

1. Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 1.6.2012
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337

(dále jen „JMK“)

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu : 111 422 222/0800
VS: 6320062101

(dále jen „MĚSTO“)

(JMK a MĚSTO společně též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1257 a násl., § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“)

I.

1. MĚSTO je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1469/16 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 697 m², v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Horní Heršpice, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

2. MĚSTO je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1810/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.220 m²,
- p.č. 1810/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.499 m²,

oba v k.ú. Štýřice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

3. JMK vlastnické právo MĚSTA k pozemkům MĚSTA, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 1, 2 této smlouvy, nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. JMK je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1469/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 263 m²,
- p.č. 1469/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²,

oba v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 1191, pro k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, a to na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) č.j. MŠMT ČR-14688/2001-14 ze dne 30.03.2001, právní moc ke dni 01.04.2001 a na základě darovací smlouvy ze dne 29.06.2010, právní účinky vkladu ke dni 24.08.2010.

2. JMK je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1810/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 541 m²,
- p.č. 1810/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 266 m²,

oba v k.ú. Štýřice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 889, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, a to na základě darovací smlouvy ze dne 29.06.2010, právní účinky vkladu ke dni 24.08.2010.

3. MĚSTO vlastnické právo JMK k pozemkům JMK, které jsou specifikovány v čl. II. odst. 1, 2 této smlouvy, nečiní sporným ani pochybným.

III.

1. MĚSTO ve smyslu ustanovení § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou k části pozemku p.č. 1469/16 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno a k částem pozemků p.č. 1810/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 1810/4 ostatní plocha, jiná plocha, oba v k.ú. Štýřice, v obci Brno, jako služebným pozemkům, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1689,2226-55/2019 ze dne 21.01.2020 služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu, a to ve prospěch pozemků p.č. 1469/8 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1469/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno a pozemků p.č. 1810/3 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1810/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, oba v k.ú. Štýřice, v obci Brno jako panujících pozemků ve vlastnictví JMK. JMK právo odpovídající služebnosti přijímá a souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto odstavci a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

2. Geometrický plán č. 1689,2226-55/2019 ze dne 21.01.2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. JMK bere na vědomí, že ke služebnému pozemku p.č. 1810/4, v k.ú. Štýřice, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě a vstupu za účelem oprav a údržby podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1478,1110-189/2008, ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO:04084063, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.05.2011, právní účinky vkladu ke dni 11.10.2011.

4. JMK se zavazuje při výkonu práva odpovídajícího služebnosti stezky a cesty ponechat služební pozemek p.č. 1810/4 v k.ú. Štýřice, v obci Brno veřejně přístupným prostranstvím.

5. JMK se zavazuje při výkonu práva odpovídajícího služebnosti stezky a cesty umožnit u služebných pozemků p.č. 1469/16 v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno a p.č. 1810/1, 1810/4, oba v k.ú. Štýřice, v obci Brno vjezd a průjezd vozidlům k vedlejším budovám a stavbám v areálu umístěném v zájmovém území služebných pozemků p.č. 1469/16, v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno a p.č. 1810/1, 1810/4, oba v k.ú. Štýřice, v obci Brno při ulici Pražákova a Vídeňská.

6. JMK je srozuměn a souhlasí s tím, že MĚSTO nebude zajišťovat údržbu komunikační plochy na služebných pozemcích p.č. 1469/16 v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno a p.č. 1810/1, 1810/4, oba v k.ú. Štýřice, v obci Brno, MĚSTO nebude hradit náklady na údržbu této komunikační plochy ani náklady spojené s opravami této komunikační plochy.

7. Služebnost se sjednává úplatně. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku o obvyklé ceně věcného břemene č. 200-10-2020 ze dne 07.02.2020 zpracovaného Ing. Janou Kuncovou, znalkyní, Botanická 605/19, 602 00 Brno, na částku ve výši 513.670,- Kč vč. DPH (slovy : pět set třináct tisíc šest set sedmdesát korun českých), tj. 424.520,66 Kč (slovy : čtyři sta dvacet čtyři tisíc pět set dvacet korun českých šedesát šest haléřů) bez DPH plus 21% DPH ve výši 89.149,34 Kč (slovy : osmdesát devět tisíc jedno sto čtyřicet devět korun českých třicet čtyři haléřů). JMK uhradí úplatu za zřízení služebnosti MĚSTU.

8. Úplata za zřízení služebnosti bude MĚSTEM vyfakturována JMK nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Obě smluvní strany považují za den poskytnutí služby den podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění). Faktura bude splatná do 30 dnů od data vystavení.

IV.

1. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá JMK a uhradí i náklady na správní poplatky.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, odpovídající změny na listech vlastnictví.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

V.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. MĚSTO prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž JMK obdrží jeden stejnopis, MĚSTO obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy bylo schváleno na 145. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 20.04.2020, usnesením č. 9767/20/R145.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na R8/076. schůzi Rady města Brna konané dne 08.04.2020, bod č. 40.

V Brně dne 09.06.2020

V Brně dne 18.05.2020

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje
(JMK)

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(MĚSTO)