

Nájemní smlouva

č. 242/7/2011

1. Statutární město Most

Jednající : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-1041368359/0800
v.s. 94 000 k.s. 2618

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Tělovýchovná jednota Baník Souš o.s.

Zastoupená : předsedou výkonného výboru Lubošem Luňáčkem
IČ : 41328345
Sídlo : Most, Zdeňka Fibicha 282, PSČ: 434 00
Adresa pro doručování : Most, Zdeňka Fibicha 282, PSČ: 434 00

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnes tuto

s m l o u v u

čl. I

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je vlastníkem parcel č. 5182/1, č. 4496/19 a č. 4496/50 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci části parcel č. 5182/1 o výměře 5.595 m², č. 4496/19 o výměře 1.112 m² a č. 4496/50 o výměře 17.257 m² (křižovatka ulic Žatecká a Tyršova v Mostě), blíže specifikované zákresem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou této smlouvy (vše dále jen „pozemky“), a to za účelem užívání pozemků sportovního areálu ke komerčním účelům.

čl. II

Výše a splatnost nájemného

2.1. Výše ročního nájemného za pozemky činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

2.2. Nájemné je splatným čtvrtletně vždy do 15. dne prvního měsíce splatného čtvrtletí na účet pronajímatele.

2.3. Nájemné za část druhého čtvrtletí roku 2011 je splatným do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

P. 64

čl. III

Další ujednání

- 3.1.** Pozemky smí být užívány pouze k účelu uvedenému ve smlouvě.
- 3.2.** Nájemce není oprávněn pozemky dále podnajmout, zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.
- 3.3.** Smluvní strany sjednávají, že po skončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat ani náhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajaté věci.
- 3.4.** V případě prodlení s platbou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu ve výši ke dni odstoupení vzniklé.
- 3.5.** Finanční závazky z této smlouvy budou splněny okamžikem, kdy bude dlužná částka připsána na účet pronajímatele, pronajímatel není povinen přijmout částečné plnění.
- 3.6.** Nájemce prohlašuje, že se s pronajímanými pozemky před podpisem smlouvy seznámil, a že mu je znám jejich stav.

čl. IV

Trvání smlouvy

- 4.1.** Tato smlouva se uzavírá na neurčitou a může být vypovězena jen písemnou výpovědí. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

čl. V

Závěrečná ustanovení

- 5.1.** Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu ze dne 21.04.2011 č. usnesení 317/9/2011/2. Záměr pronájmu byl před projednáním v orgánech města od 24.03.2011 do 11.04.2011 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.
- 5.2.** Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 5.3.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- 5.4.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva obdrží pronajímatel, příloha je její nedílnou součástí. Nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Mostě, dne: 17 -06- 2011

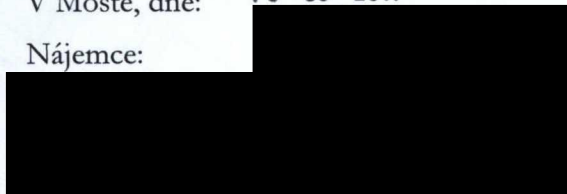
Pronajímatel:



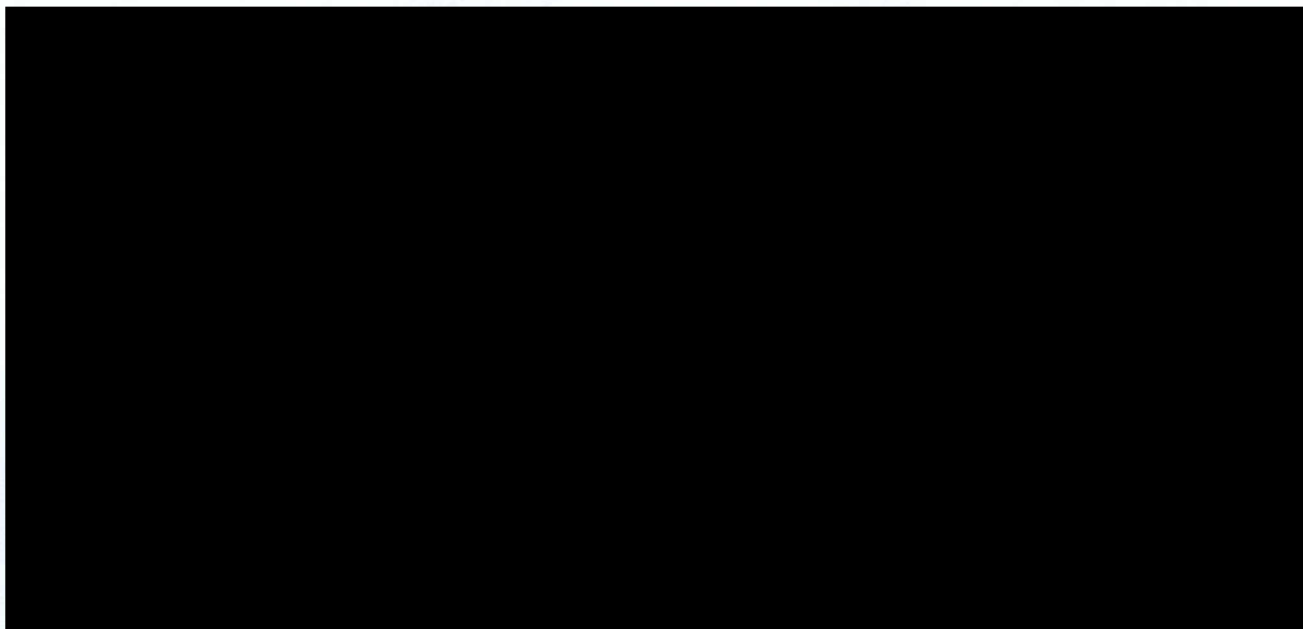
Ing. Vlastimil Vozka
primátor statutárního města Mostu

V Mostě, dne: 16 -06- 2011

Nájemce:



Luboš Luňáček
předseda výkonného výboru
Tělovýchovná jednota Baník Souš o.s.



Handwritten signature or mark in the bottom left corner.



Výpis z usnesení

z 9. schůze Rady města Mostu roku 2011, konané dne 21. 4. 2011
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. 317/9/2011

rada města

schvaluje

2. Tělovýchovné jednotě Baník Souš, o.s., IČ 41328345, pronájem částí ppč. 5182/1 o výměře 5.595 m², 4496/19 o výměře 1.112 m² a ppč. 4496/50 o výměře 17.257 m², tj. celkem 23.964 m² v k.ú. Most II, křižovatka ulic Žatecká a Tyršova v Mostě, za účelem užívání pozemků sportovního areálu ke komerčním účelům, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 200.000 Kč/rok bez DPH.

Obr. č. 2 Pozemky užívané ke komerční činnosti

