladu s touto smlouvou pravidelný měsíční Poplatek. Poplatek je definován jako . V případě, že odběratel štítky v daném měsíci neobjedná, budou mu fakturovány na konci daného měsíce automaticky. Cena za 1 ks role štítků je definována v Příloze č. 1.
   2. V  poplatku nejsou zahrnuty náklady na opravu závad vzniklých nesprávnou obsluhou stroje, kolísáním napětí u nájemce, připojením ke zdroji elektrické energie neodpovídajícímu závazným předpisům, svévolným zásahem do stroje jinou osobou než servisním pracovníkem dodavatele, přetěžováním stroje nad doporučený měsíční objem tisku nebo provozem, který je v rozporu s dokumentací a obecnými zásadami, nekorektní funkcí programového vybavení připojených zařízení nebo vlivem virů, neodborným přemísťováním a přepravou zařízení, použitím spotřebního materiálu – tonerů, které byly skladovány   
      a přepravovány v rozporu s technickými podmínkami, použitím jiného spotřebního materiálu než dodaného dodavatelem.
   3. Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními cenami bez DPH, ke kterým se při fakturaci přičítá příslušná DPH, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. **Platební podmínky** 
   1. Poplatek se nájemce zavazuje platit na základě vystavených faktur, které budou mít náležitosti daňových dokladů, vystavovaných dodavatelem ve výši specifikované v článku 3. této smlouvy a se **splatností 60 dnů** od doručení faktury nájemci.
   2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění takto stanovených dílčích plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který je poplatek hrazen.
   3. Dodavatel je oprávněn opravit ceny poskytovaných služeb o míru inflace (index spotřebitelských cen dle metodiky ČSÚ) za období od posledního stanovení cen, nejméně však za období v délce jednoho roku. V tomto případě dodavatel na tuto skutečnost upozorní v daňovém dokladu, v němž se změna ceny poprvé promítne nebo v dokladu předcházejícím.
   4. V případě prodlení s placením faktury je dodavatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši   
      0,05 % z částky, s jejíž úhradou je nájemce v prodlení.
4. **Odpovědnost za škodu** 
   1. Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou tím, že se s předmětem nájmu nakládalo v rozporu s návodem k použití. Taková škoda jde k tíži nájemce.
   2. Dodavatel neodpovídá za žádnou škodu, která by nájemce nebo jeho právnímu nástupci vznikla působením vyšší moci.
5. **Další ujednání** 
   1. Dodavatel poskytuje nájemci záruční servisní služby na předmět plnění ode dne účinnosti této smlouvy.
   2. Tato smlouva je postupitelná na třetí osoby. K účinnosti postoupení je však nutný předchozí písemný souhlas dodavatele   
      a písemné prohlášení třetí osoby, že se zavazuje dodržovat všechna ustanovení této smlouvy.
   3. Dodavatel má v případě prodlení nájemce s úhradou Poplatku právo pozastavit zásobování předmětu nájmu spotřebním materiálem a poskytování dalšího plnění podle této smlouvy, a to až do úplného uhrazení částky, s jejíž úhradou je nájemce v prodlení.
   4. V případě, že by dodavatel nesplnil své povinnosti dle ust. 2.1.4, pak za každý den, kdy nájemce nemůže užívat předmět smlouvy pro řádně nahlášenou závadu, uhradí dodavatel nájemci smluvní pokutu ve výši **500 Kč**.
6. **Doba trvání a ukončení smluvního vztahu**
   1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do uplynutí doby pronájmu všech pronajatých zařízení, přičemž doba pronájmu jednotlivých zařízení bude specifikována v Příloze č. 1. Platnost smlouvy skončí automaticky uplynutím doby pronájmu všech zařízení. Zařízení budou dodány najednou a začátek pronájmu bude u všech zařízení ve stejný den.
   2. Tato smlouva může zaniknout:

* uplynutím doby nájmu
* odstoupením jedné smluvní strany pro opakované porušení povinností druhé smluvní strany,
* dohodou smluvních stran.
  1. Odstoupit může kterákoliv smluvní strana z důvodů dle této smlouvy a dále z důvodů:
* probíhajícího insolvenčního řízení vůči nájemci nebo pronajímateli,
* vstupem nájemce nebo pronajímatele do likvidace.

Odstoupení je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně. Obě smluvní strany se dohodly, že tímto dnem končí platnost a účinnost této smlouvy.

* 1. Dodavatel může smlouvu vypovědět, s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. V takovém případě umožní dodavatel nájemci odkup aktuálně pronajatých zařízení za cenu 50% ceny, kterou by nájemce ještě za pronájem zaplatil, pokud by nedošlo k výpovědi smlouvy dodavatelem.
  2. Dodavatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, s účinností ke dni doručení písemné výpovědi nájemce, v případě že:
* umístění předmětu nájmu bylo změněno bez souhlasu dodavatele,
* nájemce používá při provozu předmětu nájmu spotřební materiál, jež nebyl doporučen dodavatelem,
* nájemce je dlouhodobě v prodlení s úhradou svých platebních povinností po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti,
* přes písemné upozornění nájemce dlouhodobě přetěžuje předmět nájmu,
* nájemce přes písemné upozornění nadále porušuje jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy.

V uvedených případech zůstane předmět nájmu v majetku Dodavatele a dodavatel není povinen tiskárny prodat nájemce dle bodu 7.4.

* 1. V případě, že dojde k ukončení smluvního vztahu z důvodu uvedeného v bodě 7.5. této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pokutu ve výši rovnající se povinnému tříměsíčnímu odběru počtu kusů kotoučů etiket. Tato smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem, a to do 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci.
  2. Smluvní strany se zavazují po skončení smluvního vztahu bez zbytečného odkladu provést konečné vyúčtování.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, případně na změněné adresy, pokud bude změna adresy řádně oznámená. Pokud se nepodaří na takovou adresu písemnost doručit, protože si ji adresát nevyzvedne v úložní době, či se na adrese nevyskytuje či z jiných důvodů na straně adresáta, považuje se za doručenou desátým dnem od uložení či nedoručení.
   2. Případné změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
   3. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
   4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2316 a násl. občanského zákoníku.
   5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden po jednom.
   6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti od data instalace uvedeného v Příloze č. 1 a dnem uveřejnění v Registru smluv, dle § 6 Zák. č. 340/2015 Sb.
   7. Pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, považuje společnost Damedis s.r.o. konkrétní obchodní podmínky uvedené v této smlouvě i jejich dodatcích za důvěrné.
   8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavírána na základě jejich svobodné vůle.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za nájemce / odběratele  V Karlových Varech dne: |  | Za pronajímatele / dodavatele  V Brně dne: |
|  |  |  |
| XXXXXXXXXX |  | XXXXXXXXXX |
|  |  |  |

**Příloha č. 1**

**k nájemní smlouvě a smlouvě o koupi materiálu   
č. PR-BA00209-1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Předmět nájmu / výrobní číslo:** | **Brother TD-2120N, 20 ks**  **SN:\_\_\_ SN:\_\_\_**  **SN:\_\_\_ SN:\_\_\_**  **SN:\_\_\_ SN:\_\_\_**  **SN:\_\_\_ SN:\_\_\_**  **SN:\_\_\_ SN:\_\_\_**  **SN:\_\_\_ SN:\_\_\_**  **SN:\_\_\_ SN:\_\_\_**  **SN:\_\_\_ SN:\_\_\_**  **SN:\_\_\_ SN:\_\_\_**  **SN:\_\_\_ SN:\_\_\_** |
| **Typ spotřebního materiálu:** | **Kotouč termo štítků( 25\*50mm, návin 1500 ks), kat. číslo…...** |
| **Povinný měsíční odběr spotřebního materiálu:** |  |
| **Cena spotřebního materiálu nad rámec plnění stanovených podmínek:** |  |
| **Datum instalace:** |  |
| **Cena instalace:** | **zdarma** |
| **Doprava:** | **zdarma** |
| **Doba trvání smluvního vztahu (od data instalace):** | **24 měsíců** |
| **Místo předání předmětu nájmu:** | **Karlovarská krajská nemocnice a.s.,**  **nemocnice Karlovy Vary, Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary**  **a nemocnice Cheb, K Nemocnici 1204, 350 02 Cheb** |

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH 21%.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zvolené služby:** | |
| **Instalace, způsob instalace, cena instalace** | **NE** |
| **Spotřební materiál:** | **ANO** |
| **Servisní práce:** | **ANO** |
| **Pracovní doba poskytování servisních služeb:** | **po-pá, 8:00-16:30** |
| **Perioda fakturace:** | **měsíčně** |
| **Splatnost faktur:** | **60 dní od data vystavení** |
| **Kontakt pro hlášení závad, poruch a požadavků:** | XXXXXXXXXX**, email:**  **telefon: :**  **(v případě telefonického nahlášení vždy zaslat i na uvedený e-mail)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| za stranu NÁJEMCE / ODBĚRATELE |  | za stranu PRONAJÍMATELE / DODAVATELE |