



MHMPXPDM8G6Z

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/008880/2020

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300016739

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Bytové družstvo Družstevní ohoz 9 – 15

se sídlem Družstevní ohoz 1153/11, 140 00 Praha 4

zastoupené [redacted] předsedou představenstva a

[redacted] místopředsedou představenstva

IČO: 27880761

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr. 6749

(dále jen jako „Bytové družstvo Družstevní ohoz 9 – 15“)

a

manželé

Rui Emanuel Anselmo Vieira

r.č.: 79 [redacted]

a

Sabina Anselmo Vieira

r.č.: 78 [redacted]

oba bytem [redacted] Praha [redacted]

zastoupeni na základě plné moci ze dne 8. 2. 2020 a plné moci ze dne 8. 2. 2020 [redacted]

r.č.: 49 [redacted], bytem [redacted] Praha [redacted] (dále jen jako „zmocněnec“)

a

manželé

František Bohdal

r.č.: 46 [redacted]

a

Eva Bohdalová

r.č.: 52 [redacted]

oba bytem [redacted] Praha [redacted]

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 3. 2. 2020 a plné moci ze dne 4. 2. 2020

a

Bohdan Bohuslav

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 64 [redacted]

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 2. 2020

a

Otakar Čihák

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 84 [redacted]

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 5. 2. 2020

a

Dagmar Dalimanová

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 58 [redacted]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 1. 2020

a

Stanislav Doležal

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 67 [redacted]

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 1. 2020

a

Věra Dršková

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 46 [redacted]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 1. 2020

a

Silvia Dyrková

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 78 [redacted]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 2. 2020

a

MVDr. Jiří Filip

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 63 [redacted]

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 5. 2. 2020

a

manželé

Ing. Ondřej Fuka

r.č.: 80 [redacted]

a

Dana Fuková

r.č.: 82 [redacted]

oba bytem [redacted] Praha [redacted]

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 10. 2. 2020 a plné moci ze dne 10. 2. 2020

a

manželé

PhDr. Petr Galuška

r.č.: 48 [redacted]

a

JUDr. Eva Galušková

r.č.: 40 [redacted]

oba bytem [redacted] Praha [redacted]

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 29. 1. 2020 a plné moci ze dne 29. 1. 2020

a

Mgr. Michaela Gruber

bytem [redacted] Chotoviny

r.č.: 68 [redacted]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 1. 2020

a

manželé

Jiří Herman

r.č.: 83 [redacted]

a

Lenka Hermanová

r.č.: 87 [redacted]

oba bytem [redacted] Praha [redacted]

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 2. 2020 a plné moci ze dne 4. 2. 2020

a

Jana Jačjanská

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 70 [redacted]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 2. 2. 2020

a

Pavel Kácha

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 85 [redacted]

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 2. 2020

a

Karel Kadlec

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 40 [redacted]

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 3. 2. 2020

a

Jaromíra Klímová

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 74 [redacted]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 1. 2020

a

Marta Kollárová

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 41 [redacted]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 28. 1. 2020

a

Miroslav Kopečný

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 75 [redacted]

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 31. 1. 2020

a

Ing. Tomáš Kořínek

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 80 [redacted]

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 1. 2020

a

Zdenka Koucká

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 39 [redacted]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 31. 1. 2020

a

manželé

Jiří Mašík

bytem [redacted] Kralupy nad Vltavou

r.č.: 72 [redacted]

a

Ing. Barbora Bártová PhD.

bytem [redacted] Krmov

r.č.: 77 [redacted]

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 28. 2. 2020 a plné moci ze dne 28. 2. 2020

a

PhDr. Věra Michajlovová

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 48 [redacted]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 3. 2020

a

Michaela Murdychová

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 82 [redacted]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 2. 2020

a

Monika Nigrinová

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 79 [redacted]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 5. 2. 2020

a

manželé

Karel Růžička

r.č.: 38 [redacted]

a

Anna Růžičková

r.č.: 42 [redacted]

oba bytem [redacted] Praha [redacted]

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 31. 1. 2020 a plné moci ze dne 31. 1. 2020

a

Lenka Slezáková

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 67 [redacted]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 6. 2. 2020

a

Jaroslav Šimáček

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 84 [redacted]

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 25. 2. 2020

a

manželé

Jan Šimerda

r.č.: 78 [redacted]

a

Kateřina Šimerdová Švédová

r.č.: 80 [redacted]

oba bytem [redacted] Praha [redacted]

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 6. 2. 2020 a plné moci ze dne 17. 2. 2020

a

Ing. Jana Šmídová

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 80 [redacted]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 1. 2020

a

Dagmar Špičková

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 76 [redacted]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 2. 2020

a

manželé

Tomáš Šťastný

r.č.: 73 [redacted]

a

Jana Šťastná

r.č.: 74 [redacted]

oba bytem [redacted] Praha [redacted]

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 31. 1. 2020 a plné moci ze dne 5. 2. 2020

a

Otto Urban

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 67 [redacted]

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 3. 2020

a

Ing. Olga Agatha Vajglová

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 76 [redacted]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 1. 2020

a

Ing. Karel Vašek

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 29 [redacted]

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 1. 2020

a

manželé

Jaroslav Vobořil

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 74 [redacted]

a

Věra Vobořilová

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 74 [redacted]

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 2. 2020 a plné moci ze dne 13. 2. 2020

a

Jiřina Vyhnalová

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 41 [redacted]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 3. 2020

a

Ing. František Zachař

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 57 [redacted]

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 12. 2. 2020

(dále jen jako „ostatní kupující“)

(Bytové družstvo Družstevní ohoz 9 – 15 a ostatní kupující společně dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni společně dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 967/3 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 967/4 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 968/2 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 968/3 – zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 968/4 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v kat. území Michle, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1587 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyl prodávající na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 25. 8. 2006 a na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/2, a to na pozemku parc. č. 967/2 – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku parc. č. 967/6 – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku parc. č. 967/7 – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku parc. č. 968/5 – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku parc. č. 968/6 – zastavěná plocha a nádvoří, a na pozemku parc. č. 968/7 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v kat. území Michle, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 453 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyl prodávající na základě Rozhodnutí Ministerstva financí ČR o přechodu věci z vlastnictví ČR č.j. 124/-52 569/1992 ze dne 11. 9. 1992.
3. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 967/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 319 m², pozemek parc. č. 967/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 166 m², pozemek parc. č. 968/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m², pozemek parc. č. 968/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 140 m², a pozemek parc. č. 968/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², to vše v kat. území Michle, obec Praha (vše dále jen jako „předmět koupě A“).
4. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou dále spoluvlastnické podíly prodávajícího o velikosti id. 1/2 na pozemcích parc. č. 967/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 179 m², parc. č. 967/6 –

zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², parc. č. 967/7 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², parc. č. 968/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 345 m², parc. č. 968/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 256 m², a parc. č. 968/7 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 80 m², to vše v kat. území Michle, obec Praha (vše dále jen jako „**předmět koupě B**“),

(předmět koupě A a předmět koupě B společně dále jen jako „**předměty koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě A uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví v následující výši:

Bytové družstvo Družstevní ohoz 9 – 15.....	.....
.....	id. 6440/65692 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 391.675,- Kč)
SJM Rui Emanuel Anselmo Vieira a Sabina Anselmo Vieira .....	.....
.....	id. 1734/65692 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 105.460,- Kč)
SJM František Bohdal a Eva Bohdalová .....	.....
.....	id. 2408/65692 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 146.452,- Kč)
Bohdan Bohuslav .....	.....
.....	id. 1886/65692 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 114.705,- Kč)
Otakar Čihák.....	.....
.....	id. 1794/65692 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 109.109,- Kč)
Dagmar Dalimanová.....	.....
.....	id. 710/65692 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 43.181,- Kč)
Stanislav Doležal.....	.....
.....	id. 1832/65692 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 111.420,- Kč)
Věra Dršková.....	.....
.....	id. 1392/65692 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 84.660,- Kč)
Silvia Dyrková.....	.....
.....	id. 1394/65692 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 84.782,- Kč)
MVDr. Jiří Filip.....	.....
.....	id. 2226/65692 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 135.383,- Kč)
SJM Ing. Ondřej Fuka a Dana Fuková .....	.....
.....	id. 1510/65692 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 91.837,- Kč)
SJM PhDr. Petr Galuška a JUDr. Eva Galušková .....	.....
.....	id. 1428/65692 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 86.849,- Kč)
Mgr. Michaela Gruber .....	.....
.....	id. 1310/65692 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 79.673,- Kč)
SJM Jiří Herman a Lenka Hermanová .....	.....
.....	id. 2420/65692 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 147.182,- Kč)

Jana Jačjanská
..... **id. 1768/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 107.528,- Kč)

Pavel Kácha
..... **id. 1476/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 89.769,- Kč)

Karel Kadlec.....
..... **id. 690/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 41.965,- Kč)

Jaromíra Klímová
..... **id. 1109/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 67.448,- Kč)

Marta Kollárová
..... **id. 1768/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 107.528,- Kč)

Miroslav Kopečný
..... **id. 1109/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 67.448,- Kč)

Ing. Tomáš Kořínek.....
..... **id. 1432/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 87.093,- Kč)

Zdenka Koucká
..... **id. 1868/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 113.610,- Kč)

SJM Jiří Mašík a Ing. Barbora Bártová PhD.
..... **id. 2010/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 122.246,- Kč)

PhDr. Věra Michajlovová.....
..... **id. 2010/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 122.246,- Kč)

Michaela Murdychová
..... **id. 716/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 43.546,- Kč)

Monika Nigrinová
..... **id. 1718/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 104.487,- Kč)

SJM Karel Růžička a Anna Růžičková
..... **id. 1902/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 115.678,- Kč)

Lenka Slezáková
..... **id. 1834/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 111.542,- Kč)

Jaroslav Šimáček
..... **id. 954/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 58.021,- Kč)

SJM Jan Šimerda a Kateřina Šimerdová Švédová.....
..... **id. 1740/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 105.825,- Kč)

Ing. Jana Šmídová
..... **id. 1882/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 114.461,- Kč)

Dagmar Špičková
..... **id. 1874/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 113.975,- Kč)

SJM Tomáš Šťastný a Jana Šťastná
.....

..... **id. 1338/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 81.376,- Kč)
 Otto Urban

..... **id. 1730/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 105.217,- Kč)
 Ing. Olga Agatha Vajglová

..... **id. 954/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 58.021,- Kč)
 Ing. Karel Vašek.....

..... **id. 1438/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 87.458,- Kč)
 SJM Jaroslav Vobořil a Věra Vobořilová

..... **id. 692/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 42.087,- Kč)
 Jiřina Vyhnalová.....

..... **id. 1508/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 91.715,- Kč)
 Ingr. František Zachař

..... **id. 1688/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě A činí 102.662,- Kč)

2. Prodávající prodává předmět koupě B uvedený v čl. I. odst. 4 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví v následující výši:

Bytové družstvo Družstevní ohoz 9 – 15.....

..... **id. 3220/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 228.694,- Kč)
 SJM Rui Emanuel Anselmo Vieira a Sabina Anselmo Vieira

..... **id. 867/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 61.577,- Kč)
 SJM František Bohdal a Eva Bohdalová

..... **id. 1204/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 85.512,- Kč)
 Bohdan Bohuslav

..... **id. 943/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 66.975,- Kč)
 Otakar Čihák.....

..... **id. 897/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 63.708,- Kč)
 Dagmar Dalimanová.....

..... **id. 355/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 25.213,- Kč)
 Stanislav Doležal.....

..... **id. 916/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 65.057,- Kč)
 Věra Dršková.....

..... **id. 696/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 49.432,- Kč)
 Silvia Dyrčová.....

..... **id. 697/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 49.503,- Kč)
 MVDr. Jiří Filip.....

..... **id. 1113/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 79.049,- Kč)
 SJM Ing. Ondřej Fuka a Dana Fuková

..... **id. 755/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 53.622,- Kč)
 SJM PhDr. Petr Galuška a JUDr. Eva Galušková

..... **id. 714/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 50.710,- Kč)
 Mgr. Michaela Gruber

..... **id. 655/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 46.520,- Kč)
 SJM Jiří Herman a Lenka Hermanová

..... **id. 1210/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 85.938,- Kč)
 Jana Jačjanská

..... **id. 884/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 62.784,- Kč)
 Pavel Kácha

..... **id. 738/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 52.415,- Kč)
 Karel Kadlec

..... **id. 345/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 24.503,- Kč)
 Jaromíra Klímová

..... **id. 1109/131384** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 39.382,- Kč)
 Marta Kollárová

..... **id. 884/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 62.784,- Kč)
 Miroslav Kopečný

..... **id. 1109/131384** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 39.382,- Kč)
 Ing. Tomáš Kořínek

..... **id. 716/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 50.852,- Kč)
 Zdenka Koucká

..... **id. 934/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 66.335,- Kč)
 SJM Jiří Mašík a Ing. Barbora Bártová PhD.

..... **id. 1005/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 71.378,- Kč)
 PhDr. Věra Michajlovová

..... **id. 1005/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 71.378,- Kč)
 Michaela Murdychová

..... **id. 358/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 25.426,- Kč)
 Monika Nigrinová

..... **id. 859/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 61.009,- Kč)
 SJM Karel Růžička a Anna Růžičková

..... **id. 951/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 67.543,- Kč)
 Lenka Slezáková

..... **id. 917/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 65.128,- Kč)
 Jaroslav Šimáček

..... **id. 477/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 33.878,- Kč)

SJM Jan Šimerda a Kateřina Šimerdová Švédová.....
 **id. 870/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 61.790,- Kč)
 Ing. Jana Šmídová
 **id. 941/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 66.833,- Kč)
 Dagmar Špičková
 **id. 937/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 66.549,- Kč)
 SJM Tomáš Šťastný a Jana Šťastná
 **id. 669/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 47.514,- Kč)
 Otto Urban
 **id. 865/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 61.435,- Kč)
 Ing. Olga Agatha Vajglová
 **id. 477/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 33.878,- Kč)
 Ing. Karel Vašek
 **id. 719/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 51.066,- Kč)
 SJM Jaroslav Vobořil a Věra Vobořilová
 **id. 346/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 24.574,- Kč)
 Jiřina Vyhnalová.....
 **id. 754/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 53.551,- Kč)
 Ingr. František Zachar
 **id. 844/65692** (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě B činí 59.943,- Kč)

3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 5/20 ze dne 21. 3. 2019. Záměr prodeje předmětů koupě uvedených ve čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-9881/2018 od 22. 10. 2018 do 12. 11. 2018.
4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě A uvedeném v čl. I. odst. 3 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
5. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě B uvedeném v čl. I. odst. 4 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
6. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětů koupě a předměty koupě kupují a přejímají do svého podílového spoluvlastnictví tak, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku pro předmět koupě A a v odst. 2 tohoto článku pro předmět koupě B, a to bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Celková kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě A činí **3.995.320,- Kč** (slovy: tři milióny devět set devadesát pět tisíc tři sta dvacet korun českých), tj. 5.320,- Kč/m². Výše uvedená celková kupní cena za předmět koupě A je kupní cenou za pozemky, jejichž převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Celková kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě B činí **2.332.820,- Kč** (slovy: dva milióny tři sta třicet dva tisíc osm set dvacet korun českých), tj. 5.320,- Kč/m². Výše uvedená celková kupní cena za předmět koupě B je kupní cenou za pozemky, jejichž převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
3. Každý kupující se zavazuje uhradit svůj podíl na celkové kupní ceně za předmět koupě A a dále svůj podíl na celkové kupní ceně za předmět koupě B dle čl. II. odst. 1 a 2 prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konstantní symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300016739**, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy každému jednotlivému kupujícímu bude doručena uzavřená kupní smlouva, přičemž za den zaplacení každého podílu na celkové kupní ceně se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
4. V případě, že ani ve lhůtě 45 dnů ode dne doručení uzavřené kupní smlouvy posledního z kupujících nebude uhrazena celková kupní cena za předmět koupě A a/nebo za předmět koupě B dle odst. 3 tohoto článku, se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího společně a nerozdílně úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky z celkových kupních cen za předmět koupě A a/nebo za předmět koupě B, a to za každý i jen započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením celkových kupních cen za předmět koupě A a/nebo za předmět koupě B dle odst. 3 tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením celkových kupních cen za předmět koupě A a/nebo za předmět koupě B dle odst. 3 tohoto článku delším než 60 dnů ode dne doručení uzavřené kupní smlouvy posledního z kupujících je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem kupujícím.

IV.

1. Vlastnické právo v podobě spoluvlastnických podílů k předmětům koupě podle této smlouvy nabydou kupující jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětům koupě přechází na kupující nebezpečí jejich nahodilé zkázy a nahodilé zhoršení jejich stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů dle této smlouvy k předmětu koupě A pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl předmět koupě A zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Michle, obec Praha.
3. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů dle této smlouvy k předmětu koupě B pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl předmět koupě B zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Michle, obec Praha.

4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětům koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracoviště Praha dle odst. 2 a 3 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne úplného zaplacení celkových kupních cen za předmět koupě A a za předmět koupě B dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětům koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
5. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
6. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětů koupě uvedené v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětů koupě neodpovídají zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným ve čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z celkových kupních cen za předmět koupě A a/nebo za předmět koupě B dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Je-li na straně kupujících více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění veškerých povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v deseti autorizovaných výtiscích o patnácti stranách textu, z nichž jeden výtisk obdrží Bytové družstvo Družstevní ohoz 9 -15, tři výtisky ostatní kupující a šest obdrží prodávající. Ke smlouvě budou dále přiloženy jako přílohy čtyřicet osm plných mocí.
9. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: ~~17-04-2020~~

za prodávajícího:

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodáření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne: 02-04-2020

za Bytové družstvo Družstevní ohoz 9 -15

Bytové družstvo
Družstevní ohoz 9-15
Družstevní ohoz 9-15
115/11
115/11 Praha 4 - Měcholupy
115/11

předseda představenstva

místopředseda představenstva

V Praze dne: 02-04-2020

za ostatní kupující:

zmocněnec

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 15180/356,357/2020/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Na Příkopě 853/12, Praha 1, 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 10 (slovy: deseti) vyhotoveních podepsali

Č.	jméno a příjmení	datum narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
356	[REDAKCE]	[REDAKCE] 1949	[REDAKCE]	OP: [REDAKCE]
357	[REDAKCE]	[REDAKCE] 1967	[REDAKCE]	OP: [REDAKCE]

V Praze, dne 2. 4. 2020

[REDAKCE]
JUDr. Jan Olejníček
advokát - ČAK 10558
Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1