

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy od června 2020 do srpna 2020.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud na tomto díle nejsou vady a nedodělky bránící jeho užívání.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
4. Vyklizení staveniště bude provedeno do tří dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

IV. CENA A SPLNĚNÍ DÍLA

1. Cena prací a dodávek, které jsou předmětem plnění této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu položkového rozpočtu, jenž je přílohou této smlouvy o dílo, jako cena nejvýše přípustná.

	275 718,00	Kč bez DPH
Cena díla	57 901,00	Kč DPH 21 %
	333 619,00	Kč včetně DPH

2. Dojde-li při realizaci díla k potřebě jakýchkoliv změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání, podepsání a zveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a sjednané ceně zahrnuty.
3. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících užívání díla. O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání a převzetí konaného na místě provádění díla za účasti zástupců obou smluvních stran. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, včetně termínu jejich odstranění, apod.
4. O termínu předání a převzetí díla vyrozumí zhotovitel objednatele do 3 dnů předem. Objednatel se zavazuje objednané a řádně provedené dílo, jež bude prosto vad a nedodělků bránících užívání díla, převzít. Pokud tak neučiní do 15 dnů od písemného upozornění ze strany zhotovitele, je dílo oboustranně považováno za předané.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě dílčích daňových dokladů (dále faktur) vystavených zhotovitelem za plnění v předchozím kalendářním měsíci dle výkazu skutečně provedených prací a dodávek, který odsouhlasil pověřený zástupce objednatele nebo na základě jedné faktury po realizaci a předání hotového díla objednatelem.
2. Objednatel prohlašuje, že financování prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat:
 - označení daňového dokladu a jeho číslo
 - název a sídlo organizace, oprávnění, obchodní název a adresu
 - název stavebního objektu
 - den vystavení daňového dokladu a den jeho splatnosti
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být splacena
 - daňové údaje, datum zdanitelného plnění, ...
 - celkovou účtovanou částku bez DPH, vyčíslenou DPH a přenesení daňové povinnosti.

4. Vystavené faktury mají splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Pokud vystavená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, bude Zhotoviteli vrácena k doplnění. Splatnost bude běžet ode dne doručení opravené faktury.
6. Objednatel prohlašuje, že na výše uvedený předmět plnění **bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen vystavit daňové doklady s náležitostmi dle §92 a) odst. 2, zákona o DPH.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené objednateli, případně třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla objednateli.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob včetně pozemků nejpozději v den, na který spadá termín zahájení uvedený v čl. III této smlouvy.
3. Rozsah staveniště a umístění objektů zařízení staveniště, skládek materiálů, stavebních strojů a zařízení po dobu provádění stavby bude objednatelem odsouhlaseno nejpozději v okamžiku předání staveniště. Zhotovitel si zajistí připojení ke zdrojům energií a vody, jakož i sociální zařízení na své náklady a nebezpečí.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad zařízení staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na zařízení staveniště, na majetku objednatele nebo na majetku a zdraví třetích osob (např. dopravní značení, zábrany, lávky pro pěší, informační tabule apod.).
5. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přijímacímu řízení v tomto rozsahu:
 - doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, přijímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod.
 - dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě, a to ve formátech *.dgn, *.dxf a *.dwg. (výkresová část), příp. *.doc, *.xls a *.pdf (textová i grafická část),.
6. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
9. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. Výše pojistné částky bude odpovídat ceně díla.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Na provedené práce poskytuje zhotovitel smluvní záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Na jednotlivé výrobky a zařízení, u nichž jejich dodavatelé udávají záruku kratší než 36 měsíců, poskytuje zhotovitel záruční dobu dle jednotlivých dodavatelů, nejméně však 24 měsíců.
2. Na základě písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně zahájit odstraňování vad nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace a bezplatně odstranit v záruční době všechny vady díla a to ve lhůtě sjednané. Nedohodnou-li se strany na této lhůtě, je zhotovitel zavázán odstranit takové vady v co nejkratší možné lhůtě – nejpozději ale do pěti pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování reklamačních závad.
3. Předmět díla, na němž byly odstraněny reklamované vady a nedodělky, je zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem objednateli. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady se běh záruční doby pozastavuje. Běh záruční doby pokračuje ode dne, kdy objednatel převzal plnění poskytnuté z titulu odstranění vad v záruční době.
4. Dojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci předložené reklamace ke sporu, sjednává se, že až do doby, než ve sporu rozhodne soud nebo jiný příslušný orgán, je zhotovitel povinen postupovat tak, jako by objednatelem byla řádně uplatněna vada díla, tedy bez odkladu zahájit práce na bezplatném odstranění reklamované vady díla a tuto reklamaci je povinen v co nejkratší technicky možné lhůtě vyřídit. Pro případ, že zhotovitel bude ve sporu úspěšný, to znamená, že soud rozhodne, že ve sporném případě se nejedná o vadu díla, kterou by zhotovitel byl povinen odstranit, platí, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce, které zhotovitel provedl na základě sporné reklamace, a to v cenách platných v době jejich provedení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Při nedodržení splatnosti faktury se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - za prvních 30 dnů prodlení je pokuta 0,05% denně z dlužné částky
 - po 30 dnech prodlení se uvedená pokuta zvyšuje na 0,1% denně z dlužné částky.

Objednatel se zavazuje smluvní pokutu uhradit na účet zhotovitele do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

2. Při prodlení nebo nesplnění závazků z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující pokuty:
 - pokuta ve výši 500,- Kč denně v případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla
 - pokuta 500,- Kč denně za nedodržení termínu vyklizení staveniště
 - pokuta ve výši 1000,- Kč denně za každou vadu uvedenou v zápise o předání a neodstraněnou ve stanoveném termínu
 - pokuta ve výši 1000,- Kč denně za každou vadu uplatněnou v záruční době neodstraněnou ve stanoveném termínu
 - pokuta ve výši 5000,- Kč za porušení jakéhokoliv jiného závazku zhotovitele plynoucího z této smlouvy

Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu uhradit na účet objednatele do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má vůči zhotoviteli právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - dohodou smluvních stran
 - splněním účelu, na který byla uzavřena
 - jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě
 -

2. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, zejména pak neplněním dohodnutých termínů stavebních prací, nekvalitním prováděním stavebních prací, činností ohrožující životy, zdraví nebo majetek objednatele nebo třetích osob, nebo konáním, jež ohrožuje dobré mravy nebo dobrou pověst objednatele apod.

X. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 30 dnů od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platná oprávnění vykonávat činnosti vedoucí k úplnému splnění předmětu plnění uvedenému v čl. II. této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel částí svých prací, služeb či dodávek k plnění předmětu díla, zmocní třetí osobu (poddodavatele), je povinen o tom předem písemně informovat objednatele a ručí za jeho konání tak, jako by konal on sám. Poddodavatel musí splňovat min. kvalifikaci jako zhotovitel a pro jeho plnění musí být písemný souhlas objednatele. Toto se vztahuje také na splnění povinností vyplývajících z příslušných zákonných, bezpečnostních a jiných předpisů, které se k plnění předmětu díla a k osobě zhotovitele vztahují. V případě, že zhotovitel o plnění poddodavatele objednatele neinformuje a nevyžádá si jeho písemný souhlas k této činnosti, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pohledávka zhotovitele na zaplacení ceny díla dle článku IV. této smlouvy, nelze postoupit jiné osobě.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami Občanským zákoníkem.
2. Měnit nebo upravovat text nebo rozsah této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro platnost dodatku k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné rozpory budou řešeny zejména dohodou smluvních stran a nebude-li to možné, pak ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu s ustanovením §102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Kyjova dne 25.5.2020, číslo usnesení 47/58.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Kyjově dne 09 .06. 2020

Ve Bzenci dne 09 .06. 2020

Za věcnou správnost: ✓
Za soulad s právním řádem ČR: ✓
Datum: 1. 6. 2020

CENOVÁ NABÍDKA č. 232/20/A

Předmět: Oprava střešního pláště S5
Název stavby: Přístavba zázemí stadionu
Název objektu: stavba není členěna na objekty
Místo stavby: Kyjov

Zadavatel:

Název: Město Kyjov
Ulice: Masarykovo náměstí 30/1
Psč, město: 697 01 Kyjov

Kontaktní osoba:**Mobil:****Tel.:****Fax:****E-mail:****Internet:****IČ:****DIČ:****Uchazeč:**

Dvořan IZOLMONT Bzenec s.r.o.
Náměstí Svobody 327
696 81 Bzenec

IČ: 26910519**DIČ:** CZ26910519**Banka:** KB Hodonín - expozitura Bzenec**Číslo účtu:****Obchodní rejstřík:** Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 44323

Garance: 60 měsíců
Vypracoval:
Mobil:
E-mail:
Datum: 13.05.2020
Platnost nabídky: 13.06.2020

pobočka PRAHA
Pod Klaudiánkou 1026
140 00 Praha 4

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Skladba střechy nad 3.NP (pochůzná část) "S5"

P.č.	Číslo položky	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost/MJ	Hmotnost
Díl: 712 Povlakové krytiny								
1.	712 37-1801.R00	Povlaková krytina střech do 10 st., fólií PVC	m ²	203,12	100,00	20 312,00	0,00003	0,00609
2.	Specifikace	Střešní hydroizolační fólie DEKPLAN 77 tl. 1,5 mm šedá	m ²	233,60	156,30	36 511,68	0,00190	0,44384
3.	Specifikace	Zálivka šedá 900 g	kus	2,00	605,00	1 210,00	0,00090	0,00180
4.	712 R-01	Demontáž ochranné textilie vč.likvidace	m ²	406,24	35,00	14 218,40	0,00030	0,12187
5.	712 39-1172.R00	Povlaková krytina střech do 10st., ochran. textil.	m ²	406,24	36,70	14 909,01	0,00003	0,01219
6.	Specifikace	Ochranná textilie GEOTEK N 300 g/m ²	m ²	763,93	16,00	12 222,88	0,00030	0,22918
7.	998 71-2202.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	993,84	3,75	3 726,90	0,00000	0,00000
Celkem za 712 Povlakové krytiny						103 110,87		0,81497

Díl: 713 Izolace tepelné								
8.	713 R-01	Demontáž a zpětná montáž tepelné izolace XPS tl.60 mm	m ²	203,12	60,00	12 187,20	0,00000	0,00000
9.	Specifikace	Desky z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 60 mm	m ²	20,00	178,00	3 560,00	0,00210	0,04200
10.	998 71-3202.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	157,47	2,05	322,82	0,00000	0,00000
Celkem za 713 Izolace tepelné						16 070,02		0,04200

Díl: 721 Zdravotně technické instalace budov								
11.	721 99-0010.R00	Demontáž střešních vpustí a montáž nových DN 110 vč.nástavce	kus	4,00	5 410,00	21 640,00	0,00250	0,01000
12.	998 72-1102.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	216,40	3,00	649,20	0,00000	0,00000
Celkem za 721 Zdravotně technické instalace budov						22 289,20		0,01000

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady								
13.	771 55-1050.RT1	Demontáž a zpětná montáž podlah z dlaždic betonových 40x40 cm do terčů	m ²	203,12	550,00	111 716,00	0,09371	19,03438
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						111 716,00		19,03438

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
712 Povlakové krytiny	0	103 111	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	16 070	0	0	0
721 Zdravotně technické instalace budov	0	22 289	0	0	0

771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	111 716	0	0	0
Celkem		0	253 186	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
1 Individuální mimostaveništní doprava	0	0,00	253 186	0
2 Kompletační činnost zhotovitele	0	0,00	253 186	0
3 Mimořádně ztížené podmínky	0	0,00	253 186	0
4 Práce na kulturních památkách	0	0,00	253 186	0
5 Provozní vlivy	0	0,00	253 186	0
6 Zátopová zkouška 2x	20 000	0,00	253 186	20 000
7 Doprava	0	1,00	253 186	2 532
Celkem				22 532

Cena díla celkem (základ pro DPH)

275 718,00 Kč

DPH 21%

57 901,00 Kč

Cena díla celkem s DPH

333 619,00 Kč