

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v účinném znění

STABILIZACE VÝRAZNĚ PROSEDAJÍCÍ ZÁKLADOVÉ SPÁRY OBJEKTU BD VYCHODILOVA 2529/9

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování:	Úřad městské části Brno – Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno
IČO:	44992785
Právní forma:	801 - obec
Zastoupen:	Mgr. Lucií Pokornou, starostkou
Kontaktní osoba ve věcech technických:	
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu:	

(„objednatel“)

a

Název:	SASTA CZ, a.s.
Sídlo:	Votroubkova 546/11, 620 00 Brno
IČO:	26240980
DIČ:	CZ26240980
Právní forma:	akciová společnost
Zápis ve VR:	Spisová značka B 3551 vedená u KS v Brně
Zastoupen:	JUDr. Vladimírem Špičkou, předsedou představenstva
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba:	

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „STABILIZACE VÝRAZNĚ PROSEDÁJÍCÍ ZÁKLADOVÉ SPÁRY OBJEKTU BD VYCHODILOVA 2529/9“ („výběrové řízení“), po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení, se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Příslušnou projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení a pro provedení stavby s názvem „Stabilizace výrazně prosedající základové spáry objektu BD Vychodilova 2529/9 na parc. č. 5274/68 v k.ú. Žabovřesky [610470]“. Zhotovitelem projektové dokumentace je PROXIMA projekt, s.r.o., sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ: 28273231, zodpovědný projektant: Ing. Martin Špička.
- 1.4. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je mimo činností dle příloh této smlouvy také:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).
- 3.4. Místem plnění je objekt bytového domu na adrese Vychodilova 2529/9, 616 00 Brno. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech prací dle čl. 3. 1. a 3. 2. této smlouvy včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek výběrového řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, technická

specifikace, vysvětlení zadávací dokumentace, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení díla, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz objednatele.
- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: po podpisu smlouvy, a to na základě výzvy objednatele k převzetí staveniště doručené zhotoviteli.
dokončení díla: do 180 kalendářních dnů od zahájení díla.
- 4.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště (jeho části). Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Celková cena bez DPH:	3 039 692,-- Kč
DPH 15%:	455 953,80 Kč
Celková cena s DPH	3 495 645,80 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen v relevantním oboru až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i ostatní náklady související s plněním podmínek výběrového řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.6.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce.

- 6.3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 6.4. Faktury zhotovitele budou objednatelem průběžně hrazeny na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených dle harmonogramu díla.
- 6.5. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
- 6.6. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.7. Faktury budou zhotovitelem doručovány objednateli ve dvou originálních vyhotoveních poštou (s doručenkou) nebo na podatelnu v sídle objednatele.
- 6.8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou Zadávací dokumentací a ustanoveními této Smlouvy.
- 6.9. Všechny faktury jsou daňovým dokladem a obchodní listinou a musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění či jinými souvisejícími právními předpisy, zejména:
- a) označení faktury a její pořadové číslo,
 - b) číslo smlouvy s datem jejího uzavření, název stavby,
 - c) obchodní firmu/název, IČ, DIČ a sídlo smluvních stran dle výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku, údaj o zápisu v obchodním či živnostenském rejstříku,
 - d) datum vystavení faktury a uskutečnění zdanitelného plnění,
 - e) den odeslání faktury a lhůtu splatnosti,
 - f) fakturovanou částku bez daně, DPH,
 - g) další náležitosti daňového dokladu vyplývající ze zákona.
- 6.10. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy,
 - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 6.11. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle čl. 6.9. této Smlouvy, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.
- 6.12. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v hlavičce této Smlouvy. Zamýšlenou změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit nejméně 14 dní předem.

- 6.13. Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedené číslo účtu pro poukázání plateb dle této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně, že není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a že plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele či technický dozor stavby s výsledky šetření.
- 7.9. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.11. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatelé zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatelem určený TD, a kterých se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TD. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele

- učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.9. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 8.14. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.15. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.16. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.17. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.18. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.19. Zhotovitel předá do jednoho týdne od uzavření této smlouvy objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve smyslu § 2029 občanského zákoníku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 30 dní po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodů porušení povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele. Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) do 40. dne po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.
- 8.20. V případě prodloužení zhotovitele s termínem dokončení předloží zhotovitel objednateli do 30 dnů od smluvního termínu dokončení díla prodloužení bankovní záruky o dobu stanovenou objednatelem. V případě změny sjednaných termínů provádění díla je zhotovitel povinen při podpisu dodatku ke smlouvě o dílo o této změně předložit objednateli doklad o odpovídajícím prodloužení bankovní záruky.
- 8.21. Bankovní záruku na provedení díla je objednatel oprávněn čerpat v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu.
- 8.22. V den předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 2 % ceny díla bez DPH dle článku 5.1. této smlouvy, která bude platit po celou dobu prvních 12 měsíců běhu záruční doby od data předání a převzetí celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.

- 8.23. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - změnové listy, pakliže budou
 - další doklady dle příloh této smlouvy nebo dle pokynů objednatele
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1 a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělků odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělků dle čl. 9.5 této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci výběrového řízení.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí příslušné etapy díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 3 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.

12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 12.7. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový případ.
- 12.8. V případě porušení ustanovení v čl. 11.4 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den, kdy bude trvat porušení uvedené povinnosti.
- 12.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik

závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 12.10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.23. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 30 000 Kč.
- 12.11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.13. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
- 13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o použitých materiálech, konstrukcích apod. předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.11. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě či v jejích přílohách není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 14.12. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 14.14. „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“).
- Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv.
- 14.15. . Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada MČ Brno-Žabovřesky na schůzi č.43 dne 21.5.2020.
- 14.16. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet.

V Brně dne : 3.6.2020

V Brně dne : 3.6.2020

Statutární město Brno
městská část Brno - Žabovřesky
Mgr. Lucie Pokorná, starostka

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: **Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD**

KSO:
Místo: **Brno, Vychodilova 2529/9**

CC-CZ:
Datum: **12.5.2020**

Zadavatel:
Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**

Uchazeč:
SASTA CZ, a.s.

IČ: **26240980**
DIČ: **CZ26240980**

Projektant:
PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická19, 602 00 Brno

IČ: **28273231**
DIČ: **CZ28273231**

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 039 692,10
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	3 039 692,10	455 953,82
Cena s DPH v CZK			3 495 645,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Místo: Brno, Vychodilova 2529/9

Datum: 12.05.2020

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant: PROXIMA projekt, s.r.o.,

Uchazeč: SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel: Lidická19, 602 00 Brno

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 039 692,10	3 495 645,92
01	Mikropiloty	1 097 014,40	1 261 566,56
02	Zemní práce vnější	524 215,47	602 847,79
03	ŽB převázka	378 324,53	435 073,21
04	Vnitřní práce	364 465,94	419 135,83
05	Trhliny - 1.PP	99 715,70	114 673,06
06	Trhliny - byty	383 211,06	440 692,72
07	Vedlejší rozpočtové náklady	192 745,00	221 656,75

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

07 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Brno, Vychodilova 2529/9

CC-CZ:

Datum: 12.05.2020

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

IČ:

26240980

DIČ:

CZ26240980

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická19, 602 00 Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		192 745,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	192 745,00	15,00%	28 911,75
Cena s DPH		v CZK	221 656,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

07 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Brno, Vychodilova 2529/9

Datum: 12.05.2020

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant: PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč: SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

192 745,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

192 745,00

VRN3 - Zařízení staveniště

129 276,00

VRN4 - Inženýrská činnost

15 000,00

VRN6 - Územní vlivy

28 469,00

VRN9 - Ostatní náklady

20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

07 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Brno, Vychodilova 2529/9

Datum: 12.05.2020

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant: PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč: SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

192 745,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 192 745,00

D VRN3 Zařízení staveniště 129 276,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,200	28 469,00	91 100,80
	W		"vybudování buňky, WC, úprava plochy"				
	W						
	W						

2	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kpt	1,000	1 500,00	1 500,00
3	K	034103000	Oplocení staveniště	m2	60,000	165,00	9 900,00
	W		(10*3)*2		60,000		

4	K	035103001	Pronájem ploch	kpt	100,000	40,00	4 000,00
	W		10,0*10,0		100,000		

5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	%	0,800	28 469,00	22 775,20
---	---	-----------	-----------------------------	---	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost 15 000,00

6	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00

W "konzultace s projektantem, zadavatelem, průběžná dokumentace, dokumentace k předání stavby"

W 1 1,000

D VRN6 Územní vlivy 28 469,00

8	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	%	1,000	28 469,00	28 469,00
	W		"dopravní ztíženost v místě stavby, provoz chodců "				
	W						

D VRN9 Ostatní náklady 20 000,00

9	K	090001000	Ostatní náklady	kpt	1,000	20 000,00	20 000,00
	W		(koordinace provozu objektu, atd.)				
	W		1		1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

06 - Trhliny - byty

KSO:

Místo: Brno, Vychodilova 2529/9

CC-CZ:

Datum: 12.05.2020

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

IČ:

26240980

DIČ:

CZ26240980

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická19, 602 00 Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		383 211,06	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	383 211,06	15,00%	57 481,66
Cena s DPH		440 692,72	
		v CZK	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

06 - Trhliny - byty

Místo: Brno, Vychodilova 2529/9

Datum: 12.05.2020

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant: PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč: SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

383 211,06

HSV - Práce a dodávky HSV

335 019,30

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

14 490,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

320 088,00

998 - Přesun hmot

441,30

PSV - Práce a dodávky PSV

48 191,76

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

48 191,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

06 - Trhliny - byty

Místo:

Brno, Vychodilova 2529/9

Datum:

12.05.2020

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

383 211,06

D HSV

Práce a dodávky HSV

335 019,30

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

14 490,00

1	K	629 R1	Zapravení omítky trhlin před výmalbou	m	126,000	115,00	14 490,00
---	---	--------	---------------------------------------	---	---------	--------	-----------

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

320 088,00

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	259,200	95,00	24 624,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV

86,40*3

259,200

3	K	985 R1	Vyplnění trhlin tlakovou maltou	m	114,000	235,00	26 790,00
---	---	--------	---------------------------------	---	---------	--------	-----------

VV

"k sanaci" 54,0

54,000

VV

"k zed.zapraveni" 60,0

60,000

VV

Součet

114,000

4	K	985 R2	Vyplnění trhlin tmelem	m	12,000	155,00	1 860,00
---	---	--------	------------------------	---	--------	--------	----------

VV

"tmelem" 12,0

12,000

5	K	985141111	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 150 mm	m	126,000	84,00	10 584,00
---	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------

VV

"k sanaci" 54,0

54,000

VV

"k zednic.zapraveni" 60,0

60,000

VV

"tmelem" 12,0

12,000

VV

Součet

126,000

6	K	985422311	Injektáž trhlin š do 2 mm v ŽB kcih tl do 100 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	54,000	825,00	44 550,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

VV

"trhliny k sanaci" 54,0

54,000

7	K	985441312	Přidavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 6 mm v drážce v ŽB kci	m	216,000	980,00	211 680,00
---	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

VV

"trhliny k sanaci"

VV

54,0/0,25

216,000

VV

216*1,0

216,000

D 998

Přesun hmot

441,30

8	K	998014111	Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z betonových dílců se zděným pláštěm	t	1,471	300,00	441,30
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

48 191,76

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

48 191,76

9	K	784 R1	Opravy maleb	m2	550,800	78,00	42 962,40
---	---	--------	--------------	----	---------	-------	-----------

VV

"stropy"

VV

(3,6*3)*8

86,400

VV

"stěny"

VV

(3,6*2,70)*10

97,200

VV

Mezisoučet

183,600

VV

183,6*3

550,800

10	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah	m2	259,200	4,50	1 166,40
----	---	-----------	--------------------------	----	---------	------	----------

VV

(3,6*3)*8

86,400

VV

86,40*3

259,200

11	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	272,160	4,00	1 088,64
----	---	----------	--	----	---------	------	----------

VV

259,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství

272,160

12	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3.80 m	m2	291,600	6,00	1 749,60
----	---	-----------	--	----	---------	------	----------

VV

(3,60*2,70)*10

97,200

VV

97,2*3

291,600

13	M	58124845	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	306,180	4,00	1 224,72
----	---	----------	--	----	---------	------	----------

VV

291,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství

306,180

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

05 - Trhliny - 1.PP

KSO:

Místo: Brno, Vychodilova 2529/9

CC-CZ:

Datum: 12.05.2020

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

IČ:

26240980

DIČ:

CZ26240980

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická19, 602 00 Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			99 715,70
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	99 715,70	15,00%	14 957,36
Cena s DPH			114 673,06
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

05 - Trhliny - 1.PP

Místo:

Brno, Vychodilova 2529/9

Datum:

12.05.2020

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

99 715,70

HSV - Práce a dodávky HSV

94 215,70

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 025,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

90 068,00

998 - Přesun hmot

122,70

PSV - Práce a dodávky PSV

5 500,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

5 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

05 - Trhliny - 1.PP

Místo:

Brno, Vychodilova 2529/9

Datum:

12.05.2020

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

99 715,70

D HSV

Práce a dodávky HSV

94 215,70

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 025,00

1	K	629 R1	Zapravení omítky trhlin před výmalbou	m	35,000	115,00	4 025,00
---	---	--------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

90 068,00

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	86,400	95,00	8 208,00
3	K	985 R1	Vyplnění trhlin tlakovou maltou	m	29,000	235,00	6 815,00

W		"k sanaci" 15,0			15,000		
W		"maltou" 14,0			14,000		
W		Součet			29,000		

4	K	985 R2	Vyplnění trhlin tmelem	m	6,000	155,00	930,00
---	---	--------	------------------------	---	-------	--------	--------

W		"tmelem" 6,0			6,000		
---	--	--------------	--	--	-------	--	--

5	K	985141111	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 150 mm	m	35,000	84,00	2 940,00
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

W		"k sanaci" 15,0			15,000		
W		"oprava maltou" 14,0			14,000		
W		"tmelem" 6,0			6,000		
W		Součet			35,000		

6	K	985422311	Injektáž trhlin š do 2 mm v ŽB kci tl do 100 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	15,000	825,00	12 375,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

W		"trhliny k sanaci" 15,0			15,000		
---	--	-------------------------	--	--	--------	--	--

7	K	985441312	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 6 mm v drážce v ŽB kci	m	60,000	980,00	58 800,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

W		"trhliny k sanaci"					
W		15,0/0,25			60,000		
W		60*1,0			60,000		

D 998

Přesun hmot

122,70

8	K	998014111	Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z betonových dílců se zděným pláštěm	t	0,409	300,00	122,70
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

5 500,00

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

5 500,00

9	K	784 R1	Úpravy maleb, nátěru	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
---	---	--------	----------------------	--------	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

04 - Vnitřní práce

KSO:

Místo: Brno, Vychodilova 2529/9

CC-CZ:

Datum: 12.05.2020

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

IČ:

26240980

DIČ:

CZ26240980

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická19, 602 00 Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		364 465,94	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	364 465,94	15,00%	54 669,89
Cena s DPH		v CZK	419 135,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

04 - Vnitřní práce

Místo:

Brno, Vychodilova 2529/9

Datum:

12.05.2020

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

364 465,94

HSV - Práce a dodávky HSV

322 086,40

1 - Zemní práce 5 588,90

2 - Zakládání 73 725,00

4 - Vodorovné konstrukce 10 500,00

5 - Komunikace pozemní 10 500,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 7 886,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 111 482,00

997 - Přesun sutě 63 796,50

998 - Přesun hmot 38 607,80

PSV - Práce a dodávky PSV

42 379,54

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 22 397,24

762 - Konstrukce tesařské 1 786,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 18 196,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

04 - Vnitřní práce

Místo:

Brno, Vychodilova 2529/9

Datum:

12.05.2020

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická19,
602 00 Brno

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

364 465,94

D HSV Práce a dodávky HSV 322 086,40

D 1 Zemní práce 5 588,90

1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	5,250	850,00	4 462,50
			35,0*0,15		5,250		
2	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	1,024	1 100,00	1 126,40
			(8*0,8*0,8)*0,20		1,024		

D 2 Zakládání 73 725,00

3	K	273 R1	Dovoz a čekací doba přepravníku	m3	7,300	500,00	3 650,00
4	K	273 R2	Čerpadlo mobilní	m3	7,300	1 150,00	8 395,00
5	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	7,300	3 280,00	23 944,00
			35,0*0,18		6,300		
			"bet.patky" 1,0		1,000		
			Součet		7,300		
6	K	275361821	Výztuž betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,170	41 500,00	7 055,00
			"viz. tabulka" 0,17		0,170		
7	K	275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari	t	0,974	31 500,00	30 681,00
			"S1+S2"				
			0,9735		0,974		

D 4 Vodorovné konstrukce 10 500,00

8	K	451315114	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 12/15 tl do 100 mm	m2	35,000	300,00	10 500,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

D 5 Komunikace pozemní 10 500,00

9	K	564952115	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 190 mm, podsyp + písek	m2	35,000	300,00	10 500,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 7 886,20

10	K	612121101	Zatření spár a omítek cementovou maltou	m2	21,920	85,00	1 863,20
			43,84*0,50		21,920		
11	K	632481215	Separční vrstva z geotextilie	m2	16,000	33,00	528,00
			"patky" 8*2,0		16,000		
12	K	633111111	Povrchová úprava průmyslových podlah	m2	35,000	145,00	5 075,00
13	K	633991111	Penetrace plochy podlahy nástřikem	m2	35,000	12,00	420,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 111 482,00

14	K	985 R	Bourání mazaniny do 15cm	m2	70,000	430,00	30 100,00
			35,0*2		70,000		
15	K	985331112	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 10 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru	m	33,800	1 040,00	35 152,00
			"pol. 8" 169*0,20		33,800		
16	K	985331113	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru	m	40,200	1 150,00	46 230,00
			"pol.7" 201*0,20		40,200		

D 997 Přesun sutě 63 796,50

17	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	34,350	700,00	24 045,00
			(35,0*0,30)*2,2		23,100		
			5,25*1,8		9,450		
			1,0*1,8		1,800		
			Součet		34,350		
18	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10	t	103,050	80,00	8 244,00
			34,35*3		103,050		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	34,350	230,00	7 900,50
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	343,500	12,00	4 122,00
	W		34,35*10		343,500		
21	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	23,100	550,00	12 705,00
	W		(35,0*0,30)*2,2		23,100		
22	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	11,250	500,00	5 625,00
	W		5,25*1,8		9,450		
	W		1,*1,8		1,800		
	W		Součet		11,250		
23	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,770	1 500,00	1 155,00
	W		(35,0*0,01)*2,2		0,770		
	D	998	Přesun hmot				38 607,80
24	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	55,154	700,00	38 607,80
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				42 379,54
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				22 397,24
25	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	35,000	10,00	350,00
26	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,070	51 500,00	3 605,00
	W		35*0,002		0,070		
27	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	35,000	12,00	420,00
28	K	711193121	Izolace proti vlhkosti těsnící hmotou napojení na stávající izolaci	m2	8,768	430,00	3 770,24
	W		(3,98+3,63)*2		15,220		
	W		3,46*4		13,840		
	W		(5,89+1,5)*2		14,780		
	W		Mezisoučet		43,840		
	W		43,84*0,20		8,768		
29	K	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné přitavením pásu NAIP	m2	70,000	110,00	7 700,00
	W		35*2		70,000		
30	M	62832000	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,0mm typu V60 S30 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posvsem	m2	84,000	78,00	6 552,00
	W		35,0*2*1,2		84,000		
	D	762	Konstrukce tesařské				1 786,00
31	K	762321905	Podpěření stávajících příček při bourání podlah	m	7,600	235,00	1 786,00
	W		3,46+(0,7+0,8+1,14+0,8+0,7)		7,600		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				18 196,30
32	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	149,150	31,00	4 623,65
33	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	149,150	28,00	4 176,20
	W		"strop"				
	W		(3,98+3,63)*3,46		26,331		
	W		5,89*1,50		8,835		
	W		"stěny"				
	W		((3,98+3,63)*2)*2,60		39,572		
	W		(3,46*4)*2,6		35,984		
	W		((5,89+1,50)*2)*2,60		38,428		
	W		Součet		149,150		
34	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oškrabávacích v místnostech výšky do 3,80 m	m2	149,150	63,00	9 396,45

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

03 - ŽB převázka

KSO:

Místo: Brno, Vychodilova 2529/9

CC-CZ:

Datum: 12.05.2020

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

IČ:

26240980

DIČ:

CZ26240980

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická19, 602 00 Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			378 324,53
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	378 324,53	15,00%	56 748,68
Cena s DPH			435 073,21
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD
Objekt: 03 - ŽB převázka

Místo: Brno, Vychodilova 2529/9

Datum: 12.05.2020

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant: PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč: SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

378 324,53

HSV - Práce a dodávky HSV

370 580,53

2 - Zakládání	98 600,00
---------------	-----------

4 - Vodorovné konstrukce	5 355,00
--------------------------	----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	233 825,93
---	------------

998 - Přesun hmot	32 799,60
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

7 744,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 244,00
---	----------

742 - Elektroinstalace - slaboproud	3 500,00
-------------------------------------	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

03 - ŽB převázka

Místo:

Brno, Vychodilova 2529/9

Datum:

12.05.2020

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

378 324,53

D HSV

Práce a dodávky HSV

370 580,53

D 2 Zakládání 98 600,00

1	K	274 R1	Doprava bet.směsi, čekací doba	m3	20,000	500,00	10 000,00
2	K	274 R2	Čerpadlo mobilní	m3	20,000	1 150,00	23 000,00
3	K	274322511	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	20,000	3 280,00	65 600,00
	VV		25,50*1,40*0,50		17,850		
	VV		25,50*0,30*0,25		1,913		
	VV		Součet		19,763		
	VV		"zaokr." 20,0		20,000		

D 4 Vodorovné konstrukce 5 355,00

4	K	451315114	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 12/15 tl do 100 mm	m2	17,850	300,00	5 355,00
	VV		25,50*0,70		17,850		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 233 825,93

5	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	34,425	115,00	3 958,88
	VV		25,5*1,1		28,050		
	VV		25,5*0,25		6,375		
	VV		Součet		34,425		
6	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	34,425	130,00	4 475,25
7	K	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	34,425	140,00	4 819,50
8	K	985331215	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 16 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	69,800	1 800,00	125 640,00
	VV		"pol. 5" 52*0,35		18,200		
	VV		"pol. 4" 129*0,40		51,600		
	VV		Součet		69,800		
9	K	985675111	Bednění ztužujících věnců - zřízení	m2	35,700	365,00	13 030,50
	VV		25,50*1,40		35,700		
10	K	985675119	Příplatek k bednění věnců za práce ve stísněném prostoru při zřízení	m2	35,700	90,00	3 213,00
11	K	985675121	Bednění ztužujících věnců - odstranění	m2	35,700	95,00	3 391,50
12	K	985675129	Příplatek k bednění věnců za práce ve stísněném prostoru při odstranění	m2	35,700	40,00	1 428,00
13	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	1,469	6 250,00	9 181,25
	VV		(25,50*4)*0,12*0,12		1,469		
14	M	60711507	deska dřevotřísková tvrdá MDF surová 1840x2750mm tl 28mm	m2	42,840	370,00	15 850,80
	VV		35,70*1,20		42,840		
15	M	424R	kotevní prvky spojovací	soubo	1,000	1 000,00	1 000,00
16	K	985676112	Výztuž ztužujících věnců z oceli 10 505	t	1,119	41 500,00	46 438,50
	VV		"viz.tabulka" 1118,94*0,001		1,119		
17	K	985676119	Příplatek k výztuži ztužujících věnců za práce ve stísněném prostoru	t	1,119	1 250,00	1 398,75

D 998 Přesun hmot 32 799,60

18	K	998014121	Přesun hmot pro budovy	t	54,666	300,00	16 399,80
19	K	998014122	Příplatek k přesunu hmot pro budovy	t	54,666	300,00	16 399,80

D PSV

Práce a dodávky PSV

7 744,00

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 4 244,00

20	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěrem penetračním převázky	m2	48,450	10,00	484,50
	VV		25,50*(1,40+0,50)		48,450		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,073	51 500,00	3 759,50
	W		48,45*0,0015		0,073		
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				3 500,00
22	K	742 R	Průchodka a vedení CETIN a revize po provedení	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

02 - Zemní práce vnější

KSO:

Místo: Brno, Vychodilova 2529/9

CC-CZ:

Datum: 12.05.2020

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

IČ:

26240980

DIČ:

CZ26240980

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická19, 602 00 Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			524 215,47
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	524 215,47	15,00%	78 632,32
Cena s DPH			602 847,79
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

02 - Zemní práce vnější

Místo:

Brno, Vychodilova 2529/9

Datum:

12.05.2020

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

524 215,47

HSV - Práce a dodávky HSV

512 515,47

1 - Zemní práce	443 580,42
5 - Komunikace pozemní	4 018,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 216,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 046,75
997 - Přesun sutě	35 700,00
998 - Přesun hmot	8 953,80
PSV - Práce a dodávky PSV	11 700,00
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	10 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

02 - Zemní práce vnější

Místo: Brno, Vychodilova 2529/9

Datum: 12.05.2020

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant: PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč: SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

524 215,47

D HSV

Práce a dodávky HSV

512 515,47

D 1

Zemní práce

443 580,42

1	K	119001412	Dočasné zajištění potrubí betonového, ŽB nebo kameninového DN do 500 mm	m	15,000	435,00	6 525,00
	WV		15,0		15,000		
2	K	131213101	Hloubení jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	198,600	970,00	192 642,00
	WV		$((13+11)*((3,5+1,5)/2))*3,31$		198,600		
3	K	132212112	Hloubení rýh š do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	1,913	1 180,00	2 257,34
	WV		"podkopání základu"				
	WV		25,50*0,30*0,25		1,913		
4	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	383,013	80,00	30 641,04
	WV		198,6+1,0+1,913		201,513		
	WV		3,80		3,800		
	WV		Mezisoučet		205,313		
	WV		"zpětné přemístění k zához." 198,6-(20+0,9)		177,700		
	WV		Součet		383,013		
5	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	383,013	80,00	30 641,04
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	403,910	300,00	121 173,00
	WV		198,60+1,91		200,510		
	WV		3,80+1,0		4,800		
	WV		"zpět a na skládku" 198,6		198,600		
	WV		Součet		403,910		
7	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	177,700	190,00	33 763,00
	WV		198,60-(20+0,90)		177,700		
8	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně, úprava pláně	m2	72,000	180,00	12 960,00
	WV		24,0*3,0		72,000		
9	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	21,600	520,00	11 232,00
	WV		$(72,0*0,20)*1,50$		21,600		
10	K	181411111	Zatravnění včetně zalití	m2	72,000	20,00	1 440,00
11	M	00572470	osivo směs travní univerzální	kg	3,600	85,00	306,00
	WV		72,0*0,05		3,600		

D 5

Komunikace pozemní

4 018,50

12	K	597761121	Rigol dlaždění z betonových desek do lože ze štěrku tl 100 mm	m2	7,050	570,00	4 018,50
	WV		11,75*0,60		7,050		

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 216,00

13	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku	m2	11,100	560,00	6 216,00
	WV		$(9,0+9,50)*0,60$		11,100		

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 046,75

14	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového, okapový chodník	m	18,500	250,00	4 625,00
	WV		9,0+9,5		18,500		
15	M	59217024	obrubník betonový chodníkový 500x100x250mm	m	18,500	210,00	3 885,00
16	K	965 R	Bourání mazanin beton. okapový chodník	m2	11,100	430,00	4 773,00
	WV		$(9+9,5)*0,60$		11,100		
17	K	966008212	Bourání odvodňovacího žlabu z tvárníc š do 800 mm rifol	m	11,750	65,00	763,75
	WV		11,75		11,750		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997			Přesun sutě				35 700,00
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,000	230,00	9 660,00
		WV	(20,0+1,0)*2,0		42,000		
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	420,000	12,00	5 040,00
		WV	42,0*10		420,000		
20	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy	t	42,000	500,00	21 000,00
D 998			Přesun hmot				8 953,80
21	K	998012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m	t	29,846	300,00	8 953,80
D PSV			Práce a dodávky PSV				11 700,00
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 000,00
22	K	721 R	Revize kan.šachty s výměnou potrubí a zaústění žlabu rigolu	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				1 700,00
23	K	741 R1	Manipulace s vodiči hromosvodu, ochrana	m	5,000	250,00	1 250,00
24	K	741 R2	Kontrola stavu hromosvodu	soubor	1,000	150,00	150,00
25	K	741 R3	Měření zemního odporu se zprávou	měření	1,000	300,00	300,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

01 - Mikropiloty

KSO:

Místo: Brno, Vychodilova 2529/9

CC-CZ:

Datum: 12.05.2020

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

IČ:

26240980

DIČ:

CZ26240980

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická19, 602 00 Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 097 014,40	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	1 097 014,40	15,00%	164 552,16
Cena s DPH		v CZK	1 261 566,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

01 - Mikropiloty

Místo:

Brno, Vychodilova 2529/9

Datum:

12.05.2020

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 097 014,40

HSV - Práce a dodávky HSV

1 097 014,40

2 - Zakládání

1 072 848,50

998 - Přesun hmot

24 165,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Vychodilova 2529/9 - stabilizace výrazně prosedající spáry objektu BD

Objekt:

01 - Mikropiloty

Místo: Brno, Vychodilova 2529/9

Datum: 12.05.2020

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant: PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč: SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 097 014,40

D HSV Práce a dodávky HSV

1 097 014,40

D 2 Zakládání 1 072 848,50

1	K	224311114	Vrty maloprofilové D do 156 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. III a IV	m	249,000	1 820,00	453 180,00
	W		"1-13" 161,0		161,000		
	W		"14-21" 88,0		88,000		
	W		Součet		249,000		
2	K	281601111	Injektování vrtů nízkotlaké vzestupné s jednoduchým obturátorem tlakem do 0,6 MPa	hod	20,750	1 125,00	23 343,75
	W		"zálivková část" 249*5/60		20,750		
3	K	282601122	Injektování vrtů vysokotlaké sestupné s jednoduchým obturátorem tlakem do 2 MPa	hod	1,750	1 590,00	2 782,50
	W		"paty MP" 21*5/60		1,750		
4	K	282602113	Injektování povrchové vysokotlaké s dvojitým obturátorem mikropilot a kotev tlakem do 4,5 MPa	hod	17,000	3 980,00	67 660,00
	W		102/0,5		204,000		
	W		204*5/60		17,000		
5	M	58522150	cement portlandský směsný CEM II 32,5MPa	t	15,263	2 750,00	41 973,25
	W		249*0,0153		3,810		
	W		(102/0,5)*0,035		7,140		
	W		21*0,06		1,260		
	W		Mezisoučet		12,210		
	W		12,21*1,25		15,263		
6	K	283111111	Zřízení trubkových mikropilot svislých část hladká D 80 mm	m	147,000	1 120,00	164 640,00
	W		"1-13" 91,0		91,000		
	W		"14-21" 56,0		56,000		
	W		Součet		147,000		
7	K	283111121	Zřízení trubkových mikropilot svislých část manžetová D 80 mm	m	102,000	1 320,00	134 640,00
	W		"1-13" 70,0		70,000		
	W		"14-21" 32,0		32,000		
	W		Součet		102,000		
8	M	55283907	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 60,3x6,3mm	m	92,400	380,00	35 112,00
	W		88,0*1,05		92,400		
9	M	14011048	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 70x10mm	m	169,050	760,00	128 478,00
	W		161,0*1,05		169,050		
10	K	283131111	Zřízení hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D do 80 mm	kus	21,000	890,00	18 690,00
11	M	13611238	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 15mm tabule	t	0,087	27 000,00	2 349,00
	W		(8*(0,25*0,15*0,015))*7,85		0,035		
	W		(13*(0,15*0,15*0,01))*7,85		0,023		
	W		Mezisoučet		0,058		
	W		0,058*1,50		0,087		

D 998 Přesun hmot 24 165,90

12	K	998004011	Přesun hmot pro injektování, kotvy a mikropiloty	t	26,851	900,00	24 165,90
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------