**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava,

Ing. Aleš Uvíra

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

HalBi spol. s r. o.

se sídlem Hošťálkovy 24, 794 01 Krnov

IČ: 60319151, DIČ:CZ60319151

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl oddíl C, vložka vložka11933.

zastoupený jednateli: Bitomský Jiří a Haladěj Jaromír

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle **§ 18a**, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku   
číslo: 2PR17/26

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Krnov pro katastrální území Krásné Loučky, obec Krnov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek, včetně součástí

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

740 ostatní plocha 888 m2 14 652,00 Kč 55 118,16 Kč

**Za smlouvu celkem:**  888 m2 14 652,00 Kč 55 118,16 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku dle "Oznámení o zamýšleném převodu" v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miroslava Kubíka ze dne 25. 10. 2016, pod č.j. 2296-33/16, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 55 118,16 Kč (slovy: padesátpěttisícjednostoosmnáct korun českých šestnáct haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 15. 12. 2016, ve výši 55 119,00 Kč, mezi postupitelem Hrbáčková Božena a nabyvatelem HalBI spol.s r.o.

Postoupený nárok je doložen:

* Smlouvou o postoupení pohledávky s oprávněnou osobou – Vimmerem Petrem ze dne 14.12.2016.
* Smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 15. 12. 2016, ve výši 55 119,00 Kč, mezi postupitelem Hrbáčková Božena a nabyvatelem HalBI spol.s r.o.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 55 118,16 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Užívací vztah k  převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 6N14/26, uzavřenou s HalBi spol. s r. o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a  povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o  půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 20.01.2017 V Hošťálkovech dne 20.01.2017

……………………………………………… …..……………………………………………………

**převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  **HalBi spol. s r. o.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj Jiří Bitomský, jednatel společnosti

**Ing. Aleš Uvíra** Jaromír Haladěj, jednatel společnosti

Za věcnou a formální správnost odpovídá

Pověřený vedením oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

**Ing. Aleš Uvíra**

Za správnost KPÚ:

Bc. Darina Škulová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci proved

V Ostravě dne ………………………..

ID číslo převáděné nemovitosti: 37560,