

Smlouva o výpůjčce

kteřou uzavřeli, ve smyslu §659 a násl. Občanského zákoníku, tito účastníci:

Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, IČ 00301311
zastoupené na základě mandátní smlouvy společností
Ekoltes Hranice, a.s.se sídlem v Hranicích, Zborovská 606, IČ 61974919
zapsaná Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 1190
jednající Bc.Vinklerem Milanem, ředitelem společnosti,
(dále jen „půjčitel“)

a

Domov důchodců Hranice, Jungmanova 1805, Hranice
zastoupený Ing.Ladislavem Vávrou, ředitelem
IČ 70 87 65 41
(dále jen „vypůjčitel“)

takto:

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitostí č.p.1848 Nerudova ulice zapsaného na LV 3182 pro k.ú. Hranice.
2. Půjčitel na základě usnesení Rady města Hranice č. 111/2003 – RM 6 ze dne 30.1.2003 dává vypůjčiteli do výpůjčky nebytový prostor v 1 nadzemním podlaží budovy č.p.1848 v k.ú.Hranice o celkové výměře 39.05m²a to :
 - denní místnost pečovatelek o výměře 17.10m²
 - kancelář o výměře 12.20m²
 - soc.zařízení o výměře 1.85m²
 - předsíň o výměře 7.90m²,viz.přiložený plánec, který je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce.

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky pro potřebu Domova důchodců v Hranicích, pracoviště pečovatelské služby.

III.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se mezi účastníky sjednává na dobu určitou po dobu existence Domova důchodců Hranice, počínaje dnem 1.3.2003. Oba účastníci mohou smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta činí 3. měsíce a začíná běžet 1. den následujícího měsíce po obdržení výpovědi

IV.

Práva a povinnosti účastníků

- 1. Práva a povinnosti se řídí ustanovením Občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.*
- 2. Vypůjčitel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, dát předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě.*
- 3. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku.*
- 4. Vypůjčitel se zavazuje užívat vypůjčený nebytový prostor řádně a v souladu s účelem, ke kterému je touto smlouvou vypůjčen.*
- 5. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu platnosti smlouvy bude zajišťovat veškerou údržbu a opravy vypůjčeného prostoru.*

V.

Zálohy na služby a cena odpadu

- 1. Vypůjčitel je povinen hradit cenu služeb souvisejících s výpůjčkou, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody, tepla, jakož i veškeré telekomunikační poplatky, a to dle skutečné spotřeby. Na základě § 10 odst.6 zákona č.125/1997 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se vypůjčitel zapojuje do systému stanoveného obcí.*
- 2. Za svoz odpadu vypůjčitel platí na č.p.2000 Tovačovského ulici..*
- 3. Záloha na vodné a stočné měsíčně 78.00 Kč, ročně 936.00 Kč. Vyúčtování se provádí podle vodoměrů.*
- 4. Záloha na teplou vodu měsíčně 220.00Kč, ročně 2640.00Kč. Vyúčtování se provádí podle vodoměrů.*
- 5. Záloha na teplo měsíčně 1 000.00Kč, ročně 12 000.00Kč. Vyúčtování se provádí podle započitatelné podlahové plochy dle vyhlášky č.372 Ministerstva pro místní rozvoj ve znění dalších předpisů*

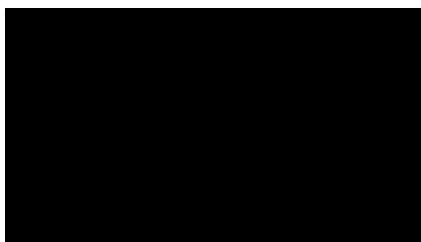
VI. Placení

- 1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli měsíčně zálohy na služby a cenu za svoz odpadu celkem ve výši 1 298.00 Kč,
slovy: jedentisícdvěstědevadesátosmkorunčeských
vždy do 20. dne v měsíci, a to na jeho účet vedený u Komerční banky Přerov, expozitura Hranice, č.ú. [REDACTED] k.s.308, v.s.1184801.*
- 3. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den z prodlení s placením.*

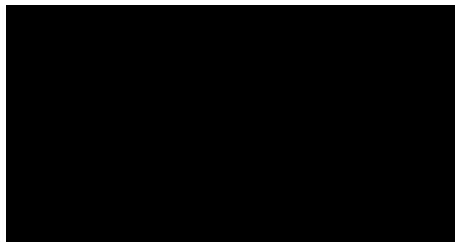
VII. Závěrečná ustanovení

- 1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem souhlasí a na důkaz tohoto ji podepisují.*
- 2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž si vypůjčitel ponechá jeden výtisk a půjčitel dva výtisky.*

V Hranicích dne 28.2.2003

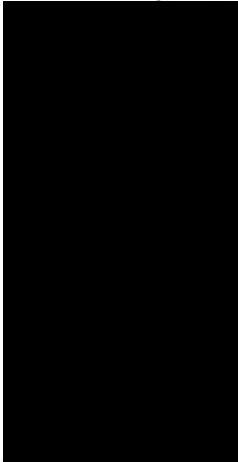
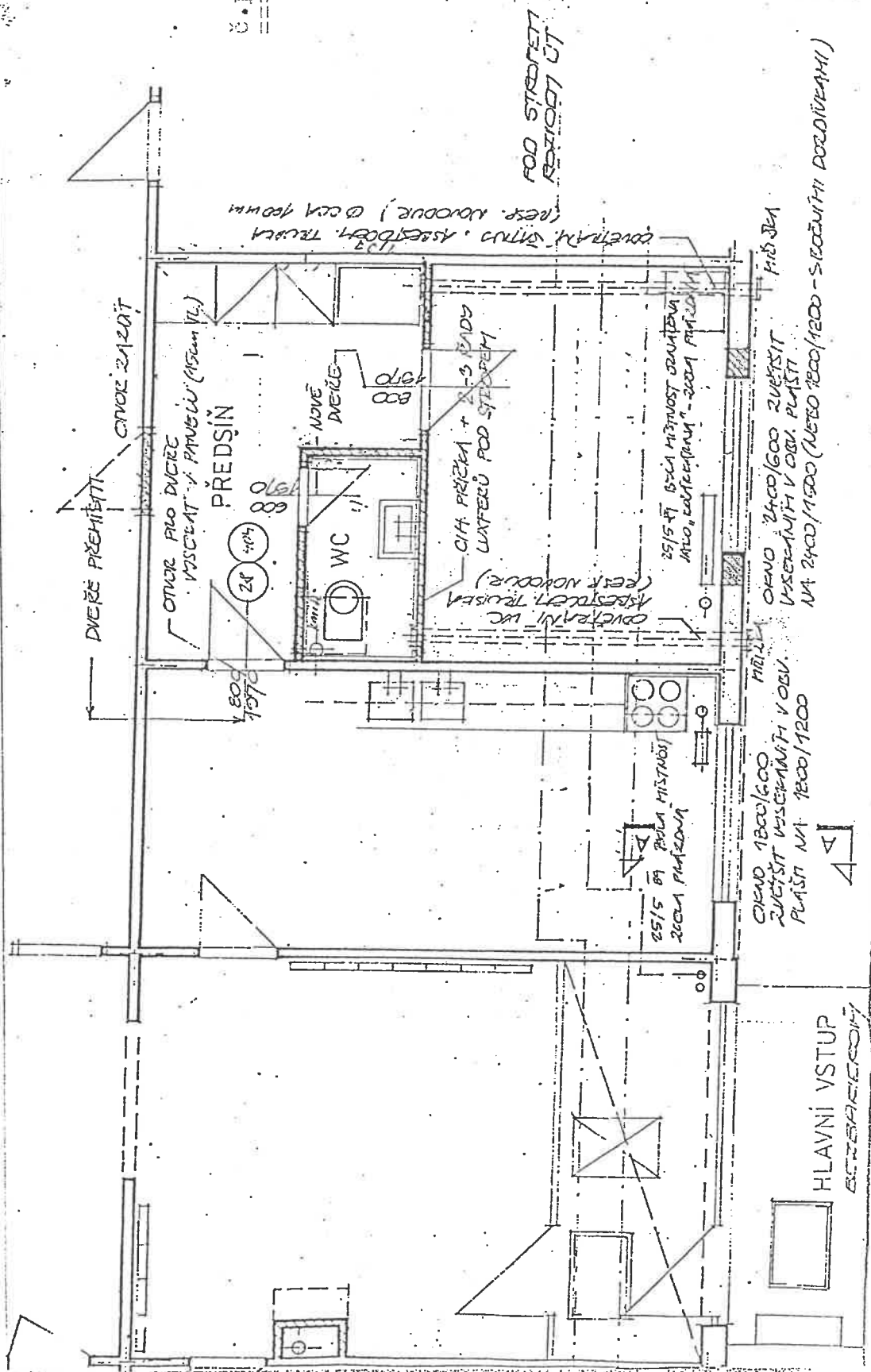


*Bc. Vinkler Milan
ředitel společnosti*



*Ing. Ladislav Vávra
ředitel*

č.p. 1848 ul. Moravova



pronajímatel



nájemce